

**Tid** Måndagen den 15 februari 2016  
kl 13.00 – 15.00

**Plats** Sessionssal B, Tekniska Nämndhuset

**Justerat**

Stefan Mattsson

Dolores Back

### **Närvarande**

#### **Ledamöter:**

Stefan Mattsson (SRF), ordföranden  
Dolores Back (HSO/NHR), vice ordföranden  
Britt-Marie Karlsson (HSO-FEB)  
Jesper Kihlberg (HSO/ÅSS)  
Eva Söderbärj (HSO/FUB)  
Britt-Inger Stjernström (HSO/R)

#### **Tjänstemän:**

Rådets sekreterare Joel Sand samt föredragande:  
Niklas Carlen, arkitekt Wingårdhs § 3  
Urban Pihl, tillgänglighetsgranskare Wingårdhs § 3  
Stefan Hagdahl, fastighetskontoret § 3  
Ann-Sofie Chudi, ekonomichef fastighetskontoret §§ 3-5  
Robert Tjulin, fastighetskontoret  
Isabella Andersson, fastighetskontoret §§ 1-5

## **§ 1**

### **Val av justerare**

#### **Beslut**

Rådet utser Dolores Back att tillsammans med ordföranden Stefan Mattsson justera dagens protokoll.

## **§ 2**

### **Dagordningen fastställs**

Dagordningen godkänns med tillägg under Övriga frågor:

- Inköp av böcker
- Gemensam arbetsgrupp för Medborgarhuset.

### § 3

#### **Renovering av Liljevalchs konsthall**

Niklas Carlen på Wingårdhs Arkitekter presenterar de nybyggnationer och renoveringar som är planerade på Liljevalchs.

Liljevalchs konsthall är en byggnad med starkt uttryck, byggd under tidigt 1900-tal i tjugotalsklassicism med betong och glas. Blå Porten som ligger i anslutning till byggnaden har också stor inverkan på den omgivande miljön. Den nya byggnaden som planeras behöver ta hänsyn till det.

Behoven hos Liljevalchs som utställningslokaler har förändrats med tiden och ställer stora krav på lokalerna att kunna anpassas till det som ställs ut. I dagsläget kan Liljevalchs inte heller ta emot viss känslig konst, eftersom lokalerna inte uppfyller de högt ställda krav på inomhusmiljö som gäller.

Liljevalchs kommer att få en tillbyggnad som ligger mot spårvagnsmuseet. Mellan museet och den nya byggnaden kommer ett torg tillskapas som ansluter mot ett rum i den nya byggnaden som är vigd åt Stockholm konst. Parken kommer eventuellt kunna användas som utställningsyta och är tänkt att vara en sorts oas för passerande och besökare till Liljevalchs.

De nya lokalerna byggs i 6 stycken halvplan och ansluter till den befintliga byggnaden och Blå Porten. Lokalerna ska vara anpassade för all sorts konst, även den som är extra känslig för klimatpåverkan.

Det nya huset fungerar som en länk mellan de olika gatuplanen (gatan längs vattnet ligger lägre än gatan mots Skansenområdet). Det blir också en ny ingång med entré i gatuplan. Detta är en förbättring i tillgänglighet mot den befintliga huvudentrén, som har stentrappor upp till entrén (med hiss för rörelsehindrade).

Taket på byggnaden är till stora delar av glas, som ska

släppa in mycket naturligt ljus i lokalerna. Takets utformning kommer att innebära behov av en del teknisk skötsel, som skottning på vintern. Det finns också mörkläggande gardiner som gör det möjligt att justera ljusinflödet efter behov.

Fasaden på huset görs i samarbete med en glaskonstnär som tagit inspiration av botten på glasflaskor. Tanken är att byggnaden ska fungera väl ihop med den befintliga byggnaden.

Insidan av den nya byggnaden är till stora delar vit, med svarta kontrastmarkeringar vid dörrar, glaspartier och trappor. Hiss kommer att finnas, men den kommer inte att vara brandklassad. Utrymning kommer istället ske genom 1,5 meter breda trappor på utsidan. Vid dessa trappor kommer plattformar med plats för tre stycken rullstolar, dit räddningstjänsten kan ta sig för att hjälpa rörelsehindrade.

Utrymningslarm kommer att vara talande och personal kommer att ha till uppgift att hjälpa alla ut. Det kommer inte finnas sprinklersystem, för att undvika att skada konsten, men det ska finnas ett luktkänsligt system som tidigt kan ge indikation på brand.

Insidan är byggd med gipsväggar, för att göra det enkelt att anpassa lokalerna efter den utställning som är på plats. Det kommer finnas hörslina i hela byggnaden, men de problem med ljud som finns i stora lokaler med släta väggar är svåra att komma ifrån. Teknik för audioguidning kommer att finnas på plats.

*Ordförande föreslår utveckling av en app som kan guida, istället för teknik på plats. Några sådana planer finns dock inte dagsläget.*

Vid den nya entrén kommer att finnas ett nytt café och toaletter som är tillgängliga. Butiken kommer också att flytta dit, så att sambandet mellan café och butik blir bättre.

Den nya entrén kommer att göra tillgängligheten till Blå Porten bättre. Hissen som finns vid trappan innanför den befintliga entrén på Blå Porten fungerar sällan tillfredsställande och ska ses över.

Målet är att inviga det nya Liljevalchs under 2018, men det är många faktorer som avgör hur lång tid arbetet kommer ta.

#### **§ 4 Bevakningslistan**

Rådet går igenom bevakningslistan tillsammans med Isabella Andersson och Robert Tjulin:

#### **Stadsbiblioteket**

Det börjar bli dags att bjuda in rådets representanter till arbetsmöte kring renoveringen av stadsmuseet. Rådet utser Britt-Marie Karlsson och Britt-Inger Stjernström till representanter. Inbjudan kommer att skickas till dem.

#### **Stadsmuseum**

Det har tagits ett förnyat genomförandebeslut för renoveringen av Stadsmuseum i fastighetsnämnden och kulturnämnden. Budgetposten för den planerade restaurangen blev större än väntat, därför behöver pengar skjutas till. Ärendet måste dock beslutas av kommunfullmäktige.

#### **Stadshusentrén**

Sekreteraren ska skicka en förfrågan till stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshinderfrågor om de kan göra påstötningar för bygglov för ramp till entrén för stadshuset.

#### **Parklekar**

Parklekarna i staden är i många fall byggda på parkmark med tillfälliga bygglov som har gått ut. Därför krävs det en del arbete med ändring av detaljplaner innan renoveringsarbetet kan komma igång ordentligt. En del renoveringar har dock kommit igång och kan besökas av

rådet. Rådet beslutar att förlägga sitt möte den 13 juni på en av parklekarna. Isabella Andersson återkommer med förslag på lämplig parklek.

## **§ 5**

### **Fastighetskontorets VP 2016**

Ann-Sofie Chudi, chef för administrativa avdelningen på fastighetskontoret, presenterar fastighetsnämndens verksamhetsplan för 2016.

Hela verksamhetsplanen går igenom och bland annat lyfts följande:

#### **Aktiviteter**

Fastighetskontoret ska ta fram gemensamma program för förskolor och LSS-boenden m.m., för att få till god prissättning och lämplig anpassning efter verksamheterna på berörda fastigheter. Kontoret ska också utveckla sin process kring förvärv av bostadsrätter för LSS-boenden.

Genomförande av projektet Värdig entré ligger som en aktivitet för kontoret under 2016. Kontoret har tidigare äskat pengar för detta projektet ur en central pott för tillgänglighetsåtgärder från kommunstyrelsen, men fått avslag. Kriterierna för att få medel ur den potten är starkt avgränsade.

Under året driver kontoret ett projekt för att renovera och rusta upp stadens parklekar, som rådet fick en föredragning om vid senaste mötet.

#### **Medarbetare**

Kontoret har högre sjukskrivningstal än de satta målen. Det kan bland annat förklaras med att målet är väldigt lågt satt, så varje enskild sjukskrivning påverkar måluppfyllelsen mycket. Kontoret tar dock problemen på allvar och ska bland annat utbilda chefer i stresshantering.

Kontorets chefer har generellt fått höga poäng i kontorets medarbetarundersökning och är en stor tillgång för fastighetskontoret. Däremot finns det problem som

behöver åtgärdas kring samarbetsklimatet mellan avdelningarna.

Kontoret har tagit in synpunkter och idéer från medarbetarna i samband med att verksamhetsplanen togs fram. Arbete för att ta tillvara synpunkterna pågår, även om allt inte kom med i den antagna planen. Bland annat har medarbetarna önskat stärka sina kunskaper kring funktionshinder.

## **§ 6**

### **Miljöförvaltningens VP 2016**

Punkten utgår p.g.a. sjukdom hos föredragande.

## **§ 7**

### **Rapport från Östermalmshallen**

Eva Söderbärj och Dolores Back rapporterar från tillgänghetsmöte nummer 3 gällande Östermalmshallen. Mötet har bland annat haft fokus på frångänglighet och utrymning.

Eva och Dolores lyfter särskilt att golven i hallen lutar, vilket gör det svårt att ta sig fram. Det saknas också brandsäkra hissar, det får inte plats. Det gör bland annat att ”verandan” på övervåningen är svår att utrymma vid brand. Hallen kommer dock ha sprinklers som gör att lokalen ändå är säker att vistas i. Brandsäkerheten i hallen går utöver det som krävs av Boverkets byggregler.

Eftersom byggnaden är blåklassad finns det gränser för hur stora ingrepp som kan göras för att göra hallen till- och frångänglig.

Rådets representanter är särskilt nöjda med den brandskyddsexpert som deltog vid mötet. Rådet har fått erbjudande att han, Staffan Bengtsson på Brandskyddslaget, besöker något av rådets sammanträden för att ge rådet fördjupad kunskap i frångänglighet och brandsäkerhet.

Anteckningar som förs vid tillgänghetsmöten om

Östermalmshallen skickas löpande ut till hela rådet när tillgänglighetsmöten har hållits. Nästa möte gällande Östermalmshallen hålls den 15 mars 2016.

## **§ 8**

### **Föregående protokoll**

Rådet godkänner protokoll nr 10/2015 som läggs till handlingarna.

## **§ 9**

### **Inkomna skrivelser och protokoll**

Protokoll från KS råd för funktionshinderfrågor nr 7-11/2015

Skrivelse från KS råd för funktionshinderfrågor till KS, 3 november 2015

Protokoll från SBN och EN råd för funktionshinderfrågor nr 8 och 9/2015

Protokoll från TN och Sthlm Parkerings råd för funktionshinderfrågor nr 10/2015

## **§ 10**

### **Inkomna remisser**

- Remiss om utredning för obligatoriskt förarbevis för skoter
- Remiss av kungörelse angående utbyggnad av depå inom utbyggnaden av tunnelbanan (2013 års Stockholmsförhandling)
- Samråd för järnvägsplan och tillståndsansökan gällande vattenverksamhet för tunnelbaneutbyggnad mellan Odenplan och Arenastaden
- Utvärdering av feriejobb för unga
- Gestaltad livsmiljö (SOU 2015:88) – En ny politik för arkitektur, form och design
- Hälsoskadliga ämnen i byggprodukter – förslag till nationella regler

**§ 11****Ärenden tagna på delegation**

Inga ärenden att anmäla.

**§ 12****Övriga frågor**

- **Inköp av böcker gällande Frångänglighet**  
Rådet beslutar att köpa in två exemplar av boken Frångänglighet; utrymning för personer med funktionsnedsättning. Boken förvaras på sekretariatet för utlåning till rådets ledamöter.
- **Gemensam arbetsgrupp för Medborgarhuset**  
Rådet lyfter frågan om det kan startas en gemensam arbetsgrupp mellan idrottsnämndens, fastighetsnämndens och kulturnämndens råd för funktionshinderfrågor. Sekreteraren undersöker möjligheterna.

Vid protokollet

Joel Sand