

Miljö och samhällsbyggnadsutskottet 2016-04-18

§ 57 Planbesked för Kumla 3:1580, Vendelsövägen 6-8

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet hade att ta ställning till förslag om planbesked för Kumla 3:1580, som är belägen i den inre viken av Drevviken, närmast Gudöbroleden. Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att på de aktuella platsen uppföra flerbostadshus och därmed ersätta dagens plastfabrik med attraktivt belägna bostäder.

Det är självfallet en positiv tanke att i ett område med bostäder och affärer ersätta en industrifastighet med bostadshus. I det här aktuella fallet bör dock diskussionen vidgas till tänkbara alternativ. Den aktuella tomten är belägen intill Drevviken och är även den nordligaste punkten för en tänkt framtida stadsallé som passerar genom Trollbäckens centrum och som har sin sydligaste punkt vid Södergården.

Stadsallén skulle kunna innefatta både bostäder och affärsverksamhet och vid Alléplan exempelvis med samlings- och möteslokaler och nytt bibliotek. Alléns norra punkt vid Drevviken skulle kunna utgöra en öppen entré till Drevviken, med plats för olika aktiviteter och förslagsvis även ett café. Utöver en utveckling av platsen skulle även möjligheten att skapa en enkel infart mot Hållstigen prövas.

Ett bostadshus med den utformning och storlek som finns i det presenterade underlaget skulle på ett genomgripande sätt omöjliggöra en öppen kontakt med Drevviken och kraftigt reducera möjligheterna att utveckla den delen av en tänkt allé.

Vi uppfattar det positivt att beslutet i MSU innebär att planarbetet beräknas kunna inledas tidigast under 2017 efter det att centrumprogrammet är klart. Vi förordar att det dessförinnan förs en seriös diskussion med fastighetsägaren för att nå fram till en acceptabel och helst positiv lösning för båda parter och i dess förlängning för Trollbäckensborna, övriga kommuninnevånare och för Tyresö.

För den socialdemokratiska gruppen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Kristjan Vaigur