

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-02-15

1 (3)

Dnr: 2015BNS0709/233

Byggnadsnämnden

Installation av eldstad

Förslag till beslut

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Kontrollplanen daterad 2015-12-23 fastställs.

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägarna till fastigheten X, XX och XX solidariskt en byggsanktionsavgift om 4 450 kronor. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Startbesked i efterhand:	1113	kronor
<u>Byggsanktionsavgift:</u>	<u>4450</u>	<u>kronor</u>
Summa avgifter:	5613	kronor

Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Avdelningschef
Kart- och bygglovsavdelningen

David Karlsson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Bygglovenheten föreslår att nämnden ger startbesked och slutbesked samt påför byggsanktionsavgift för installation av eldstad i efterhand.

Beskrivning av ärendet

Besiktningssprotokoll avseende installation av eldstad (braskamin) inkom till bygglovenheten 2015-07-07. Bygglovenheten skickade 2015-10-20 ett brev till en av fastighetsägarna för att få veta om en anmälningspliktig åtgärd har vidtagits utan startbesked. Efter samtal med XX 2015-11-12 framkom att braskamin installerats där det tidigare varit en öppenspis. Installationen har därmed utförts utan startbesked. Anmälan om installation av eldstad inkom till bygglovenheten 2015-12-23.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 211 som vann laga kraft 1985-02-21.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen. Bygglovenheten bedömer att åtgärden som vidtagits är anmälningspliktig.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsern avser. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsern inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Bygglovenheten bedömer att det är skäligt att ta ut en byggsanktionsavgift om 4450 kronor för de vidtagna åtgärderna.

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden och godkänt besiktningssprotokoll från sotaren daterat

2015-07-07 har inkommit till bygglovenheten. Eldstaden får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, daterad 2015-12-23.

Situationsplan, daterad 2015-12-23.

Fasad-, plan- och sektionsritning, daterad 2015-12-23.

Kontrollplan, daterad 2015-12-23.

Besiktningssprotokoll installation av eldstad, daterad 2015-07-07.