

§ 22

Dnr 2015BNS0636/231

Olovlig tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov i efterhand för ändringar av beviljat bygglov 2010-09-28 § B659, tillbyggnad av takkupa och balkong, ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan, datumstämplade 2016-01-27, fastställs.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten, som underlag för slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan.
4. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) debiteras ägarna till fastigheten X, XX och XX, solidariskt byggsanktionsavgifter om totalt 22 150 kronor för att tillbyggnaden och den utvändiga ändringen har gjorts utan beviljat bygglov. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
5. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 5 449 kronor

Kungörelse:	273 kronor
Byggsanktionsavgift:	22 150 kronor
Summa avgifter:	27 872 kronor (faktureras)

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov i efterhand inkom till bygglovsenheten den 24 september 2015 och avser utvändig ändring i form av balkong och ytterligare en takkupa. Bygglov för påbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 23 m² samt påbyggnad med en större takkupa, beviljades den 28 september 2010 § B659. Flygfoton från 2015 visar att ytterligare en takkupa byggts utöver beviljat lov och därtill har även en balkong tillkommit på husets nordvästra fasad. På flygfoton från 2013 finns inte takkupan och balkongen.