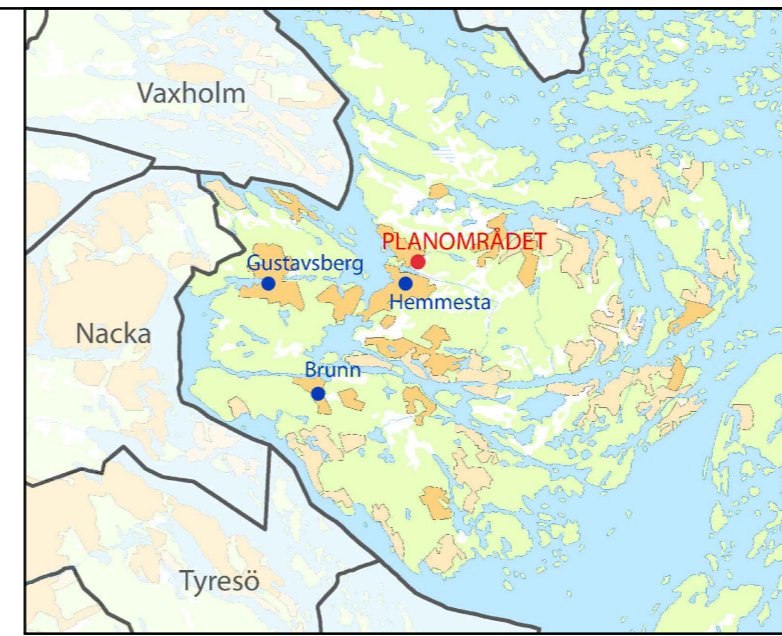


TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för rättighetsservitut
	Bostadshus
	Övrig byggnad
	Belysningsstolpe
	Väg
	Gångbana
	Slig
	Slätt
	Stödmur
	Häck
	Dike
	Ägoslag
	Nivåkurvor
	1:45 Fastighetsbeteckning
	Koordinstangvisare
	Rättighetstext
	Berg i dagen
	Barnskog
	Barrskog
	Åker
	Ång
	Lövskog
	Lövträd
	Brunn

GRUNDKARTA
 Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
 Koordinat- och projektionssystem:
 Sveriges 991800, Höjdsystem RH2000
 Aktualitet:
 Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
 2015-09-22
 Fastighetsinformation och
 aktuellt datum i fastighetsregister:
 2015-10-29
 Grundkartan senast reviderad:
 2015-11-02
 Grundkartan upprättad av
 firma: Metria AB
 namn: Jan Nilsson
 titel: Landmätare/ingenjör



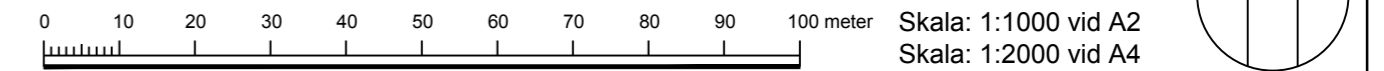
ÖVERSIKTSKARTA



PLANOMRÅDESGRÄNS



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

	Lokaltrafik
	Gång
	Parkeringsplats
	Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder
	Växthus/gemensamhetslokal
	Miljöhus/Sophus

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannskap

skydd	Vall för riskreducering ska uppföras på grund av närhet till farligt godsled (PBL 4 kap 8 § punkt 2)
n1	Ytan får inte hårdgöras eller bebyggas (PBL 4 kap 8 § punkt 2)
n2	Hårdgjorda ytor får inte överstiga 100 m ² (PBL 4 kap 8 § punkt 2)
Gata och parkeringsytor ska luta mot växlighet och mark i genomsläppt material (PBL 4 kap 8 § punkt 2)	

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e1, 0000	Största byggnadsarea i m ² för huvudbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e2, 0000	Största byggnadsarea i m ² för komplementbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter. För komplementbyggnader gäller 3 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
parhus	Endast parhus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
radhus	Endast radhus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n1	Hårdgjorda ytor får inte överstiga 2426 m ² (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n2	Hårdgjorda ytor får inte överstiga 1740 m ² (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n3	Hårdgjorda ytor får inte överstiga 50 m ² (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
.....	Byggnad får ej uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
m	Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad är 20-30 grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
m	Fasader och fönster i huvudbyggnader som vätter mot väg 274, som är sekundärdärad för farligt gods, ska utföras i material som förhindrar brandspridning in i byggnad under utrymningsstid. Tillgång till utrymningsmöjligheter och friskluftintag i riktning bort från väg 274 ska finnas (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
	Huvudbyggnader och komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Endast källarlösa hus på grund av översvämningsrisk (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

	Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
	Genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
a	Bygglov får inte medges innan markförordningar avhjälpits i sådan utsträckning att marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt naturvårdsverkets riktlinjer i rapport 5976 (PBL 4 kap 14 §)
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Illustration

Text	Illustrationstext
------	-------------------

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Torsby 1:177



Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015		Antagande	
Upprättad 2016-04-21		Laga kraft	
		Dn. 15KS/14	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Helena Gäjje Planarkitekt		