

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 20 april 2016, klockan 8.00-11.00 i sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Herman Nordqvist (M) ersättare för Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) deltog inte i § 60 punkt 3. Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S)
Övriga deltagande	Bert Ove Orvnäs (KB) Anna Andersson, förvaltningssekreterare Ann-Sofi Persson, förvaltningschef Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Hanna Svahnström, miljöinspektör, § 64 Mathilda Johansson, miljöinspektör, § 65 Anna Aracsy, samhällsplanerare, § 66-68 Sanna Johansson, planarkitekt, § 67-68 Helena Larsson, bygglovhandläggare, §§ 69-73 David Fritzon, bygglovshandläggare §§ 69-70
Justerare	Irene Svensson (S)
Justeringens tid och plats	Den 22 april 2016 klockan 10.00 på miljö- och byggförvaltningen
Paragrafer	59-73
Sekreterare	Anna Andersson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Irene Svensson (S)

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 20 april 2016
Överklagningstid	Den 22 april till den 13 maj 2016
Anslaget nedtaget	Den 14 maj 2016
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Anna Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 59

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar.

Ärende som utgår:

- Bolmsö-Skeda 1:22, ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning.
- Hammaren 26, ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändra användning till hem för ensamkommande flyktingbarn samt till asyl- och utslussningsboende i del av byggnaden.
- Elinge 3:57, ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av asylboende.

Ärende som tillkommer:

- Svar på remiss från regeringskansliet om ändring i avfallsförordningen med anledning av kommissionens direktiv EU 2015/11227.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 60

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 24 mars till den 12 april 2016.

Sammanfattning av ärenden

1. Tillståndsbevis från polisen.
 1. Valborg, nationaldag- och midsommarfirande i Ryssby.
 2. Glasskiosk och uteservering på Lilla Torg i Ljungby.
 3. Uteservering Lizi kök.
 4. Uteservering Pizzeria Pink.
 5. Uteservering Posj Konsult AB
 6. Uteservering Café vildrosen
2. Beslut från länsstyrelsen den 4 april 2016 om tillstånd för att anordna dusch och parkering i samband med orienteringstävling i Ingelstad inom Bergaåsens vattenskyddsområde.
3. Laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande beviljat bygglov den 23 mars 2016, § 57 om ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn på fastigheten Lidhult 20:12. Nämnden överlämnar tjänsteskrivelse daterad den 20 april 2016 som yttrande till Förvaltningsrätten i Växjö.
4. Överklagande av beslut gällande beviljat bygglov den 23 mars 2016, § 57 om ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn på fastigheten Lidhult 20:12.
5. Överklagande av beslut gällande beviljat bygglov den 23 mars 2016, § 54 om ändrad användning till asylboende i del av byggnaden på fastigheten Singeshult 1:38.
6. Hammaren 26, information från det möte som hölls med representanter från verksamheten samt ordförande och tjänstemän från förvaltningen.
7. Information om yttrande över Gislaveds kommuns samrådsförslag på översiktsplan.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

8. Information om revidering av vindkraftsplan, med kartor på 800 meter samt 1000 meter runt bostäder och kyrkor. Underlag skickas ut till partiledare i varje grupp. Synpunkter ska lämnas skriftligen senast den 15 juni 2016.
9. Förfrågan om nybyggnad av asylboende i Elinge 3:57. Tidigare förslag har återkallats och en förfrågan har lämnats in på två byggnader med platser för 30 asylsökande. Övervägande delen av politikerna i nämnden är försiktigt positiv till ett mindre antal men gör sin prövning när ansökan är inkommen och komplett.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 61

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 15 mars till den 12 april 2016.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 62

2016/0646

Komplettering av delegationsordning inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde inklusive rätt till vidaredelegation, personuppgiftsplagen (PuL)

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att komplettera nuvarande delegationsordningen enligt nedan:

Personuppgiftsplagen (PuL)		
Ärende	Delegat	Vidaredelegation
Vidta lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder för att skydda de personuppgifter som behandlas.	Förvaltningschef	
Informera de registrerade om personuppgiftsbehandlingen.	Förvaltningschef	Alla
Skryva personuppgiftsbiträdesavtal med personuppgiftsbiträden.	Förvaltningschef	Alla
Hantera begäran om registerutdrag.	Förvaltningschef	Alla
Se till att anställda har tillräcklig kunskap om PuL.	Förvaltningschef	
Bestämma och godkänna ändamålet med behandlingen av personuppgifter.	Förvaltningschef	Alla

2. Förvaltningschefen får i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden beslutade om en delegationsordning den 25 mars 2015, § 47. Delegationsordningen behöver kompletteras med ärenden enligt personuppgiftsplagen (PuL).

Nämndens arbetsutskott föreslår att delegationsordningen kompletteras och att uppdragen kan vidaredelegeras.

Förvaltningens bedömning

Komplettering av delegationsordning med ärenden om personuppgiftsplagen bör antas av nämnden.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska alltid redovisas och godkännas av nämnden.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 63

2016/0684

Budget och övergripande mål 2017

Beslut

Miljö- och byggnämnden överlämnar tjänsteskrivelsen daterad den 13 april 2016 till budgetberedningen.

Sammanfattning av ärendet

För driftbudgeten gör varje nämnd och förvaltning en omvärldsanalys av vilka faktorer som påverkar budgeten på kort och lång sikt – exempelvis förändrad lagstiftning, ändrade behov från brukare. Omvärldsanalysen presenteras på budgetdagen den 28 april 2016. Prioriteringar mellan nämnder och förvaltningar diskuteras i respektive partigrupp. Budgetberedningen sammanträder den 2-3 maj 2016. Slutligt beslut om budgeten tas i kommunfullmäktige den 20 juni 2016.

Nämndens arbetsutskott lämnar förslaget utan beslut.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad den 13 april 2016 lämnat en övergripande redogörelse på vad som kan påverka miljö- och byggnämnden samt förvaltningens verksamhet under 2017.

Upplysningar

Ekonomiavdelningen underrättas om beslutet.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 64

2015/1578

Beslut om föreläggande att upphöra att göra olovliga åtgärder inom strandskyddat område

Fastighet: Odensjö-Ryd 1:19

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX att inom fastigheten Odensjö-Ryd 1:19 vidta följande åtgärder:

1. Inom område mellan gångstråket/banvallen och vattendrag, upphöra att sköta området genom att klippa gräs eller på annat sätt hindra naturligt förekommande växtarter från att återhämta sig. Område markerat med 1 enligt situationsplan daterad den 10 mars 2016.
2. Ta bort planterad häck i den västra delen av fastigheten, område markerat med 2 enligt bifogad situationsplan daterad den 10 mars 2016.
3. Upphöra att klippa gräs på ett privatiserande sätt i område markerat med 2 enligt bifogad situationsplan daterad den 10 mars 2016.

När åtgärderna är vidtagna ska miljö- och byggnämnden meddelas. Åtgärderna ska vara vidtagna senast tre månader från det att beslutet delgivits.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9 § miljöbalken (MB) och med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet MB.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger vid ett vattendrag som är tillflöde till sjön Bolmen. Generellt strandskydd gäller 100 meter från strandlinjen och ut i vattnet. Område närmast vattendraget är klassat som våtmark. Tidigare gick en banvall genom fastigheten längs med vattendraget. Sträckningen där banvallen gick fungerar idag som gångstråk. Den årliga så kallade Bolmenmarschen passerar fastigheten längs detta gångstråk. Det finns ett bostadshus och en ekonomibyggnad på fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten den 19 augusti 2015 i samband med ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga brygga.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vid platsbesöket noterades att åtgärder vidtagits på fastigheten som omfattas av strandskydd.

I området mellan gångstråk och vattendrag har vegetation tagits bort och en gräsmatta har anlagts. Personen som sköter fastigheten åt fastighetsägaren informerade om att området ner mot vattnet började skötas för cirka 10-12 år sedan.

Gräsmatta är anlagd runt huset och ekonomibyggnaden och fortsätter ner till gångstråket. Det har också nyligen planterats en häck på fastigheten. Häcken löper längs med gångstråket.

Kartmaterial från 1950 visar att gränsen för trädgård går runt bostadshuset samt att det finns ett område markerat nedanför bostadshuset mot vattnet. Ytan som markeras som trädgård uppskattas utifrån mätning till 2000 kvadratmeter. I området från ekonomibyggnad och bostadshus ner mot vattnet finns ytor markerade som åkermark/betesmark och en mindre gångstig.

Flygfoto från 1987 och 2006 visar att det förekom mer högre växtlighet såsom träd och buskar i den västra delen av fastigheten nedanför ekonomibyggnaden mot vattendraget jämfört med idag.

Fastighetsägare har den 13 november 2015 informerats om att vidtagna åtgärder kräver dispens från strandskyddet och även getts tillfälle att ansöka om dispens i efterhand för åtgärderna. Någon dispensansökan har inte inkommit.

Fastighetsägare har lämnat uppgifter i skrivelse den 8 december 2015 och i telefonsamtal den 15 januari 2016. Fastighetsägare har informerat om att borttagande av sly och andra åtgärder har gjorts för att återställa området runt husen och för att göra ån mer tillgänglig. Dessa åtgärder har vidtagits efter kontakt med kommunen. Kommunen ska då ha meddelat att åtgärderna var godkända att vidta. Utförande av åtgärder som att tillgängliggöra gångstråk har gjorts tillsammans med Skogsstyrelsen. Där häcken planterats har tidigare sedan lång tid tillbaka funnits ett staket som förstördes i samband med stormen Gudrun 2005.

Miljö- och byggförvaltningen har i meddelande den 2 februari 2016 informerat om förvaltningens bedömning och att det kommer lyftas till miljö- och byggnämnden för beslut.

Fastighetsägare har i skrivelse den 8 mars 2016 skickat in rättsutlåtande från Advokatfirma DLA Piper Sweden KB, fotografier på kvarvarande delar av tidigare staket samt minnesanteckning från personen som sköter fastigheten. I rättsutlåtandet anges att det inte är klart hur stor del av fastigheten som ligger inom strandskyddat område.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Det beskrivs också vad som uppfattas som tomtplats inom fastigheten och att den sett ut och skötts på ungefär samma sätt sedan 100 år tillbaka. Vikten av att ta hänsyn till den enskildes intressen framförs också. Fastighetsägare har informerat om att det aldrig funnits någon gångväg som leder upp från gångstråk utmed vattendraget upp till infartsvägen.

Personen som sköter fastigheten har fått i uppdrag 2002 att planera om trädgården på fastigheten. Kontakt har tagits med Ljungby kommun och länsstyrelsen om att ändra vildmark till gräsytor. Besked från kommun och länsstyrelse ska ha varit att så länge vattenlinjen inte ändras så är åtgärderna godkända att utföra.

Hos miljö- och byggförvaltningen och hos Länsstyrelsen i Kronobergs län finns inga handlingar eller andra noteringar om att det getts besked att sådana åtgärder får utföras.

Ett kartunderlag har tagits fram där markering 100 meter ifrån strandlinjen visar vilket område på fastigheten som omfattas av strandskydd.

Nämndens arbetsutskott föreslår att fastighetsägaren föreläggs om att upphöra med att vidta åtgärder inom strandskyddat område. Fastighetsägare har kommunicerats om detta och har fått möjlighet att lämna synpunkter innan nämnden fattar beslut.

Fastighetsägaren har genom advokat lämnat in en skrivelse den 20 april 2016 där de begär att ärendet bordläggs.

Yrkande

Kent Danielsson (C), Göran Johansson (C), Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S) och Christina Bertilfelt (S) yrkar på att nämnden beslutar enligt ovanstående beslut.

Förvaltningens bedömning

Vidtagna åtgärder kräver strandskyddsdispens. Fastighetsägare bör föreläggas om att ta bort planterad häck och att upphöra att sköta markerade områden enligt situationsplan daterad den 10 mars 2016 så att djur- och växtliv återhämtar sig samt att området görs tillgängligt för allmänheten.

Förvaltningen har delvis gjort en omprövning av sin bedömning jämfört med vad som kommunicerats till fastighetsägaren i meddelande den 2 februari 2016. Omprövningen har gjorts efter en närmare genomgång av de uppgifter som tillförts ärendet den 8 mars 2016 och resonemang om vad som är skäligt att ställa krav på för att tillgodose syftet med strandskyddet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Vid vattendrag i anslutning till fastigheten Odensjö-Ryd 1:19 råder strandskydd intill 100 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Inom området får inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Därtill får inte åtgärder vidtas om de väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Dessa bestämmelser gäller enligt 7 kapitlet 15 § i MB, punkt 2 och 4.

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

Nämnden bedömer att de åtgärder som vidtagits i område nedanför gångstråk mot vattendraget är förbjudna enligt punkt 4 i 7 kapitlet 15 § MB. Nämnden bedömer också att utökning av gräsmatta och anläggande av häck innebär en utökning av vad som uppfattas som tomtplats vilket är förbjudet enligt punkt 2 i 7 kapitlet 15 § MB. Dessa åtgärder kräver därför dispens för att få utföras. Förbudet enligt strandskyddsbestämmelserna och kravet på dispens gällde även 2002 då kommunen och länsstyrelsen ska ha kontaktats. Eftersom det inte finns beslut om dispens för åtgärderna ställer nämnden genom föreläggande krav på rättelse.

För punkt 1 i föreläggande har nämnden resonerat enligt följande. Området räknas som våtmark, vilket länsstyrelsen klassar som särskilt värdefull naturtyp. Detta område har förändrats med avseende på livsmiljö för djur- och växtarter genom att naturligt förekommande växtlighet tagits bort och att gräsmatta har anlagts. Gräsmattan bedöms också fungera som en barriär för växt- och djurliv i det i övrigt sammanhängande området som markeras som våtmark. För att området ska kunna återhämta sig och naturligt förekommande växter ska kunna etablera sig ska ytan sluta skötas som gräsmatta.

För punkt 2 och punkt 3 i föreläggande har nämnden resonerat enligt följande. Den anlagda häcken i kombination med gräsmatta från huset och ekonomibyggnaden ner till gångstråket fungerar som en tomtplatsavgränsning och verkar avhållande för allmänhetens allemansrättsliga tillgång till området.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Utifrån det underlag som finns i ärendet har nämnden gjort en bedömning av det område som kan ha varit ianspråktaget som tomtplats innan det generella strandskyddet trädde i kraft. Dagens tomtplats anses lovligen ha utökats jämfört med kartmaterial från 1950 genom att ha varit ianspråktagen innan 1975 men inte i den omfattning som i nuläget markeras av gräsmatta och häck.

Staketet som funnits längs med gångstråket har inte varit där oavbrutet sedan 1975 eftersom det raserades i stormen Gudrun 2005 och häcken planterades någon gång under de senaste två åren. Nämnden bedömer att gräsmatta inte varit anlagd hela vägen ner till staketet sedan 1975 utan att den delen av fastigheten tidigare delvis bestått av högre växtlighet.

Därför delar inte nämnden fastighetsägarens åsikt att hela området skulle ha uppfattas som hemfridszon och att staketet skulle ha fungerat som tomtplatsavgränsning.

För att inte ha negativ inverkan på allmänhetens tillgänglighet bedömer nämnden det skäligt att område markerat med punkt 2 inte ska skötas på ett privatiserande sätt. Att slå gräs någon gång per år för att området inte ska växa igen kan anses godtagbart.

Gångstråket längs den tidigare banvallen finns med på äldre kartmaterial och bedöms vara sedan länge etablerat samt av intresse för allmänheten. Att hålla detta öppet anses vara tillåtet utifrån strandskyddsbestämmelserna.

Vid bedömning av behov av åtgärder för rättelse för att tillgodose strandskyddets syfte har hänsyn tagits till fastighetsägarens intressen och rätt att använda mark i enlighet med 7 kapitlet 25 § MB. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet enligt 7 kapitlet 13-14 §§ MB. I intresseprövningen har nämnden ansett det skäligt att ställa krav enligt föreläggande punkt 1 med bedömningen att livsvillkor för växt- och djurliv väger tyngre än fastighetsägares intressen. Det bedöms inte skäligt att förbjuda skötsel av den del av fastigheten som markeras som gårdsplan i karta från 1950 eftersom gårdsplanen bedöms ha skötts genom att hållas öppen sedan lång tid tillbaka även om det inte uppfattats som trädgård. Krav enligt punkt 2 och 3 i föreläggande bedöms skäligt med hänvisning till en allemansrättslig möjlighet att förflytta sig på fastigheten utanför hemfridszonen.

Upplysningar

Beslut om föreläggande baseras på vad nämnden bedömer är skäligt i tillsynsärendet. I en eventuell framtida ansökan om dispens kommer tomtplatsbestämning att prövas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

För handläggning och/eller tillsyn i ärendet tas timavgift ut enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83 samt revidering den 23 november 2015, § 125. Faktura skickas separat.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information om hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 65

2016/0367

Svar på remiss från regeringskansliet om ändring i avfallsförordningen med anledning av kommissionens direktiv (EU) 2015/11227

Beslut

Miljö- och byggnämnden anser att framtagandet av graddagvärde (HDD) måste förenklas avsevärt. Det borde vara fullt möjligt att göra en schablonindelning av Sverige där olika lokaliseringar placeras i olika zoner som medför olika klimatkorrigeringsfaktorer. Den kartan ska uppdateras varje år och kan tillhandahållas av något organ där uppgifter erhålls mot en kostnadstäckande avgift.

I promemorian står att "Klimatkorrigeringsfaktorn ska grunda sig på de klimatförhållanden som råder där avfallsförbränningsanläggningen finns." En indelning i zoner bör kunna ge en tillräcklig noggrannhet i beräkningen av energieffektiviteten eftersom det i promemorian under rubrik *konsekvenser* står att "Förbränningsanläggningar i Sverige bedöms dock inte påverkas."

Den arbetstid som beräkningen av graddagvärdet, HDD uppskattas ta står inte i proportion till den noggrannhet som erhålls i beräkningen av energieffektiviteten för anläggningar som omfattas av bilaga 2 R1 punkt 2. I formeln ingår flera olika värden som ska beräknas. Underlag till värdena ska tas fram. Det finns felkällor i framtagandet av underlag exempelvis Ew (den energi som kan utvinnas från det behandlade avfallet under ett år beräknat utifrån avfallets effektiva värmevärde i GJ/år). Varje beräkningssteg antas ge avrundningseffekter. I sista steget ska HDD större eller lika med än 3350 generera ett CCF om 1. HDD under eller lika med 2150 ger CCF 1,25 och däremellan ska CCF beräknas med ytterligare en formel.

Enligt förslaget till förordningstext står att HDD ska beräknas genom att genomsnittliga dygnstemperaturen under varje dygn under de senaste föregående 20 åren ger värdet 0 om dygnsmedeltemperaturen är högre än 15 grader C. Vid dygnsmedeltemperatur lägre eller lika med 15 grader C ska differensen mellan den och talet 18 ge ett värde. Sedan ska alla dessa värden för dagar med medeltemperatur under 15 grader C summeras.

I bilagan till direktivet står *bör*. "Graddagvärdet för uppvärmning *bör* tolkas som det genomsnittliga årliga graddagvärdet för avfallsförbränningsanläggningen, beräknat för en period om 20 år."

Varje år energieffektiviteten beräknas måste HDD beräknas på nytt utifrån medeltemperaturen alla dagar de senast 20 åren. Hur ska det kontrolleras att beräkningen av HDD är korrekt utförd?

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Om HDD är enklare att ta fram är det enklare att vid behov kontrollera beräkningsunderlaget och risken för fusk eller oavsiktligt beräknings fel minskar.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen vill ha synpunkter på promemorian ”Ändring i avfallsförordningen med anledning av kommissionens direktiv (EU) 2015/1127”. Förslaget innebär en anpassning av avfallsförordningen till nya EU-bestämmelser om en beräkning av en förbränningsanläggnings energieffektivitet. I direktivet anges att en klimatkorrigeringsfaktor ska läggas till vid beräkningen. Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. Ljungby kommun är en av remissinstanserna.

HDD behövs för att få fram klimatkorrigeringsfaktorn (CCF). CCF ska multipliceras med en formel för en beräkning av energieffektiviteten i R1, avfallsförordningen (2011:927) bilaga 2 punkt 2.

För att hanteringen av avfall ska bedömas utgöra återvinning främst som bränsle eller annan energikälla enligt avfallsförordningen 2011:972 bilaga 2, R1, ska energieffektiviteten i avfallsförbränningsanläggningar vara över 0,6 punkt 1 eller 0,65 punkt 2. Det är energieffektivitet i punkt 2 som ska beräknas enligt en formel som multipliceras med CCF.

Avfallsförbränningsanläggningar för hushållsavfall i Sverige producerar värme och är anslutna till fjärrvärmenät och har därför en energieffektivitet över 0,6 respektive 0,65.

- punkt 1. 0,6 för anläggningar som tagits i drift och omfattas av tillstånd eller anmälan före 2009-01-01 enligt miljöprövningsförordningen 2013:251 eller motsvarande.

-punkt 2 0,65 för anläggningar som omfattas av en gjord anmälan eller ett givet tillstånd efter 2008-12-31 enligt miljöprövningsförordningen eller motsvarande bestämmelse.

Förvaltningens bedömning

Överensstämmer med nämndens förslag till beslut.

Skickas till

Regeringskansliet

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 66

2015/0069

Beslut om granskning av detaljplan för Öjarp 1:33 med flera

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att granskning ska ske över detaljplan för Öjarp 1:33 med flera.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Öjarp 1:33 med flera i Annerstads församling.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse dels till uthyrning för fiskeverksamhet dels till försäljning av tomter.

Samråd av planförslaget har skett under tiden den 2 februari till den 1 mars 2016. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse daterad den 13 april 2016.

Planförslaget har ändrats delvis utifrån inkomna synpunkter avseende: tomternas placering, placering av huvudbyggnad och komplementbyggnad, minskade byggrätter på fyra av tomterna, E-område för avloppsanläggning har ritats in i plankartan, bestämmelse om att vatten och avlopp ska lösas gemensamt har lagts in i planförteckningen och administrativ bestämmelse om krav på marklov för schaktning över 0,5 meter. Även planbeskrivning och behovsbedömning har justerats utifrån de inkomna synpunkterna.

Nämndens arbetsutskott föreslår att granskning sker över planförslaget.

Förvaltningens bedömning

Granskning kan ske över planförslaget.

Upplysningar

Detaljplanen hanteras med utökad förfarande enligt 5 kapitlet 7 § PBL och förslaget är att efter granskningen ska miljö- och byggnämnden anta detaljplanen.

Skickas till

Sökande

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 67

2016/0492

Beslut om planuppdrag för del av Replösa 4:40 norr om Replösaskolan i Ljungby stad

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Replösa 4:40 norr om Replösaskolan i Ljungby stad.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har gjort en inventering över områden som kan vara lämpliga för ny bostadsbebyggelse. I första hand är det flerbostadshus och grupphusbebyggelse av typen radhus eller kedjehus som efterfrågas. Området norr om Replösaskola är ett av dessa områden som ansetts som lämpliga. I gällande plan är marken avsedd för grönområde.

Planområdet består till större delen av en äng som sköts som naturmark. Vid Flygarevägen och i områdets södra del är marken snårig, stenig och bevuxen med olika lövträd. En cykelväg genom området binder ihop Stafettvägen och Flygarevägen.

Nämndens arbetsutskott föreslår att planavdelningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan.

Förvaltningens bedömning

Området norr om Replösaskolan är lämpligt för ytterligare bostadsbebyggelse. Omgivningen består till största delen av bostäder därför är det rimligt att göra en förtätning av området och uppföra bostäder på ängen norr om Replösaskolan. Cirka hälften av området ska vara kvar som grönområde.

Upplysningar

Ett planuppdrag innebär att kommunen prövar lämpligheten för den föreslagna markanvändningen i en planprocess. Det innebär att inriktningen av detaljplanen kan ändras under planprocessen liksom att planarbetet avbryts.

Skickas till

Tekniska förvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 68

2016/0490

Beslut om planuppdrag för del av Kvarnarna 2:1 vid Östra torg i Ljungby stad

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Kvarnarna 2:1 vid Östra torg i Ljungby stad.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har gjort en inventering över områden som kan vara lämpliga för ny bostadsbebyggelse. I första hand är det flerbostadshus och grupphusbebyggelse av typen radhus eller kedjehus som efterfrågas. Syftet med ändringen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus som ska komplettera den nuvarande kvartersstrukturen.

Idag består planområdet av en plan gräsbevuxen yta som inte används till något speciellt. Tidigare har det stått en mindre byggnad Blå kiosken på platsen men den revs för några år sedan.

Nämndens arbetsutskott föreslår att planavdelningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan.

Förvaltningens bedömning

Omgivande bebyggelse består till stor del av bostäder idag vilket gör att bostäder anses som ett lämpligt ändamål. I dagens utformning är det en plats inte används och en möjlig exploatering skulle komplettera den gällande kvartersstrukturen.

Upplysningar

Ett planuppdrag innebär att kommunen prövar lämpligheten för den föreslagna markanvändningen i en planprocess. Det innebär att inriktningen av detaljplanen kan ändras under planprocessen liksom att planarbetet avbryts.

Skickas till

Sökande



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 69

2011/0643

Upphävande av beslut om föreläggande om tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Lammakulla 1:3

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut från den 23 september 2015, § 142.
2. Ärendet avskrivs.

Sammanfattning av ärendet

Enligt skorstensfejarmästarens protokoll daterat den 14 april 2015 är takstege inte fastsatt i taket.

Fastighetsägaren uppmanades i brev från miljö- och byggförvaltningen den 13 maj 2015 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll senast den 1 augusti 2015.

Vid nämndens sammanträde den 23 september 2015, § 142 förelades fastighetsägaren vid vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 14 april 2015 på fastigheten Lammakulla 1:3.

Fastighetsägaren har muntligen meddelat den 7 mars 2016 att bristerna är åtgärdade.

Nämndens arbetsutskott föreslår att beslutet upphävs och avskrivs.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Skickas till

Sökande

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 70

2015/2197

Ansökan om rivningslov för kontorshus samt bygglov för parkeringsplats

Fastighet: Apotekaren 10

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov för byggnaden.
2. Nämnden beviljar bygglov för parkering.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärder får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Bestlutet är fattat med stöd av 9 kapitlet 30, 31b, 34 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

I samband med att församlingshemmet byggs om och till så vill sökanden riva befintlig byggnad på fastigheten Apotekaren 10. Byggnaden används idag som pastorexpedition. På fastigheten kommer det att anläggas en parkering istället samt en lekplats. I gällande detaljplan P86/8 placeras delar av parkeringen på mark som inte får bebyggas, punktprickad mark.

Fastighetsägaren till Apotekaren 14 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägaren till Ljungby 7:130 har inga synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare till Apotekaren 15 är emot förslaget. Synpunkter som lämnas är om kyrkan inte behöver bostad eller lägenheter till de anställda och påpekar att det kanske hade räckt med att riva den tillbyggnad som är på baksidan.

Fastighetsägaren framför också att de skapas ett hål utmed gatan som ersätts med parkeringsplatser och lämnar förslag på åtgärder.

Nämndens arbetsutskott föreslår att rivningslov och bygglov beviljas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Chritina Bertilfelt (S), Irene Svensson (S), Göran Johansson (C), Peter Berg (M), Carl-Gustav Arvidsson (L) och Bengt Carlsson (KB) yrkar att rivningslov beviljas för kontorshus samt bygglov för parkeringsplats.

Förvaltningens bedömning

Rivningslov och bygglov kan beviljas för kontorsbyggnaden samt iordningställande av parkering.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL) samt för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Bygglov får beviljas för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte, enligt PBL 9 kapitlet 31b §. Med hänsyn till att endast en del av parkeringarna kommer att hamna på mark som inte får bebyggas bedöms åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen.

Avsteg medges från bestämmelserna om avstånd till fastighetsgräns enligt övergångsbestämmelserna i 16 kapitlet punkt 5 PBL, närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Upplysningar

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Materialinventering

Eventuellt kan ärendet behöva kompletteras med fler handlingar inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 4 781 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägare till Apotekaren 1, 14, Ljungby 7:130, Läkaren 6 och
Prästgården 1.

Fastighetsägare till Apotekaren 15 underrättas med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 71

2016/0339

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med garage

Fastighet: Hörset 1:35

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med garage.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka 6 kilometer nordväst om Lagans samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande garage på 220 kvadratmeter. Tomten planeras styckas av och bli cirka 5600 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan finns det inga utpekade intresseområden på platsen.

Avloppsanläggning är tänkt att lösas gemensamt med Hörset 1:38.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Fastighetsägare till Hörset 1:13, 1:35 och 1:38 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Fastighetsägare till Hörset 1:41 och 2:8 har godkänt förslaget.

Nämndens arbetsutskott föreslår att positivt förhandsbesked meddelas.

Förvaltningens bedömning

Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande garage kan beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktsplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse. Att utveckla landsbygden inom områden som inte har några natur- eller kulturvårdesskydd bidrar till det lokala allmänna intresset.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Tillstånd eller samråd kan krävas med annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen om åtgärder görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 494 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hörset 1:13, 1:35, 1:38, 1:41 och 2:8.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 72

2016/0373

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Bolmsö-Skeda 1:24

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens för strandskyddförordnandet för nybyggnad av ett fritidshus.
2. Tomtplatserna ska avgränsas med staket eller liknande i fastighetsgränserna mot söder och väster.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet 15 och 18b §§ miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 26 februari 2016.

Platsen ligger cirka 3,4 kilometer öster om Bolmsö kyrkby. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus på 80 kvadratmeter. Byggnaden kommer att placeras i västra delen av fastigheten 5 meter från fastighetsgräns mot Håringe 3:1. Östra delen av fastigheten ligger inom detaljplanerat område där strandskyddet är upphävt, delen utanför detaljplanen utgör 641 m².

En avstyckning gjordes 1972 då aktuell tomtplats tillfördes fastigheten Bolmsö-Skeda 1:24. Det finns idag ingen fri passage längs strandlinjen och förvaltningens bedömning är att hela fastigheten utgör tomtplats.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området är också utpekat i kulturmiljöprogrammet, riksintresse för friluftslivet samt naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.

Kommunekologen har i yttrande den 18 mars 2016 bedömt att placeringen av fritidshuset överensstämmer med strandskyddets biologiska syfte då åkermarken inte är av intresse som livsmiljö för växt och djurliv.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling och ligger i anslutning till befintliga bostadshus.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa genom att koppla på en gemensamhetsanläggning i området alternativt en egen anläggning inom den egna tomtplatsen som då kräver hög skyddsnivå.

Nämndens arbetsutskott föreslår att strandskyddsdispens meddelas för ett fritidshus på 80 kvadratmeter.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt att området är väl avskilt från området närmst strandlinjen på grund av bebyggelse varvid det finns två särskilda skäl till att meddela dispensen.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 73

2015/1205

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Loshult 1:53

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddförordnandet för nybyggnad av ett fritidshus enligt 7 kapitlet 15 och 18b §§ miljöbalken (MB).
2. Tomtplatsen ska avgränsas med ett minst 1 meter högt staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 1 mars 2016.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 30 juni 2015.

Platsen ligger cirka 5 kilometer sydväst om samhället Odensjö. Strandskyddet för sjön Unnen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshushus på cirka 80 kvadratmeter. Byggnaden kommer att placeras cirka 100 meter ifrån befintligt fritidshus.

En fri passage på minst 15 meter lämnas mellan strandkanten och tomtplatsavgränsningen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).

Enligt LIS-planen är område i första hand lämpligt för bostadsbebyggelse i anslutning till befintliga hus.

Kommunekologen har i yttrande den 14 april 2016 bedömt att området har obetydliga naturvärden och är att betrakta som ordinär skogsmark.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling och ligger i anslutning till befintliga bostadshus.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa men att hög skyddsnivå krävs på anläggningen.
Nämndens arbetsutskott föreslår att strandskyddsdispens meddelas.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) yrkar avslag till ansökan om strandskyddsdispens.

Caroline Holmqvist Henrysson (S) yrkar att strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Caroline Holmqvist Henryssons (S) yrkande om att strandskyddsdispens meddelas.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen. En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

En dispens från strandskyddsbestämmelserna medger inte att en eventuell avstyckning medges av lantmäteriet. En separat lämplighetsprövningen behandlas av lantmäteriet.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län