

10

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2016-05-18

Samråd om Detaljplan för Mossrosen 1, Hässelby Folkets Hus, i Hässelby Villastad


Remiss från stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2011-00457

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.
2. Stadsdelsnämnden justerar beslutet omedelbart.



Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör



Marie Janemar
stabschef

Sammanfattning

Fastigheten Mossrosen 1 ägs av föreningen Folkets Hus i Hässelby Villastad. Marken är idag inte detaljplanelagd. Syftet med planen är dels att bekräfta pågående användning av Folkets Hus, dels att göra det möjligt att bygga nio radhus med boendeparkering på den norra delen av fastigheten.

Förvaltningen har inget att invända mot förslaget under förutsättning att projektet bevarar den ursprungliga idén med Folkets Hus-anläggningen. Det är viktigt att säkerställa att det också i fortsättningen är möjligt att anordna evenemang i både byggnad och park. Parkens bestånd av medelstora ekar och stora björkar bör sparas. Den föreslagna placeringen av de nio radhusen med parkeringen vid entrén till Folkets Hus-parken, måste utformas på ett sådant sätt att Folkets Hus-anläggningens offentliga karaktär i stadsmiljön inte går förlorad.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för strategi och internservice.

Bakgrund

Folkets Hus-föreningen i Hässelby Villastad bildades 1904, främst av fackligt anslutna i Lövsta arbetareförening och stenhuggeriarbetareföreningen i Kyrkhamn. En tomt inköptes och där anlades en dansbana för att samla in pengar till verksamheten och 1906 kunde man uppföra ett Folkets Hus. Anläggningen blev ett centrum för fackliga och politiska organisationer. Folkets Hus var också en möteslokal för idrottsklubbar, nykterhetslogen och amatörteatersällskap från trakten. Under de första femtio åren hade Folkets Hus- och dess parkanläggning en central roll i samhällets bildande och kulturella verksamhet.

Lokalerna används idag för föreningsmöten, spelmannsgillen, barnteater, PRO-verksamhet, konferenser, privata tillställningar m.m. Under 1960-talet blev en del av byggnaden ombyggd till bilverkstad och föreningen hyr ut den delen till en bilverkstad som har egen ingång från baksidan. Andelsintressenter i huset är ett antal organisationer samt enskilda.

Sammanfattning av remissen

Fastigheten Mossrosen 1 ägs av föreningen Folkets Hus i Hässelby Villastad. Föreningen vill bevara och restaurera befintlig byggnad så att den kan fortsätta att användas som Folkets Hus. Byggnaden har underhållits kontinuerligt men är nu i stort behov av upprustning för energibesparing, fasadrenovering och modernisering. Beträffande åtgärder för energibesparing, så har föreningen bytt ut en mer än 60 årig panna installerad för oljeeldning och istället installerat bergvärme. Föreningen behöver också byta fönster samt lägga nytt tak. En exploatering av en del av tomten är ett sätt att finansiera detta underhåll.

Marken är idag inte detaljplanelagd. Syftet med planen är dels att bekräfta pågående användning av Folkets Hus, dels att göra det möjligt att bygga nio radhus med boendeparkering på den norra delen av fastigheten.

På en avstyckad del av fastighetens norra del föreslås att nya bostäder i form av nio radhus byggs. I förslaget är radhusen placerade på båda sidor om entrévägen till Folkets Hus med sex respektive tre hus i grupp. Infarten behålls i nuvarande läge och kommer att delas av de boende och Folkets Hus. Radhusen placeras något indragna i

kvarteret med entréerna mot Riddersviksvägen. En samfällad yta med boendeparkering och förgårdsmark finns framför/norr om radhuslängorna, med sammanlagt ca 14 p-platser. Radhusen kommer att utformas i två våningar med trä- eller putsfasad samt sadeltak. Husfasaderna får en varierande färgsättning. Husen har en tydlig skillnad mellan entrésida och gårdssida. Entréerna är vända mot gatan. På gårdssidan har husen uteplatser, vända mot sydväst och parken framför Folkets Hus.

Folkets Husbyggnaden är placerad i fonden av den omkringliggande parken med huvudfasaden som ett centralt motiv. Byggnaden och parken bör kulturhistoriskt och arkitektoniskt ses som en enhet. I stadsbilden är framför allt vyn mot byggnadens huvudfasad från gatan med en omgivande park väsentlig för förståelsen och upplevelsen av platsen. Folkets Husbyggnaden är även byggnadshistoriskt viktig som ett exempel på en föreningsbyggnad från 1906 och 1924.

Fastigheten är inventerad av Stockholms stadsmuseum 1978 och bedömdes då vara bevarad med ursprunglig karaktär och en fastighet som krävde kulturhistorisk bevakning. Vid en framtida klassificering är det troligt att fastigheten kommer att bedömas ha ett särskilt kulturhistoriskt värde. Plan- och bygglagen 8 kap 13 § - *förbud mot förvanskning* är tillämplig. En bevarandebestämmelse införs i planen, byggnaden får inte rivas och exteriören får inte förvanskas.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att Folkets-Hus-anläggningen inklusive parken har stora kulturhistoriska värden som är viktiga att bevara. Anläggningen som helhet har under lång tid varit en viktig mötesplats för stadsdelen.

Förvaltningen har inget att invända mot förslaget under förutsättning att projektet bevarar den ursprungliga idén med Folkets Hus-anläggningen. Det är viktigt att säkerställa att det också i fortsättningen är möjligt att anordna evenemang i både byggnad och park. Parkens bestånd av medelstora ekar och stora björkar bör sparas. Den föreslagna placeringen av de nio radhusen med parkeringen vid entrén till Folkets Hus- parken, måste utformas på ett sådant sätt att Folkets Hus-anläggningens offentliga karaktär i stadsmiljön inte går förlorad.