



## Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 18 april 2016

### Ärende 5 Beslut om samråd för detaljplan Norra Tyresö centrum, etapp 3

Planen är en del av utvecklingen av Norra Tyresö centrum som vi i Miljöpartiet i grunden är positiv till. Vi ser goda förutsättningar till ett attraktivt område, både mänskligt och miljömässigt. Här finns goda förutsättningar till förtätning i anslutning till befintlig bebyggelse och med närhet till centrum och bra kollektivtrafik. Nu är dock ett kvarter borttaget ur ärendet, då Gösens bostadsrättsförening inte vill genomföra kvalitetsprogrammet. Vi har tidigare uppfattat deras ståndpunkt och också framfört det.

Vi är fortsatt tveksamma till ytterligare ett punkthus om 16 våningar i entrén till Tyresö centrum. Innan beslut fattas om antal våningar anser vi att konsekvensanalyser ska tas fram för olika våningsplan, inklusive sol- och vindstudier.

Närheten till Tyresövägen innebär också att trafikbullret kan bli ett problem. Vi har framfört att det fortsatta arbetet ska bedrivas med förutsättningen att det inte ska göras avsteg från regeringens riktlinjer om buller, men tyvärr inte fått gehör för det.

Positivt är att Tyresö bostäder bygger, så att det tillkommer fler hyresrätter. Vi vill vi se minst 30 procent hyresrätter i Norra Tyresö centrum, både för att öka valfriheten och minska den sociala sårbarheten. Vi vill se spännande arkitektur och erbjuda kooperativ hyresrätt och se över möjligheterna till ett kollektivhusboende.

Det är också nödvändigt att få till fler förskoleplatser i området. Tyresö bostäder har möjlighet att bygga, men planerar i dagsläget inte för det.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

  
Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare