

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 72

2016/0373

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Bolmsö-Skeda 1:24

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens för strandskyddsförordnandet för nybyggnad av ett fritidshus.
2. Tomtplatserna ska avgränsas med staket eller liknande i fastighetsgränserna mot söder och väster.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet 15 och 18b §§ miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 26 februari 2016.

Platsen ligger cirka 3,4 kilometer öster om Bolmsö kyrkby. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus på 80 kvadratmeter. Byggnaden kommer att placeras i västra delen av fastigheten 5 meter från fastighetsgräns mot Håringe 3:1. Östra delen av fastigheten ligger inom detaljplanerat område där strandskyddet är upphävt, delen utanför detaljplanen utgör 641 m².

En avstyckning gjordes 1972 då aktuell tomtplats tillfördes fastigheten Bolmsö-Skeda 1:24. Det finns idag ingen fri passage längs strandlinjen och förvaltningens bedömning är att hela fastigheten utgör tomtplats.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området är också utpekat i kulturmiljöprogrammet, riksintresse för friluftslivet samt naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.

Kommunekologen har i yttrande den 18 mars 2016 bedömt att placeringen av fritidshuset överensstämmer med strandskyddets biologiska syfte då åkermarken inte är av intresse som livsmiljö för växt och djurliv.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling och ligger i anslutning till befintliga bostadshus.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa genom att koppla på en gemensamhetsanläggning i området alternativt en egen anläggning inom den egna tomtplatsen som då kräver hög skyddsnivå.

Nämndens arbetsutskott föreslår att strandskyddsdispens meddelas för ett fritidshus på 80 kvadratmeter.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger inom ett utpekat LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt att området är väl avskilt från området närmst strandlinjen på grund av bebyggelse varvid det finns två särskilda skäl till att meddela dispensen.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län