

Tyresö kommun

Månadsrapport

2016-05-06

1 (3)

Jenny Linné
Heléne Hallberg
Carolina Fintling Rue
Amalia Tjärnstig

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Maj 2016

(2016-04-08 – 2016-05-06)

Detaljplane- och exploateringsprojekt

Detaljplan för Plåtslagaren 11 i Lindalens verksamhetsområde vann laga kraft 12 april.

Detaljplan och exploateringsavtal för Agaten 32 i Öring vann laga kraft den 22 april.

Detaljplan för Kumla herrgård vann laga kraft den 26 april.

Beslut för *Detaljplan Nyfors* har tagits i Mark- och miljööverdomstolen. Kommunen får rätt gällande behandlingen av strandskyddsfrågan men detaljplanen har återremitteras till Mark- och miljödomstolen pga andra frågor.

MSU godkände den 18 april *detaljplan för Kryddvägen etapp 1, del av fastigheten Näsby 4:1469*, i Bollmora inför antagande. Beslut om antagande förväntas att tas av KF den 19 maj.

MSU godkände den 18 april *detaljplan för fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1* i Petterboda verksamhetsområde inför antagande. Beslut om antagande förväntas att tas av KF den 19 maj.

Detaljplan för Kryddvägen etapp 3, vid Basilkagränd, var utsänd för granskning mellan den 12 april och 3 maj.

Detaljplan och gatukostnader för Raksta, etapp 8 var utställd för granskning mellan den 22 mars och 5 maj.



MSU beslutade den 18 april om samråd för *detaljplan för bostäder vid Granängsvägen*. Samrådet pågår mellan den 3 och 27 maj.

MSU beslutade den 18 april om samråd för *detaljplan för etapp 3 inom Norra Tyresö Centrum*. Samrådet pågår mellan den 27 april och 25 maj.

MSU beslutade den 18 april om *planuppdrag och samråd för Näsby 4:1106 m.fl. i Bollmora*. Arbetet med detaljplanen pågår intensivt under maj och målsättningen är att detaljplanen ska sändas ut för samråd under början av juni.

MSU beslutade den 18 april om positivt *planbesked för fastigheterna Bävern 4 och 5 i Bäverbäcken*.

MSU beslutade den 18 april om positivt *planbesked för fastigheten Kumla 3:1580, Vendelsövägen 6 – 8*.

På det årliga hållbarhetsseminariet den 20 april, som arrangeras av Tyresö kommun för Södertörnskommunerna, bidrog planavdelningen genom ett föredrag om arbetet med *planprogram för Wättingestråket och Wättingebacken*.

Projekt under genomförande

Entreprenadarbetet för infrastruktur inom *Norra Tyresö Centrum etapp 1* pågår. Entreprenör är JM Entreprenad.

Entreprenad för Solberga etapp 7 pågår. Beslut från Lantmäteriet gällande förtida tillträde till kraftverksfastigheten Raksta 1:300 Kommunen tillträdde marken den 13/4, men fastighetsbildningsbeslutet har överklagats men arbetena kan ändå påbörjas i o m förtida tillträde. Kommunen har yrkat om förtida tillträde under mer än två års tid och generaldirektören för Lantmäteriet har kontaktats.

Entreprenad för arbetet med ny badstrand inom *Strandängarna park och rekreation* pågår och entreprenör är Stockholm Hamnentreprenad. Ny brygganläggning är klar och under produktion, slutbesiktning hålls 11/5. Kommunen kommer sedan överlåta anläggningen till båtklubben enligt arrende- och genomförande avtal. Allmänheten har tillträde till piren.

Finentreprenad för Järnet, intill Engelska skolan, är i slutskedet.

Entreprenad för etapp 9, Ugglevägen, pågår. Tilldelad entreprenör är Birka. Nytorpsvägen, mellan breviksskola och Tegelbruksvägen kommer att stängas av för genomfartstrafik och busstrafik under november till midsommar. Separat info om detta på MSU 18/5.

Upphandlingsarbete av trafikaneläggningen vid Petterboda pågår. Under maj kommer ett vykort att skickas ut till berörda för att informera om den kommande entreprenaden. Vattenfall har erhållit nätkoncession för nedläggning av kraftledning.

Arbete med markinlösen och projektering och sammanställning av förfrågningsunderlag för genomförande av Brobänken etapp 10 har påbörjats.

Förberedelse inför upphandling av entreprenad inom Nyfors pågår.

Gestaltning och landskapsarkitekturprojekt

Arbetet med programsamrådshandlingar för Wättingestråket är inne i en intensiv fas där alla de förslag som inkommit från medborgare samt de behov som framkommit ur flertalet analyser bearbetas och tydligt kopplas samman till de sociala och ekologiska strategier som tagits fram med hjälp av de utredningar som gjorts. Arbetet fokuserar på att rätt åtgärd hamnar på rätt plats och att det som föreslås får tydliga principer för vidare gestaltning.

Översiktsplanering

Beslut om utställning för granskning av förslag till ny översiktsplan för Tyresö kommun väntas av MSU 18 maj och av KS 31 maj.

Översiktsplaneraren är för andra gången inbjuden att tala på den årliga nationella konferensen ÖP-dagarna den 12-13 september. Temat är ”Så tar du fram en välfungerande ÖP som är lättreviderad, läsbar och lättillgänglig”

Samråd och ny regionplan, RUF5, pågår fram till den sista september.

En projektledare, Emma Shepherdson, har anställts på översiktsplaneringsenheten. Ett av de första projekten för Emma är samordningsprojektet Dalgränds förlängning med omgivningar där rollen som projektledare bl.a. innebär att samordna de olika delprojekten så som ex. gatu- och ledningsomdragning, detaljplan, bussterminalens omdaning mfl.

Beslutet om det nya kommunala naturreservatet Klövberget har överklagats.

Månadens naturguidningar sker fredag den 13 maj i Tyresö slottspark – lättvandrad naturguidning anpassad för rullstolsburna och barnvagnar, samt lördag den 28 maj på Klövberget – förkastningsbrant med storslagen utsikt över Kalvfjärden.

Övrigt

Arbete med rekrytering av flera olika kompetenser för att anpassa och stärka förvaltningen i den nya organisationen pågår. Bland annat enhetschefer, landskapsarkitekt och strategisk trafikplanerare.

Mät- och kartenheten

Nybyggnadskartor

Under perioden har 47 nybyggnadskartor levererats. Det är att jämföra med 15 levererade nybyggnadskartor under samma period år 2015.

Förrättningsförberedelser

Under perioden har två förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2015 var det ett ärende.

Mätninguppdrag

Under perioden har 12 övriga externa mätuppdrag utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar. Därutöver har även mätuppdrag utförts på beställning internt, det vill säga från andra enheter på kommunen.

	Maj 2016 (160408-160506)
Lägeskontroll	5
Gränsutvisning	4
Utstakning	3
Övrigt	0

GIS/kartor

Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts/påbörjats under perioden är:

- Kartor över elever i olika geografiska områden
- Lägga in uppdaterad och mer detaljerad information om kommunens busstrafik i Tekiswebb (internt webbGIS)

- Göra teckenförklaring till radonkarta
- Hantera data från SCB
- Parkeringsytor i externa webbkartan
- Översiktkartor till planarbete

Övrigt

Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD).