

Tyresö kommun

Sara Kopparberg
stadsbyggnadschef

PLANBESKED

2016-05-09

1 (4)

Diarienummer

2015/KSM0325 214

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planbesked för Brevik 1:99, Sparvvägen 12, östra Tyresö

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten för att ändra gränsen mellan kvartersmark och vattenområde i planen, då strandlinjen mätts in felaktigt när den gällande planen gjordes. Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och beräknas kunna tidigast inledas under 2017.

Sara Kopparberg
stadsbyggnadschef



Beskrivning av ärendet

Ägaren till Brevik 1:99 inkom till kommunen 151205 med önskemålet om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra uppförandet av ett trädäck inom ett område som enligt planen är vattenområde. Gällande plan vann laga kraft 2006 och har gällande genomförandetid. I planen mättes strandlinjen in, men felaktigt tolkades strandlinjen för långt upp och fastigheten fick därför ett större vattenområde i planen än vad fastigheten har i verkligheten. När fastighetsägaren ville uppföra ett trädäck, på det som denne uppfattade som land, krävdes dispens från strandskyddet då området enligt planen är vattenområde. Bygglövsenheten bedömde att det inte föreligger något särskilt skäl till att ge dispens för trädäcket. Ska det vara möjligt att uppföra trädäcket krävs därför att planen ändras så att strandskyddet upphävs genom att aktuellt område planläggs som kvartersmark och inte som vattenområde.



Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att det är motiverat att planen ändras då strandlinjen mätts in felaktigt när den gällande planen gjordes. Då nuvarande plan har en gällande genomförandetid kan det dock innebära svårigheter att ändra planen. Det är inte heller självklart att den aktuella delen av fastigheten anses så i anspråktagen att det motiverar ett upphävande av strandskyddet. Ändringen av planen får inte innebära en utökad byggrätt eller möjligheten att placera bebyggelse närmare vattnet än i dag, då risk för ökade vattenstånd till följd av klimatförändringar gör detta olämpligt. Inför planarbetet bör det utredas om ytterligare fastigheter i planen också behöver få strandlinjen justerad.



Land- respektive vattenområden enligt gällande detaljplan.



Land- respektive vattenområden ny inmätning.