

Kommunfullmäktige

Kf § 72

Ks2016/0107

734

Godkännande av byggnation av fastighet i kvarteret Nålen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Ljungbybostäders projekt att uppföra 32 lägenheter på tomten Nålen 4.

Reservation

Samtliga ledamöter i Sverigedemokraterna och Alternativet reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden i Ljungby kommun beslutade den 15 december 2015 att beställa 32 lägenheter på tomten Nålen 4 för att möta behovet av fler boenden till ensamkommande flyktingbarn. Bostäderna produceras av Ljungbybostäder AB.

Ljungbybostäders styrelse godkände den 3 februari 2016 markförvärsavtal avseende tomten. I samband med detta ärende tog styrelsen även del av kalkyl för projektet samt information om förslaget till byggnation, så kallade Kombohus Mini, i två våningar.

Markförvärsavtalet och ett blockhyresavtal godkändes den 15 mars 2016 av tekniska nämnden.

Styrelsen för Ljungbybostäder beslutade den 30 mars 2016 att godkänna hyresavtalet avseende 32 nyproducerade lägenheter på tomten Nålen 4 med tillägget att om båda parter är överens om en uppsägning av kontraktet efter 10 år är inriktningen att en sådan uppgörelse skall träffas med i övrigt oförändrade avtalsvillkor.

Enligt bolagets ägardirektiv måste kommunfullmäktiges godkännande inhämtas vid frågor av större vikt eller av principiell karaktär, samt om investeringen överstiger 10 procent av balansomslutningen. Aktuellt projekt omfattas av båda kriterierna, därför föreslår styrelsen för Ljungbybostäder att kommunfullmäktige beslutar att godkänna projektet.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna Ljungbybostäders projekt att uppföra 32 lägenheter på tomten Nålen 4.

Beslutsunderlag

Förslag från styrelsen för Ljungbybostäder AB 2016-03-30.
Kommunstyrelsens förslag till beslut 2016-04-12 § 66.