

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 70

2015/2197

Ansökan om rivningslov för kontorshus samt bygglov för parkeringsplats

Fastighet: Apotekaren 10

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov för byggnaden.
2. Nämnden beviljar bygglov för parkering.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärder får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Bestlutet är fattat med stöd av 9 kapitlet 30, 31b, 34 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

I samband med att församlingshemmet byggs om och till så vill sökanden riva befintlig byggnad på fastigheten Apotekaren 10. Byggnaden används idag som pastorsexpedition. På fastigheten kommer det att anläggas en parkering istället samt en lekplats. I gällande detaljplan P86/8 placeras delar av parkeringen på mark som inte får bebyggas, punktprickad mark.

Fastighetsägaren till Apotekaren 14 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägaren till Ljungby 7:130 har inga synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare till Apotekaren 15 är emot förslaget. Synpunkter som lämnas är om kyrkan inte behöver bostad eller lägenheter till de anställda och påpekar att det kanske hade räckt med att riva den tillbyggnad som är på baksidan.

Fastighetsägaren framför också att de skapas ett hål utmed gatan som ersätts med parkeringsplatser och lämnar förslag på åtgärder.

Nämndens arbetsutskott föreslår att rivningslov och bygglov beviljas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Chritina Bertilfelt (S), Irene Svensson (S), Göran Johansson (C), Peter Berg (M), Carl-Gustav Arvidsson (L) och Bengt Carlsson (KB) yrkar att rivningslov beviljas för kontorshus samt bygglov för parkeringsplats.

Förvaltningens bedömning

Rivningslov och bygglov kan beviljas för kontorsbyggnaden samt iordningställande av parkering.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL) samt för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Bygglov får beviljas för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte, enligt PBL 9 kapitlet 31b §. Med hänsyn till att endast en del av parkeringarna kommer att hamna på mark som inte får bebyggas bedöms åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen.

Avsteg medges från bestämmelserna om avstånd till fastighetsgräns enligt övergångsbestämmelserna i 16 kapitlet punkt 5 PBL, närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Upplysningar

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Materialinventering

Eventuellt kan ärendet behöva kompletteras med fler handlingar inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 4 781 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägare till Apotekaren 1, 14, Ljungby 7:130, Läkaren 6 och
Prästgården 1.

Fastighetsägare till Apotekaren 15 underrättas med mottagningsbevis och
information hur man överklagar.