

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnr	År	tom 2015
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,1
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0
Delsumma investeringsutgifter		-0,1
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,1
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-0,1

Investeringskalkyl													
Mnr	År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,4	-0,3	-5,7	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-6,5
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,2	-2,8	-19,3	-6,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-28,5
Delsumma investeringsutgifter		-0,6	-3,2	-25,0	-6,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-35,0
Driftskostnader TRN+SDN													
Underhållskostnader trafiknämnden													
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,6	-3,2	-25,2	-6,4	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-36,8
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster													
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	79,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,6
Löpande inkomster/intäkter avgälder													
Övriga inkomster/intäkter													
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	5,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	80,2	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	84,6
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,6	-3,2	55,0	-5,8	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	47,8
Restvärden***													
Tomträttsavgälder												22,4	22,4
Driftskostnader TRN+SDN												-9,4	-9,4
Underhållskostnader trafiknämnden												-6,0	-6,0
Investeringsutgift kvartersmark												0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartersmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0
Försäljningsinkomster												0,0	0,0
Övriga intäkter												0,0	0,0
Summa restvärden												6,9	6,9
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,6	-3,2	55,0	-5,8	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	7,3	54,7
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnr		47											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		181											

Projektspecifika nyckeltal		
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå		-133 669
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-1 337

Resultatanalys													
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExpIN */*													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	max 0,6	
Inter ränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	max -0,7	år 2021
Reavinster/förluster	0,0	0,0	75,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 75,8
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	76,5	0,6	0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,5	-0,5			
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	mellan -0,3 och -0,3	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,3	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):