



## **Reservation**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-04-18, §1, Planbesked för bostäder inom fastigheterna Bävern 4 och Bävern 5**

Liberalerna har motsatt sig att Bäverbäcksområdet planeras för bostadsändamål ända sedan år 2007, då en första reservation mot dylika planer lades i samband med beslut om utställning av ny översiktsplan för Tyresö kommun. Vi har sedan dess i princip inte ändrat uppfattning i denna fråga.

Bäverbäcksområdet består av en markremsa som är inträngd mellan golfbanan och Tyresövägen. Den bullriga miljön och bristen på utrymme gör området olämpligt som boendemiljö för såväl barnfamiljer som äldre. Den omfattande trafiken tätt intill de tänkta bostäderna för med sig att sanitära olägenheter kommer att byggas in redan från start.

För tio år sedan såg Folkpartiet, nu Liberalerna, möjligheter att göra Bäverbäcksområdet till ett centrumnära idrott- och evenemangsområde. Idag har istället nya möjligheter till ett idrottsområde uppstått genom att det numera finns ett parlamentariskt stöd för att köpa in det så kallade Kalhygget av Stockholms stad. Däremot har successiv och planerad omvandling av företagsmark till bostadskvarter, gjort att mark för företagsetablering är en bristvara i Tyresö kommun. Detta är en lämpligare användning även fortsättningsvis för fastigheterna Bävern 4 och Bävern 5.

Liberalerna reserverar sig mot beslutet att pröva möjligheterna att göra ny detaljplan inkluderande fastigheterna Bävern 4 och Bävern 5 vid Bäverbäcken i syfte att möjliggöra flerbostadsbebyggelse. Däremot kan gärna en lokalisering av hotell göras på lämplig plats i området.

För Liberalerna i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Mats Lindblom