

§ 64

Dnr 2015/KSM 0502.214

## **Beslut om antagande gällande ny detaljplan för Kryddvägen etapp 1, del av fastigheten Näsby 4:1469**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktige antar ny detaljplan för del av fastigheten Näsby 4:1469

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslut.

### **Jäv**

Mats Lindblom (L) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

### **Reservation**

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till miljöpartiets tidigare reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-10-21 §144.

Lennart Jönsson (S) hänvisar till socialdemokraternas skriftliga reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 2015-04-28 §66.

---

### **Beskrivning av ärendet**

I september 2014 godkände Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet samrådshandlingarna för detaljplan för alla Kryddvägsetapper. Planförslaget var ute på samråd under perioden 9 september – 30 september 2014 och en s.k. öppen samrådsaktivitet hölls då på plats i området. Efter samrådet har etapp 1 brutits ur det övriga området och tas upp för granskning som en enskild plan. Företaget LW-plåt har direktanvisats marken och avser att bygga bostäder åt sina anställda.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

De synpunkter som kom fram under samrådsskedet samt granskningen som har fått betydelse för arbetet med etapp 1 är att bland annat att en bullerutredning och dagvattenutredning har tagits fram. Även en geoteknisk bedömning av markens lämplighet har utförts, för att säkerställa säkerheten med avseende på risk för blocknedfall/bergras.

Detaljplanen möjliggör två lamellhus i 6 våningar med ett tillhörande parkeringsgarage mellan längs med Kryddvägens västra sida. Husen innehåller ca 33 lägenheter. Ett kvalitetsprogram har tagits fram och knyts till exploaterings-avtalet för att säkerställa att den nya bebyggelsen håller en hög arkitektonisk kvalitet.

Planområdet är 3200 kvm stort och består idag av skogdominerad naturmark. Marken är dock starkt kuperad, och har därför begränsad rekreativ användning. Naturmark för rekreation har istället sparats i utvecklingsområdets södra delar.

### **Ordförandeförslag**

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Yrkande**

Lennart Jönsson (S) yrkar avslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer Lennart Jönssons (S) avslagsyrkande mot bifall och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla ärendet.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse antagande detaljplan Kryddvägen etapp 1.pdf

Plankarta.pdf

Planbeskrivning.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

Reservation miljöpartiet §66 20150428.pdf

Reservation socialdemokraterna §66 20150428.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------