

§ 25

Dnr 2016BNS0017/231

## **Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt fritidshus**

**Näset 1:57, Persuddevägen 53**

### **Byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende takvinkel och byggnadsarea.
2. Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;  
Namn: XX  
Adress: XX  
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgift: Bygglov: 38 613 kronor  
Grannhörande: 2 652 kronor  
Kungörelse: 272 kronor  
Summa avgifter: 41 537 kronor (faktureras)

### **Upplysning**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av stadsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan inkom till bygglovenheten den 11 januari och avser rivning av fritidhus och nybyggnad av enbostadshus om två våningar plus vind. Husets byggnadsarea blir 138,6 m<sup>2</sup>. Detta är 12,6 m<sup>2</sup> eller 10 % större än vad detaljplanen medger. Mindre del, cirka 15 m<sup>2</sup>, av taket på vinden får en takvinkel på 45 grader som är 15 grader mer än detaljplanens bestämmelser. Bortsett från byggnadsarean och takvinkeln är förslaget planenligt. Den större byggnadsarean gör att byggnaden kan komma i närheten av passivhus utan att inkräkta på boarean. Den medger även en bättre planlösning.