

§ 59

Dnr 2016/KSM0597.214

Beslut om samråd för detaljplan avseende bostäder vid Granängsvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan, Bostäder vid Granängsvägen, godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

Beskrivning av ärendet

Hökerum Bygg AB inkom i april 2015 med önskemål om planbesked för att upprätta ny detaljplan inom del av den kommunalägda fastigheten Bollmora 1:94 för bostäder vid Granängsvägen. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet var positiv till en planändring. Planändringen är överensstämmande med den framtida inriktningen för planeringen av centrala Tyresö (se samrådsförslaget för ny översiktsplan).

Planområdet är i dagsläget en obebyggd grön sluttning bevuxen med främst lövträd, beläget mellan Bollmora Berg och Granängsvägen. Planförslaget inne- bär att sammanlagt cirka 80 nya lägenheter tillskapas i ett centralt läge 400 meter från Tyresö centrum och med goda kollektivtrafikförbindelser. Tre punkthus förbinds av en sammanlänkande bottenvåning som delvis skär in i bergssluttningen. Bebyggelsen får som högst uppgå till 7 våningar. Den nya bebyggelsen syftar till att skapa ett bebott och tryggt gång- och cykelstråk utmed Granängsvägen. Det sker genom att bottenvåningen aktiveras med entréer och uteplatser till de mindre lägenheterna, cykel- rum och lokaler för centrumändamål. De mindre lägenheterna är en bostadstyp som saknas i närområdet och utgör ett komplement till befintliga bostäder. Parkeringen förläggs i garage och markparkeringar (ca 40 p).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse Granängsvägen detaljplan samråd.pdf

Plankarta Granängsvägen.pdf

160415 planbeskrivning Granängsvägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------