

Dnr SBN 2015/213

## § 56 Detaljplan för Gudö 13:1 och 15:1, för antagande

Dnr PLAN.2012.7

### Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-24 (§ 45) att ge Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Gudö 13:1. 2014-05-26 (§ 131) gav Kommunstyrelsen stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Gudö 15:1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning och förtätning.

### Planprocessen

Förslag till detaljplan har upprättats 2015-12-07. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2015-06-29 – 2015-08-10 med berörda myndigheter och fastighetsägare med flera.

Under samrådet har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida [www.haninge.se](http://www.haninge.se).

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden 2015-12-15 – 2016-01-12. Granskningen kungjordes i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 2015-12-15. Förslaget var även utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida [www.haninge.se](http://www.haninge.se).

Under granskningstiden har 13 skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtande, daterat 2016-03-15. Synpunkterna har föranlett vissa revideringar av planförslaget.

### Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att det inte blir betydande miljöpåverkan vid genomförande av föreslagen detaljplan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande inte torde medföra betydande miljöpåverkan.

### Förvaltningens synpunkter

Endast under denna rubrik ska handläggares och utredares egna bedömningar och reflektioner finnas.

### Underlag för beslut

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 5 kap 18 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökon-sekvensbeskrivning inte föreligger.

---

### Plan- och byggtskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget.
  2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 5 kap 18 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökon-sekvensbeskrivning inte föreligger.
-



### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 5 kap 18 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

---

Expedieras: Akt

För kännedom: KS/KF


- Plats och tid Skärgårdssalen, plan 0, Haninge kommunhus  
Onsdag 2016-04-20, kl. 18.00–20.00
- Beslutande Göran Svensson, ordförande (S)  
Annica Hjerling, 1:e vice ordförande (MP)  
Sven Gustafsson, 2:e vice ordförande (M) §§42-53, 55-65  
Carin Flemström (S)  
Elisabet Sandberg (C)  
Kjell Larsson (M)  
Peter Lilius (L), justerar § 54  
Kenneth Valtersson (SD)  
Gunnel Trelje (S), tjänstgörande ersättare
- Ersättare Lars Wasberg (S)  
Fanny Larsson (S)  
Ove Andersson (M) *Plan. 2012. 7*  
Mikael Kjellin (M)  
Nonna Karnova (M)  
Peter Lindefjärd (S)
- Övriga deltagande Johanna Blomberg, lopp  
Ulrika Eriksson, näm  
Nils Rosengren, verksamhetscontroller, Kommunstyrelseförvaltningen  
Helena Hartzell, trafikingenjör, Teknikavdelningen  
Börje Nilsson, tf bygglovschef  
Anna-Lina Axelsson, enhetschef  
Fredrik Sundberg, planarkitekt  
Johanna Andersson, planarkitekt  
Therese Seglert, planarkitekt  
Ola Grimell, planarkitekt  
Andreas Paulsson, stadsarkitekt  
Erica Folkesson, planarkitekt




Justeringens  
plats och tid 2016-04-27

Paragrafer 42 - 65

Sekreterare

  
Ulrika Eriksson

Ordförande

  
Göran Svensson (S)

Justerare

  
Sven Gustafsson (M)

  
Peter Lilius (M/L)



## ANSLAG/BEVIS

Justeringen av stadsbyggnadsnämndens protokoll tillkännages genom anslag. Datum då anslaget sätts upp och tas ned framgår nedan.

Beslutande organ Stadsbyggnadsnämnden


Sammanträdesdatum 2016-04-20

Datum då anslaget  
sätts upp 2016-04-28

Datum då anslaget  
tas ned 2016-05-20

Förvaringsplats för  
protokollet Hos nämndsekreterare

Underskrift

  
Ulrika Eriksson, sekreterare