



GRUNDKARTA

Kartbehandling enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi
 Grundkartan upprättad av Merita Hallsberg i maj 2013 genom
 kopiering och komplettering av kommunens primärkarta
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 2000
 Aktualitet:
 Fastighetsindelning 2016-04-18 (inom dpl Stallet)
 Detaljinformation 2016-04-18 (inom dpl Stallet)
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
 Jan Nilsson
 Lantmäteringenjör
 Skala 1:1000

BETECKNINGAR

Grundkarta

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Rättighetstext
	Koordinatangivelse
	Väggkant
	Ägoslagsgrens
	Höjdkurva
	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Barrskog
	Berg i dagen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Torg
	Gångtrafik

Kvartermark

	Bostäder
	Teknisk anläggning - näststation
	Centrumändamål

UTNYTTJANDEGRAD

e: 00 Största bruttoarea i kvm ovan mark
 Högsta sammanlagda byggnadsarea för uthus är 30kvm per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
	Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnader.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Kvartermark för bostäder ska utformas enligt princip för grönytafaktor enligt planbeskrivningen. Dagvatten ska så långt möjligt fördröjas inom fastigheterna.

Dagvatten från parkeringsplatser med fler än 10 platser ska ledas till oljeavskiljare innan infiltration eller utsläpp i ledningsnätet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

f₁ Bebyggelsen ska utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsansvisningar (Planbeskrivningen sidorna 10-11)

f₂ Näststation ska utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsansvisningar (Planbeskrivningen sidan 11)

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

II, III, IV Högsta antalet våningar

Varsamhet

k Ändringar av byggnad ska utformas varsamt så att byggnadens ursprungliga karaktärstrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tillvaratas. Förändringar görs i samråd med antikvarisk expertis.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

q₁ Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

+5,2 Illustrerad höjd (justerad till nytt höjdsystem RH2000)

UPPLYSNINGAR

Grundkartan har justerat till rikets gällande höjdsystem RH2000.

Till planen rör:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsindelning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetssamfundsgrenslinje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 mll



Värmdö kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Förnyad Granskning		Godkännande	
2016-04-25	PBL 2010:900	Antagande	
Henrik Lundberg Samarbetsavdelningschef	Erk. Math Planutveckl	Laga text	
		13KS/0517	