

Handläggare
Lisa Sörhammar, 08-508 14020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Flytt av befintlig förskolepaviljong, Årstafältet - genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att inrätta en ny förskolepaviljong med sex avdelningar på Årstafältet, under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna projektet.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Karin Åberg
Avdelningschef förskola och fritid

Sammanfattning

I syfte att behålla dagens förskoleplatser och vid flytten kunna erbjuda barnen en placering inom närområdet föreslår förvaltningen att en förskolepaviljong sätts upp på anvisad plats på Årstafältet.

Förskolan kommer att utformas för sex avdelningar med sammanlagt 108 barn. Flytten beräknas äga rum vid årsskiftet 2016/17.

Årshyran för den nya förskolan kommer att enligt budgetoffert bli ca 3 074 000 kronor, vilket motsvarar en årshyra på ca 28 400 kronor per barn år 1.

Bakgrund

Förvaltningen har idag en förskolepaviljong på Sandfjärdsgatan 12 i Årsta. Paviljongen har funnits på platsen sedan 2006 och rymmer fem avdelningar.

Inför byggstarten med Årstafältet krävs det att ett stort ledningsstråk dras in till området. Detta stråk kommer att dras tvärs över ytan där förskolepaviljongen på Sandfjärdsgatan står idag, vilket innebär att paviljongen behöver flytta till en ny plats. Exploateringskontoret vill snabba på byggstarten på Årstafältet och förskolans evakuering har flyttats fram från andra kvartalet 2017 till årsskiftet 2016/17.

Förslag har lämnats på en lämplig placering för uppbyggnad av en ny förskolepaviljong. Ytan ligger inom etapp 4 av Årstafältet, där SISAB ska bygga en skola i framtiden. När det väl är dags för avveckling, efter planerade fem år, ser förvaltningen att platserna kan fångas upp av de nya permanenta förskolorna på Årstafältet.

Ärendet

Den nya förskolan föreslås vara i ett våningsplan och inrymma totalt sex avdelningar. En bruksarea (BRA) om 840 kvm och en förskola för 108 barn ger en yta om ca 7,8 kvm/barn. Byggnaden kommer att uppföras av SISAB och placeras som en barriär mot bebyggelsen på fältets första etapp.

Förskolan utrustas med ett mottagningskök anslutet till fett-avskiljare. Det kommer även att finnas personalrum samt kontor. Avdelningarna består vardera av entreutrymme, ett större allrum, två mindre lekrum/vilrum, wc samt skötrum.

Utvändigt iordningställs marken för att ge barnen en bra pedagogisk lekmiljö. Förskolegården beräknas till 20-25 kvm/barn och får en fin anknytning till omkringliggande grönområden och bra närhet till Årstafältet. Ett plank samt skyddande plantering av växtlighet kommer att ge ett bra bullerskydd. Gården kommer att utrustas med komplementbyggnader som förråd och barnvagnstak.

Kostnaden för projektet beräknas till 6 900 000 kr exkl. moms och kommer under första året att ge en hyreskostnad på 3 074 000 kr exkl. moms, detta ger en beräknad kostnad per barn på 28 400 kr.

Sisab lämnar en budgetoffert, vilket innebär att offerten kommer att regleras mot verklig kostnad efter färdigställande.

Paviljongen bör kunna stå klar till årsskiftet 2016/17 under förutsättning att beslut om genomförande tas av stadsdelsnämnden i maj och därefter av kommunstyrelsens ekonomiutskott i juni.

Fakta om ny förskola	
Verksamhet	6 förskoleavdelningar
Max kapacitet	108 barn
Yta, lokal	840 kvm
Yta/barn, lokal	ca 7,7 kvm/barn
Beräknad årshyra år 1	ca 3 074 000 kr
Total hyreskostnad/ barn	ca 28 400 kr/barn

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom Lokal- och stadsmiljöenheten i samarbete med avdelningen Förskola och Fritid samt de fackliga organisationerna.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att behålla dagens förskoleplatser och vid flytten kunna erbjuda barnen en placering inom närområdet föreslår förvaltningen att en förskolepaviljong sätts upp på anvisad plats på Årstafältet.

Bilagor

1. Ortofoto
2. Karta
3. Planritning