

§ 51

Dnr 2015/KS 0528 001

Svar på motion om fler bostäder och integration på samma gång

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Att-sats 1 anses besvarad.
2. Att-sats 2 avslås.
3. Att-sats 3 anses besvarad.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för Socialdemokraternas tjänstgörande ledamöters räkning med hänvisning till motionen.




Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslut 2 och 3 för sin egen räkning som tjänstgörande ledamot för Miljöpartiet.

Beskrivning av ärendet

Mikael Fallmo (S) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om fler bostäder och integration på samma gång. I motionen föreslås att kommunstyrelsen ges i uppdrag att:

1. Skyndsamt redovisa åtgärder som möter kraven för boende för nyanlända i närtid.
2. Vidta åtgärder för att öka utbudet av bostäder för flyktingmottagande som enskilda fastighetsägare kan erbjuda i villor eller i form av nybyggnationer på de egna tomterna.
3. Uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram underlag för ovan lösning.

Miljö -och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet med förslag till svar från stadsbyggnadsförvaltningen och föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att att-sats 1 och 3 ska anses besvarade och att att-sats 2 ska avslås.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Ordförandeförslag

Ordföranden Mats Lindblom (L) yrkar att att-sats 1 anses besvarad, att-sats 2 avslås och att-sats 3 anses besvarad.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till att-sats 2 och 3 i motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om att-sats 1 ska anses besvarad.

Ordföranden ställer frågan om att-sats 1 ska bifallas.

Kommunstyrelsen beslutar att att-sats 1 anses besvarad.

Ordföranden ställer frågan om att-sats 2 ska avslås.

Ordföranden ställer frågan om att-sats 2 ska bifallas.

Kommunstyrelsen beslutar att avslå att-sats 2.

Ordföranden ställer frågan om att-sats 3 ska anses besvarad.

Ordföranden ställer frågan om att-sats 3 ska bifallas.



Kommunstyrelsen beslutar att att-sats 3 anses besvarad.

Bilagor

ProtokollsutdragMSU§10.pdf

Tjänsteskrivelse motion om fler bostäder och integration på samma gång.pdf

Motion om fler bostäder och integration på samma gång.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

§ 10

2015 KS 0528.001

UTDRAG**Motion om fler bostäder och integration på samma gång****Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Att-sats 1 anses besvarad.
2. Att-sats 2 avslås.
3. Att-sats 3 anses besvarad.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet.

Reservation

Anita Mattsson (S) anmäler en blank reservation för den socialdemokratiska gruppens räkning.

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna föreslår i en motion, med anledning av den stora flyktingströmmen till Sverige, att fler modeller måste prövas av kommunen för att hitta lösningar på behovet av bostäder för dessa grupper på både lång och kort sikt. I motionen föreslås att tillfälliga byggnader (paviljonger) bör uppföras och att stimulanser till enskilda erbjuds för att öka utbudet, bland annat i villor som inte används. Kommunen bör också pröva en modell som innebär att fastighetsägare erbjuds en förskottshyra om de bygger ett Attefallshus eller inreder ytterligare en lägenhet för ändamålet. På detta sätt kan man, enligt motionen, skapa boenden som långsiktigt kan användas för studentlägenheter, generationsboenden eller dylikt samtidigt som man ökar chansen till att band skapas mellan nyanlända och de som växt upp i Sverige.

I motionen yrkas att på att kommunstyrelsen ges i uppdrag att:

Skyndsamt redovisa åtgärder som möter kraven för boende för nyanlända i närtid.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

Vidta åtgärder för att öka utbudet av bostäder för flyktingmottagande som enskilda fastighetsägare kan erbjuda i villor eller i form av nybyggnationer på de egna tomterna.

Uppdrar åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram underlag för ovan lösning.

Ordförandeförslag

Ordförande yrkar att att-sats 1 ska anses besvara, att-sats 2 avslås och att att-sats 3 ska anses besvarad i enlighet med Stadsbyggnadsförvaltningens framlagda förslag.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer besvara mot bifall på att-sats 1 och finner att utskottet har valt att besvara att-sats 1. Ordförande ställer avslag mot bifall på att-sats 2 och finner att utskottet har valt att avslå att-sats 2. Ordförande ställer besvara mot bifall på att-sats 3 och finner att utskottet har valt att besvara att-sats 3.

Bilagor

Motion om fler bostäder och integration på samma gång.pdf
meddelandehtml.html

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige §133.pdf

Tjänsteskrivelse motion om fler bostäder och integration på samma gång.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Datum 2016-01-27
Tid 08:30–09:35
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista


Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-02-01

Paragrafer 1 - 17

Sekreterare


Andrea Ström

Ordförande


Fredrik Sawestahl

Justerande


Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagsstuden inte är samma sak som överklagandeniden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-01-27
Datum då anslaget sätts upp 2016-02-01
Datum då anslaget tas ned 2016-02-23
Forvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Andrea Ström

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Anna Steele (L)
Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)

Övriga

Åsa de Mander, politisk sekreterare, Liberalerna
Andrea Ström, nämndsekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Carolina Findling Rue, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen
Martin Fahlman, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Mette Kjørstad, Samordnare internationella frågor, HR-avdelningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef
08-57829260
sara.kopparberg@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2016-01-14
1 (3)

Diarienummer
2015/KS 0528001

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Svar på motionen ”Fler bostäder och integration på samma gång”.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. - motionen anses besvarad
2. - motionen avslås
3. - motionen anses besvarad



Sara Kopparberg
Förvaltningschef
stadsbyggnadsförvaltningen

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna föreslår i en motion, med anledning av den stora flyktingströmmen till Sverige, att fler modeller måste prövas av kommunen för att hitta lösningar på behovet av bostäder för dessa grupper på både lång och kort sikt. I motionen föreslås att tillfälliga byggnader (paviljonger) bör uppföras och att stimulanser till enskilda erbjuds för att öka utbudet, bland annat i villor som inte används. Kommunen bör också pröva en modell som innebär att fastighetsägare erbjuds en förskottshyra om de bygger ett Attefallshus eller inreder ytterligare en lägenhet för ändamålet. På detta sätt kan man, enligt motionen, skapa boenden som långsiktigt kan användas för studentlägenheter, generationsboenden eller dylikt samtidigt som man ökar chansen till att band skapas mellan nyanlända och de som växt upp i Sverige.

I motionen yrkas att på att kommunstyrelsen ges i uppdrag att:

1. Skyndsamt redovisa åtgärder som möter kraven för boende för nyanlända i närtid.
2. Vidta åtgärder för att öka utbudet av bostäder för flyktingmottagande som enskilda fastighetsägare kan erbjuda i villor eller i form av nybyggnationer på de egna tomterna.
3. Uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram underlag för ovan lösning.

Förvaltningens bedömning

Att hantera den ökade flyktingströmmen till Sverige är en stor utmaning för landets kommuner. Tyresö kommunen tillsatte under början av 2015 en grupp med representanter från flera förvaltningar för att hantera det uppkomna behovet av flyktingbostäder och flera åtgärder har vidtagits för att lösa behovet på lång och kort sikt. Dessa åtgärder finns listade i ett dokument som presenterades för kommunledningen under våren 2015.

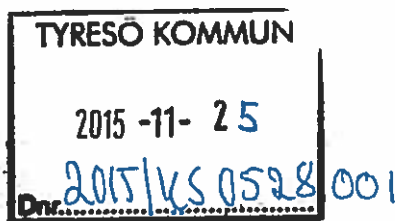
Enligt Utvecklingsförvaltningen och Socialförvaltningen är det i dagsläget främst två typer av grupper som behöver boenden. Dels de som tillfälligt (under ett par dagar eller veckor) vistas i kommunen i väntan på att placeras i ett asylboende. Dessa bereds plats på tillfälliga boenden med enklare standard. Dels de som fått uppehållstillstånd och som ska skapa sig ett nytt liv i Sverige och som söker ett mer varaktigt boende som de på sikt kan finansiera själva.

Socialförvaltningen och Utvecklingsförvaltningen får många erbjudanden från privatpersoner som vill hyra ut villor, rum och sommarstugor för flyktingboende. Ofta råder det dock en stor osäkerhet runt hur långsiktig en sådan lösning kan bli och den är dessutom vanligtvis mycket kostsamma både initialt för kommunen men även för den flykting som sedan själv ska betala sitt uppehälle. Förvaltningarna förespråkar därför istället en mer långsiktig lösning i form av hyresrätter i bra kollektivtrafiklägen för denna grupp.

Fastighetsavdelning har i samarbete med bl a Samhällsbyggnadsförvaltningen (numera Stadsbyggnadsförvaltningen) tagit fram ett antal lämpliga platser i kommunen där modulhus (paviljonger) med lägenheter kan uppföras. Antingen med tillfälliga lov eller mer permanent genom att nya detaljplaner upprättas. Upphandling av dessa modulhus pågår för närvarande. Det sker även en omställning och anpassningar av några av kommunen ägda fastighet som tidigare utnyttjas på annat sätt eller stått tomma.

Stadsbyggnadsförvaltningen har dessutom slutit överenskommelser med alla hyresrättsaktörer som har projekt under byggnation eller planering i kommunen om att de ska reservera ett visst antal lägenheter för kommunala behov.

Stadsbyggnadsförvaltningen prioriterar de planärenden som rör flyktingboenden och beslut om bygglov som rör flyktingboenden har vidaredelegerats till byggnadsnämndens ordförande allt för ytterligare korta handläggningsstäderna.



MOTION

Fler bostäder och integration på samma gång

Just nu är fler personer på flykt i världen än någon gång tidigare i historien. Till Sverige kommer en bråkdel av dessa, vilket ändå ger en väsentlig ökning av asylsökande. För dessa människor som nu kommer saknas boenden, vilket en del kommuner försöker lösa på bästa sätt. I Tyresö öppnar man upp kulturcentrums lokaler som ankomstboende. Men det här räcker inte, vi behöver göra mer.

Vi kommer att behöva hitta lösningar för boende på både lång och kort sikt. Att planera för bostadsområden med flerbostadshus är en lösning på längre sikt. Men vi behöver också se till lösningar på kortare sikt för att kunna möta den akuta bostadssituationen som möter nyanlända idag.

Kommunen behöver då pröva ett flertal olika modeller för att snabbt få fram boenden som kan klara att möta behoven. Därför föreslår vi att kommunstyrelsen skyndsamt ska ta fram och redovisa åtgärder som möter kraven i närtid. Bland sådana åtgärder bör det prövas tillfälliga byggnader (paviljonger) samt aktiviteter och stimulanser till enskilda för att öka utbudet av boenden. Det kan handla om boenden i befintliga villor som idag inte används.

Ett sådant arbete bör också pröva en modell som diskuterats och som innebär att man erbjuder villaägare möjlighet till förskottshyra av kommunen om fastighetsägaren bygger Attefallshus som hyrs ut för ändamålet, alternativt att fastighetsägaren bygger om del av hus till lägenhet.

Med detta kan vi skapa boenden som, långsiktigt kan användas som studentlägenheter, generationsboende eller dylikt. En ytterligare positiv effekt kan vara att vi markant ökar chansen till att band skapas mellan nyanlända och de som vuxit upp i Sverige. Vi får helt enkelt fler bostäder i Tyresö, ökar integrationen och sparar dessutom in pengar genom att undvika alltför många tillfälliga lösningar.

I nuläget snabbtredes Nacka kommun ett liknande förslag för att få fram fler bostäder till nyanlända.

Vi yrkar på att kommunstyrelsen ges i uppdrag att:

Skyndsamt redovisa åtgärder som möter kraven för boende för nyanlända i närtid.

Vidta åtgärder för att öka utbudet av bostäder för flyktingmottagande som enskilda fastighetsägare kan erbjuda i villor eller i form av nybyggnationer på de egna tomterna.

Uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram underlag för ovan lösning

Tyresö 2015-11-25



Mikael Fallmo
Socialdemokraterna

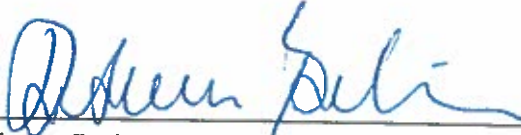
Datum 2016-03-16
 Tid 18:30–19:20
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset



Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2016-03-21, kl 11:00

Paragrafer 37 - 53

Sekreterare 
 Rebecca Berlin


Ordförande  
 Mats Lindblom (§ 37-45, 48-53) Anita Mattsson (§ 46-47)


Justerande 
 Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2016-03-16
 Datum då anslaget sätts upp 2016-03-22
 Datum då anslaget tas ned 2016-04-13
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift 
 Rebecca Berlin

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande




Mats Lindblom (L), Tjänstgör inte under § 46-47.
 Anita Mattsson (S)
 Anki Svensson (M)
 Andreas Jonsson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Fredrik Saweståhl (M).
 Anna Steele (L), Ersättare för Mats Lindblom (M) under § 46-47.
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Jannice Rockstroh (S)
 Carl-Johan Karlson (S)
 Marie Åkesdotter (MP), Tjänstgör inte under § 43-44.
 Peter Bylund (MP), Ersättare för Marie Åkesdotter (MP) under § 43-44.
 Jörgen Bengtsson (SD)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
 Annika Henningsson (M)
 Mats Larsson (L)
 Helen Dwyer (C)
 Anna Lund (KD)
 Karin Ljung (S)
 Anders Linder (S)
 Marcus Svanfeldt Obligado (V)
 Anders Wickberg (SD)

Övriga

Catarina Stavenberg, Seniorkonsult, Kommunstyrelseförvaltningen, Närvarar under § 37-39.
 Bo Renman, Kommundirektör, Kommunstyrelseförvaltningen, Närvarar under § 37-39.
 Sigbrith Martinsson, Ekonomichef, Kommunstyrelseförvaltningen, Närvarar under § 37-39.
 Maj Ingels Fagerlund, Säkerhetschef, Kommunstyrelseförvaltningen, Närvarar under § 37-38.




Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Malin Jonsson, Brottsförebyggare, Kommunstyrelseförvaltningen, Närvarar under § 37-38.
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Leonid Yurkovskiy, Politisk sekreterare, Sverigedemokraterna
Julia Fedioutchek, Politisk sekreterare, Miljöpartiet

Frånvarande

Fredrik Sawestahl (M)

Lennart Jönsson (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------