

Jenny Linné
Heléne Hallberg
Carolina Fintling Rue
Amalia Tjärnstig

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

April 2016

Detaljplane- och exploateringsprojekt

Detaljplan för etapp 1 inom Norra Tyresö Centrum vann laga kraft den 30 mars.

Beslut för *Detaljplan Nyfors* har tagits i Mark- och miljööverdomstolen. Kommunen får rätt gällande behandlingen av strandskyddsfrågan men detaljplanen har återremitteras till Mark- och miljödomstolen pga andra frågor.

Detaljplan för Kumla herrgård antogs av KS den 8 december 2015. Detaljplanen har överklagats och länsstyrelsen har avslagit överklaganden. Detaljplanen kommer troligtvis även överklagas vidare till Mark- och miljödomstolen.

Detaljplan och exploateringsavtal för Agaten 32 i Öring antogs av KF den 23 mars. Sista dagen att överklaga beslutet är den 22 april.

KS antog *detaljplan för Plåtslagaren 11 i Lindalens verksamhetsområde* 16 mars. Sista dag att överklaga beslutet är den 13 april.

Detaljplan för Kryddvägen etapp 3, vid Basilkagränd, är utsänt för granskning mellan den 12 april och 3 maj.

KS beslutade den 16 mars om granskning för *detaljplan och gatukostnader för Raksta, etapp 8*. Detaljplanen är utställd för granskning mellan den 22 mars och 5 maj.

MSU beslutade om *utökat planuppdrag för detaljplan vid Granängstorget* med syfte att även omfatta påbyggnad med bostäder på Tybos parkeringsgarage.

MSU beslutade om positivt *planbesked* för *Bollmora 1:85 och del av Bollmora 1:94, Tyresö Pingstkyrka* med syfte att möjliggöra uppförandet av ny kyrkolokal, sociala verksamheter och bostäder.

Planbesked för *Åkervägen 20* i Trollbäcken bordlagdes för att invänta övergripande principiell diskussion om förtätningar i Trollbäckens villaområden.

Planarbete för *etapp 11, Tegelbruket* pågår och borring i samband med geoteknisk undersökning pågår.

Projekt under genomförande

Den 21 mars hölls första spadtag för Norra Tyresö Centrum. Vid tillfället var både flera medborgare och media på plats.

Entreprenadarbetet för infrastruktur inom *Norra Tyresö Centrum etapp 1* har påbörjats med ovanstående nämnda första spadtag den 21/3. Entreprenör är JM Entreprenad.

Avtal gällande nyttjanderätter för nedläggande av ledningar med Skandia fastigheter vann laga kraft den 30/3.

Entreprenad för Solberga etapp 7 pågår. Beslut från Lantmäteriet gällande förtida tillträde till kraftverksfastigheten Raksta 1:300 har tagits och Kommunen tillträder marken den 13/4. Kommunen har yrkat om förtida tillträde under mer än två års tid och generaldirektören för Lantmäteriet har kontaktats. Beslutet kan överklagas men kommunen kan ändå påbörja arbetet.

Entreprenad för muddringsarbetet inom *Strandängarna park och rekreation* pågår och entreprenör är Stockholm Hamnentreprenad. Upphandling för ny brygganläggning är klar och under produktion. Bygglov- och strandskyddsdispens för brygganläggningen har givits av Byggnadsnämnden i mars.

Finentreprenad för Järnet, intill Engelska skolan, är i slutskedet.

Entreprenad för *etapp 9, Ugglevägen*, pågår. Tilldelad entreprenör är Birka.

Upphandlingsarbete av trafikanläggningen vid Petterboda pågår. Under april kommer ett vykort att skickas ut till berörda för att informera om den kommande entreprenaden. Vattenfall har erhållit nätkoncession för nedläggning av kraftledning.

Arbete med markinlösen och projektering och sammanställning av förfrågningsunderlag för genomförande av *Brobänken etapp 10* har påbörjats.

Förberedelse inför upphandling av entreprenad inom Nyfors pågår.

Gestaltning och landskapsarkitekturprojekt

Arbetet med programsamrådshandlingar för Wättingestråket är inne i en intensiv fas där alla de förslag som inkommit från medborgare samt de behov som framkommit ur flertalet analyser bearbetas och tydligt kopplas samman till de sociala och ekologiska strategier som tagits fram med hjälp av de utredningar som gjorts. Arbetet fokuserar på att rätt åtgärd hamnar på rätt plats och att det som föreslås får tydliga principer för vidare gestaltning.

Översiktsplanering

Politisk styrgrupp för projektet ny översiktsplan hålls den 18 april. Då diskuteras utvecklingsområdena utifrån bostadsmålet och övriga möjligheter och konsekvenser av förslaget.

Samråd och ny regionplan, RUFS, har inletts.

Beslutet om det nya kommunala naturreservatet Klövberget väntas vinna laga kraft. Beslutet är dock möjligt att överklaga fram till den 13 april.

Månadens naturguidningar sker den 12 april, Alby naturreservat och Kolardammarna, samt den 24 april, Tre strömmar – vandrings längs Tyresån.

Övrigt

Arbete med rekrytering av flera olika kompetenser för att anpassa och stärka förvaltningen i den nya organisationen pågår. Bland annat enhetschefer, landskapsarkitekt och strategisk trafikplanerare.

Sveriges ingenjörer har varslat om strejk inom vissa kompetensområden med start den 18/4 om inte överenskommelse sker. Detta kan få påverkan på förvaltningens arbete då ett flertal konsulter är berörda.

Rapport och information, april 2016

(2016-03-12 – 2016-04-07)

Mät- och kartenheten

Nybyggnadskartor

Under perioden har 42 nybyggnadskartor levererats. Det är att jämföra med 15 levererade nybyggnadskartor under samma period år 2015.

Förrättningsförberedelser

Under perioden har ett förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2015 var det inga ärenden.

Mätningssupdrag

Under perioden har 8 övriga externa mätuppgifter utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar.

	Apr 2016 (160312-160407)
Lägeskontroll	4
Gränsutvisning	1
Utstakning	3
Övrigt	0

GIS/kartor

Några av de GIS/kart-uppgifter som utförts/påbörjats under perioden är:

- ÖP-kartor
- Översiktskartor till planarbete
- Karta över Klövberget/Ällmora träsk
- Digitalisera detaljplanlagd förskolemark
- Georeferera radonkarta

Övrigt

Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD).