

**Handläggare**  
Tobias Arab  
Telefon: 08- 508 33 951

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2016-05-19

## **Genomförande av ombyggnad av Söderholmsskolan**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens genomförandeförslag om ombyggnad av Söderholmsskolan till en bedömd projektkostnad om cirka 17 mnkr med ett bedömt hyrestillägg för första året om cirka 970 tkr.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic  
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson  
Avdelningschef

Inger Pripp  
Grundskoledirektör

### **Sammanfattning**

På Söderholmsskolan finns i dag ett behov av att effektivisera och underhålla de befintliga lokalerna. Förvaltningen föreslår att lokalerna i Söderholmsskolan effektiviseras samt att äldre uttjänta paviljonger avvecklas.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB, representanter från skolledningen samt ett samordnande huvudskyddsombud.

### **Bakgrund/ärendet**

Söderholmsskolan är en F-6-skola i Vårberg, Skärholmen. Skolan hade år 2015 cirka 370 elever, vilket förväntas öka till cirka 383 elever under 2016.

Söderholmsskolan har uttjänta paviljonger och externa lokaler som behöver avvecklas. För att lösa dagens lokalbrist har utbildningsförvaltningen gjort bedömningen att skolans lokaler kan effektiviseras genom en ombyggnad och visat att det i samband med detta är möjligt att genomföra underhållsåtgärder. Utbildningsnämnden godkände den 14 april 2016 förvaltningens inriktningsförslag och SISAB har tagit fram förslagshandlingar inför genomförandebeslut.

Förslagshandlingarna visar att det är möjligt att lokaleffektivisera Söderholmsskolan. Genom en ombyggnad av hus A skapas musiksal och bildsal. Befintliga utrymmen för skolans expedition, personalarbetsplatser samt pausrum för personal görs om i syfte att effektivisera lokalanvändandet samt skapa en väl fungerande arbetsmiljö. I hus B skapas utrymme för att kombinera skolbiblioteket och fritidsutrymme. I hus D skapas ytterligare ett klassrum samt utrymmen för heldagsomsorg för tre klasser.

För att tillgodose lokalbehovet under ombyggnadstiden och möjliggöra en avveckling av uttjänta paviljonger ställs en ny paviljong upp intill Söderholmsskolan. Utbildningsnämnden godkände den 14 april 2016 förvaltningens förslag om att uppföra en tillfällig paviljong intill skolan.

## Fakta om projektet

	Före ombyggnationen, inkl. hus E, F, G	Efter ombyggnationen, exkl. hus E, F och G
Fastighetsägare	SISAB	SISAB
Paviljongens yta (kvm)		814
Hyra paviljongen (mnkr)		Ca 3
Total yta Söderholmsskolan inkl. paviljongen (kvm)	Ca 6 000 (5 243 + 814), varav 402 hyrs av stadsdelsförvaltningen	5 955 (5 141 + 814), varav 402 hyrs av stadsdelsförvaltningen
Total hyra inkl. paviljongen (mnkr)	Ca 8,0	Ca 8,2
Kapacitet (antal elever)	376	383
Hyra/elev/år totalt (kr)	Ca 21 300	Ca 21 400
Kvm/elev	14,9	14,5

Långsiktigt planerar utbildningsförvaltningen en utredning för att bygga ut Söderholmsskolan med anledning av stadsutvecklingsprojektet ”Fokus Skärholmen”. Projektet innebär att genomföra detaljplaner för minst 4 000 nya bostäder i Skärholmens stadsdelsnämndsområde. Förvaltningen har beställt en detaljplaneändring för att möjliggöra en utbyggnation av Söderholmsskolan. I och med en eventuell utbyggnad kan samtliga paviljonger och externa lokaler på sikt avvecklas.

### Risk

Offerten är en budgetoffert och innebär att samtliga detaljer inte har utretts varför den slutgiltiga kostnaden kommer att justeras enligt utfall. Detta innebär att kostnaderna kan komma att öka.

Å ena sidan finns det en viss risk att överkapacitet skapas under en period i och med paviljongetableringens inhyrningstid. Å andra sidan är det sannolikt att stadsutvecklingsprojektet i området skapar ett större behov av lokaler och att lokalen därför kommer att användas i sin helhet fram till dess att skolan är permanent utbyggd.

### Ekonomi och tid

SISAB har lämnat en budgetoffert för ombyggnad där den hyresgenererande projektkostnaden uppgår till cirka 17 mnkr varav cirka 14 mnkr avser verksamhetsanpassning och bekostas av utbildningsförvaltningen och cirka 3 mnkr avser underhållsåtgärder

och bekostas av SISAB. Projektet är tänkt att påbörjas i juli och pågå fram till och med november 2016. Offerten är en budgetoffert och innebär att samtliga detaljer inte har utretts varför den slutgiltiga kostnaden kommer att justeras enligt utfall.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Utbildningsnämnden föreslås godkänna utbildningsförvaltningens genomförandeförslag i syfte att möjliggöra att delar av ombyggnaden av Söderholmsskolan kan genomföras parallellt med SISAB:s planerade underhållsåtgärder samt använda sommaruppehållet 2016.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag om ombyggnad av Söderholmsskolan till en bedömd projektkostnad om cirka 17 mnkr med en bedömd tillkommande hyra första året om cirka 970 tkr. Beslutet föreslås justeras omedelbart.

### **Bilagor**

SISAB:s Budgetoffert Ombyggnad av Söderholmsskolan Hus A, B och D 2016-04-26.