

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 66

2015/0069

## **Beslut om granskning av detaljplan för Öjarp 1:33 med flera**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att granskning ska ske över detaljplan för Öjarp 1:33 med flera.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen (PBL).

### **Sammanfattning av ärendet**

Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan för Öjarp 1:33 med flera i Annerstads församling.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse dels till uthyrning för fiskeverksamhet dels till försäljning av tomter.

Samråd av planförslaget har skett under tiden den 2 februari till den 1 mars 2016. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse daterad den 13 april 2016.

Planförslaget har ändrats delvis utifrån inkomna synpunkter avseende: tomternas placering, placering av huvudbyggnad och komplementbyggnad, minskade byggrätter på fyra av tomterna, E-område för avloppsanläggning har ritats in i plankartan, bestämmelse om att vatten och avlopp ska lösas gemensamt har lagts in i planförteckningen och administrativ bestämmelse om krav på marklov för schaktning över 0,5 meter. Även planbeskrivning och behovsbedömning har justerats utifrån de inkomna synpunkterna.

Nämndens arbetsutskott föreslår att granskning sker över planförslaget.

### **Förvaltningens bedömning**

Granskning kan ske över planförslaget.

### **Upplysningar**

Detaljplanen hanteras med utökad förfarande enligt 5 kapitlet 7 § PBL och förslaget är att efter granskningen ska miljö- och byggnämnden anta detaljplanen.

### **Skickas till**

Sökande