

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 67

2016/0492

Beslut om planuppdrag för del av Replösa 4:40 norr om Replösaskolan i Ljungby stad

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Replösa 4:40 norr om Replösaskolan i Ljungby stad.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har gjort en inventering över områden som kan vara lämpliga för ny bostadsbebyggelse. I första hand är det flerbostadshus och grupphusbebyggelse av typen radhus eller kedjehus som efterfrågas. Området norr om Replösaskola är ett av dessa områden som ansetts som lämpliga. I gällande plan är marken avsedd för grönområde.

Planområdet består till större delen av en äng som sköts som naturmark. Vid Flygarevägen och i områdets södra del är marken snårig, stenig och bevuxen med olika lövträd. En cykelväg genom området binder ihop Stafettvägen och Flygarevägen.

Nämndens arbetsutskott föreslår att planavdelningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan.

Förvaltningens bedömning

Området norr om Replösaskolan är lämpligt för ytterligare bostadsbebyggelse. Omgivningen består till största delen av bostäder därför är det rimligt att göra en förtätning av området och uppföra bostäder på ängen norr om Replösaskolan. Cirka hälften av området ska vara kvar som grönområde.

Upplysningar

Ett planuppdrag innebär att kommunen prövar lämpligheten för den föreslagna markanvändningen i en planprocess. Det innebär att inriktningen av detaljplanen kan ändras under planprocessen liksom att planarbetet avbryts.

Skickas till

Tekniska förvaltningen