

**Handläggare**  
William Isaacs

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd

## **Inrättande av ny förskola, Ramviksvägen 205 – genomförandeärende**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Förvaltningen får i uppdrag att inrätta en ny förskola med sju avdelningar på Ramviksvägen 205 i Stureby, under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna projektet.

Lena Lundström Stoltz  
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets  
Ekonomichef

Karin Åberg  
Avdelningschef förskola och fritid

### **Sammanfattning**

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet i Stureby samt erbjuda moderna och energieffektiva lokaler föreslår förvaltningen att en ny förskola inrättas på Ramviksvägen 205.

Förskolan kommer att utformas med sju avdelningar och med sammanlagt 126 barn. Placeringen sker på en tomt där det tidigare funnits en förskola. Den nya förskolan kan preliminärt stå färdig under hösten 2018.

Årshyran för den nya förskolan kommer att enligt budgetoffert bli ca 3 200 000 kronor, vilket motsvarar en årshyra på ca 27 000 kronor per barn år 1.

### **Bakgrund**

Stadsdelsnämnden beslutade 2012-04-19 i ett inriktningsärende (dnr. 2.6.-201/2012) att utreda rivning av den dåvarande förskolan på Ramviksvägen 205 samt nybyggnad på samma plats.

Hösten 2011 hade en utredning av förskolan på Ramviksvägen 205 genomförts. Denna visade att det krävdes omfattande och kostsamma upprustningsarbeten för att få förskolan i acceptabelt skick. Detta ansågs inte lönsamt och beslut fattades att istället riva byggnaden. Rivningen genomfördes 2014 och verksamheten evakuerades till paviljonger på Uddeholmsvägen i Stureby.

Den tidigare förskolan hade tre avdelningar och den nya får istället sju avdelningar.

I Stureby finns både kommunala förskolor och förskolor som drivs i privat regi. Antal barn i förskoleålder kommer enligt prognosen inte att öka i någon större utsträckning från 2015 och framåt. Idag står 106 barn med garantiplats på kö i Stureby för placering fram till och med våren 2018.

Prognos, antal barn i förskoleålder 1-5 år								
Stadsdel	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Stureby	566	529	531	542	536	533	535	529

Källa: Prognos 15, Sweco

### **Ärendet**

Den nya förskolan föreslås inrymma totalt sju avdelningar med en bruksarea (BRA) om 1 204 kvm. Förskolan anpassas för 126 barn vilket ger en yta om ca 9,6 kvm/barn. Förskolan har ett bra läge angränsade mot skogsområde.

Förskolan utrustas med ett tillagningskök för att kunna laga mat från grunden. Avfallskvarn kommer att installeras i köket och kombinerad slam- och fettavskiljare placeras utanför huslivet. Matsal för barnen utanför den egna avdelningen kommer finnas samt även stora ”torg/ateljé ytor. Förskolan får två stycken ingångar där gemensamma kapprum finns. Personalutrymmena placeras

centralt i huset. Avdelningarna består av allrum och grupprum, vilrum och skötrum delas mellan två avdelningar.

Byggnaden värms upp av bergvärme och förses med till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning.

Tomten är sluttande mot gatan och utmärks av bergknallar och vegetation. Detaljplanen och den sluttande tomten har väsentligt påverkat utformningen av byggnaden. Som en följd av att tomten sluttar har delen med köket och matsalen en lägre golvnivå, övriga huset nås via halvtrappa eller hiss.

Utmaningar har bestått i att möjliggöra för leveranser samt få en tillfredställande tillgänglighet.

Utvändigt iordningställs marken för att ge barnen en bra pedagogisk lekmiljö. Befintliga träd och bergknallar bevaras i möjligaste mån och gården separeras från parkering och inlastning.

Förskolan får en gård om ca 2 300 kvm, vilket ger ca 18 kvm/barn. Gården kommer att utrustas med nya komplementbyggnader som förråd och barnvagnstak. För att gården ska omfatta denna gårdsyta krävs att 750 kvm införlivas från angränsande park på östra sidan, se bilaga.

Kostnaden för projektet beräknas till 53 900 000 kr exkl. moms och kommer under första året att ge en hyreskostnad på 3 200 000 kr exkl. moms, vilket ger en beräknad kostnad per barn på 27 000 kr.

Sisab har lämnat en budgetoffert, vilket innebär att offerten därefter kommer att regleras mot verklig kostnad efter färdigställande. Sisab kommer att upphandla entreprenaden genom så kallad totalentreprenad, vilket innebär att entreprenören i detta fall utför detaljprojekteringen.

Den nya förskolan bör kunna stå klar till hösten 2018 under förutsättning att beslut om genomförande tas av stadsdelsnämnden i Maj och därefter av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

<b>Fakta om ny förskola, Ramviksvägen</b>	
Verksamhet	7 förskoleavdelningar
Max kapacitet	126 barn, 26 personal
Yta, lokal	ca 1204 kvm
Yta/barn, lokal	ca 9,6 kvm/barn
Beräknad årshyra år 1	ca 3 200 000 kr
Total hyreskostnad/ plats	ca 27 000 kr/plats

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har utarbetats inom Lokal- och stadsmiljöenheten i samarbete med avdelningen Förskola och Fritid. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet i Stureby på kort och lång sikt, samt erbjuda moderna och energi-effektiva lokaler, föreslår förvaltningen att en ny förskola med sju avdelningar inrättas på Ramviksvägen 205.

### **Bilagor**

1. Karta
2. Situationsplan
3. Fasader
4. Planritning,