

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 73

2015/1205

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Loshult 1:53

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av ett fritidshus enligt 7 kapitlet 15 och 18b §§ miljöbalken (MB).
2. Tomtplatsen ska avgränsas med ett minst 1 meter högt staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 1 mars 2016.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 30 juni 2015.

Platsen ligger cirka 5 kilometer sydväst om samhället Odensjö. Strandskyddet för sjön Unnen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshushus på cirka 80 kvadratmeter. Byggnaden kommer att placeras cirka 100 meter ifrån befintligt fritidshus.

En fri passage på minst 15 meter lämnas mellan strandkanten och tomtplatsavgränsningen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).

Enligt LIS-planen är område i första hand lämpligt för bostadsbebyggelse i anslutning till befintliga hus.

Kommunekologen har i yttrande den 14 april 2016 bedömt att området har obetydliga naturvärden och är att betrakta som ordinär skogsmark.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling och ligger i anslutning till befintliga bostadshus.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa men att hög skyddsnivå krävs på anläggningen.
Nämndens arbetsutskott föreslår att strandskyddsdispens meddelas.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) yrkar avslag till ansökan om strandskyddsdispens.

Caroline Holmqvist Henrysson (S) yrkar att strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Caroline Holmqvist Henryssons (S) yrkande om att strandskyddsdispens meddelas.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger inom ett utpekade LIS-område och föreslagna byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispens. En fri passage lämnas mellan föreslagna tomtpåsar och strandlinjen.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

En dispens från strandskyddsbestämmelserna medger inte att en eventuell avstyckning medges av lantmäteriet. En separat lämplighetsprövningen behandlas av lantmäteriet.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län