

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 71

2016/0339

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med garage**

**Fastighet:** Hörset 1:35

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med garage.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger cirka 6 kilometer nordväst om Lagans samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande garage på 220 kvadratmeter. Tomten planeras styckas av och bli cirka 5600 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan finns det inga utpekade intresseområden på platsen.

Avloppsanläggning är tänkt att lösas gemensamt med Hörset 1:38.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Fastighetsägare till Hörset 1:13, 1:35 och 1:38 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Fastighetsägare till Hörset 1:41 och 2:8 har godkänt förslaget.

Nämndens arbetsutskott föreslår att positivt förhandsbesked meddelas.

#### **Förvaltningens bedömning**

Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande garage kan beviljas.

#### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse. Att utveckla landsbygden inom områden som inte har några natur- eller kulturvärdeskydd bidrar till det lokala allmänna intresset.

### Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Tillstånd eller samråd kan krävas med annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen om åtgärder görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 494 kronor. Faktura sänds separat.

### Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hörset 1:13, 1:35, 1:38, 1:41 och 2:8.