

§ 62

Dnr 2014/KSM1040.214

## **Beslut om antagande gällande ny detaljplan för fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktige antar ny detaljplan för fastigheten Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet.

### **Reservation**

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till Miljöpartiets reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-08-12. § 97

### **Särskilt yttrande**

Kristjan Vaigur (S) lämnar ett särskilt yttrande för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga) samt hänvisar även till Socialdemokraternas särskilda yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-01-14 §10

---

### **Beskrivning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Lastbilen 7 i Petterboda industriområde inkom i december 2014 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att köpa till kommunal mark öster om fastigheten med avsikt att bygga ut befintlig verksamhet. Verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 bedrivs av Montage Consult Produktions AB och innebär tillverkning av stålkonstruktioner och metallkomponenter till bygg- och industriföretag.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 12 augusti 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

industriverksamhet inom fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1. Detaljplanen upprättas enligt plan-och bygglagen, PBL (2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 med standardförfarande. Samråd för planförslaget ägde rum 19 januari – 9 februari, men förlängdes på begäran till den 15 februari. Under samrådstiden inkom 13 yttranden, varav ett under den förlängda samrådstiden.

Länsstyrelsen inkom med en synpunkt gällande val av planförfarande, vilket har lett till en ändring från begränsat standardförfarande till standardförfarande. I övrigt har inga ändringar gjorts efter samrådet.

Planförslaget ställdes ut för granskning 3-25 mars 2016. Totalt inkom 6 yttranden, varav ett med synpunkter och två med erinran. Efter granskningen har stycket om dagvatten i planbeskrivningen förtydligats.

### **Bilagor**

Detaljplan.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

PM Gestaltungsprinciper.pdf

Reservation miljöpartiet § 97 20150812.pdf

Särskilt yttrande Socialdemokraterna 20150114 § 10.pdf

Planbeskrivning antagning Lastbilen 7 till KF.pdf

Tjänsteskrivelse Lastbilen 7 antagande.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------