

§ 63

Dnr 2016/KSM0613.253

Godkännande av marköverlåtelseavtal för Kryddvägen etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal avseende Kryddvägen etapp 1 godkänns av kommunfullmäktige.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Stadsbyggnadsförvaltningens får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet.

Jäv

Mats Lindblom (L) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till miljöpartiets skriftliga reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 2015-10-21, § 144

Lennart Jönsson (S) hänvisar till socialdemokraternas skriftliga reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 2015-04-28, §66

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för bostäder på del av fastigheten Näsby 4:1469 längs Kryddvägen har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige i maj 2016.

Detaljplanen möjliggör 2 flerfamiljhus med omkring 33 bostadslägenheter samt tillhörande parkeringsytor, miljöstation och cykelparkering på fastigheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Inför genomförandet av detaljplanen har ett marköverlåtelseavtal tagits fram mellan kommunen och byggherren. Avtalets syfte är att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet.

Förslag till marköverlåtelseavtal innehåller sedvanliga villkor och reglerar byggherrens ansvar och ekonomiska åtaganden. Till avtalet finns bland annat ett kvalitetsprogram bilagt. Detta reglerar utformningen av projektet mer noggrant och beskriver till exempel materialval och utemiljö.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Yrkande

Lennart Jönsson (S) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer Lennart Jönssons (S) avslagsyrkande mot bifall och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla ärendet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal Kryddvägen etapp 1.pdf

Marköverlåtelseavtal Kryddvägen etapp1 160401.pdf

Plankarta Kryddvägen 1.pdf

Bilaga 2 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 3 - Dagvattenutredning 20151211.pdf

Bilaga 4 - Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning 20130118.pdf

Bilaga 5 - Trafikbullerutredning 150917.pdf

Reservation miljöpartiet §66 20150428.pdf

Reservation socialdemokraterna §66 20150428.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------