

Kalkyl i löpande prisnivå mkr		Tidigare utgifter/inikomster		Investeringsskalkyl											
Mnkr	Ar	tom 2015	Ar	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Total
Utgifter*		0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssugift, markförvärv		0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssugift, kvartersmark		-1,2		-3,9	-3,4	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-7,5
Investeringssugift, allmän platsmark		-4,2		-0,1	-53,4	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-56,1
<b>Dei summa investeringssugifter</b>		<b>-5,4</b>		<b>-4,6</b>	<b>-4,0</b>	<b>-56,9</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-65,1</b>
Driftskostnader TRN+SDN		0,0		-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,9
Underhållskostnader trafikbalkanden		0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Dei summa övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>		<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-1,9</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-5,4</b>		<b>-4,6</b>	<b>-4,2</b>	<b>-57,1</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-67,5</b>
Inkomster**		0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssinkomst, kvartersmark		0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssinkomster allm. platsmark		0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Dei summa investeringssinkomster</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		0,0		179,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	179,1
<b>Dei summa försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>		<b>179,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>179,1</b>
Löpande inkomster/intäkter avgiälder		0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Dei summa övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>		<b>179,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>179,1</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-5,4</b>		<b>-4,6</b>	<b>174,9</b>	<b>-57,1</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>111,6</b>
Restvärden**															
Tontrattsavgälder															0,0
Driftskostnader TRN+SDN															-8,4
Underhållskostnader trafikbalkanden															-5,6
Investeringssugift, kvartersmark															0,0
Investeringssugift, allmän platsmark															0,0
Investeringssinkomster kvartersmark															0,0
Investeringssinkomster allmän platsmark															0,0
Försäljningsinkomster															0,0
Övriga intäkter															0,0
<b>Summa restvärden</b>															<b>-14,0</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>				<b>-4,6</b>	<b>174,9</b>	<b>-57,1</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>97,6</b>
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr															100
Nettonuvärde per ekv lght i tkr															851

Kalkylen upprättad av:		Resultatanalys											Kommentar	
Resultatpåverkan ExpIN +/-**		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare		
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Innemänta		0,0	-1,1	-1,0	-1,0	-1,0	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,8	-0,8	-0,8	max -0,8
Avskrivningar		0,0	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	max -1,6
Reavinst/förstär		0,0	173,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>		<b>0,0</b>	<b>171,1</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,5</b>	<b>-2,5</b>	<b>-2,5</b>	<b>-2,5</b>	<b>-2,5</b>	<b>-2,4</b>	<b>-2,4</b>	<b>totalt 173,8</b>
Resultatpåverkan TRN+SDN +/-**														
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	mellan -0,2 och -0,3
Underhållskostnader trafikbalkanden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,3
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>		<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativ tecken (minusstecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiv tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):

	Prisnivå 2016
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	117
Antal kvm BTA bostäder	11 739
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	11 739
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>11 739</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	13 443
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	117
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fast</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	8 227
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>8 227</b>
Allmän plats	57 222
<b>Summa allmän plats</b>	<b>57 222</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>65 449</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	175 552
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>175 552</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	558
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	70
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	487
Exploateringsgrad	0,87
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>99 949</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	851