

§ 61

Dnr 2016/KSM0952.251

Godkännande av marköverlåtelseavtal för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal avseende Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet.





Reservation

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till Miljöpartiets reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-08-12, § 97.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige 19 maj 2016. Detaljplaneförslaget möjliggör för en utökning av verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 genom att allmän platsmark i anslutning till fastigheten planläggs för industriändamål (av icke störande karaktär). Fastigheten gränsar till Petterboda parkstråk och omges av skog som fungerar som grön buffert mellan Petterboda verksamhetsområde och Petterboda parkstråk.

För att genomföra detaljplanen har ett marköverlåtelseavtal upprättats. Genom avtalet säljs ca 1288 kvm av kommunens fastighet Bollmora 2:1 till fastighetsägaren till Lastbilen 7 för en köpeskilling på 1 288 000 kronor. Avtalets syfte är också att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet. Till avtalet har ett PM för gestaltungsprinciper tagits fram för att den nya industribyggnaden ska

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--




utformas med hänsyn till intill liggande grönstråk.

Bilagor

Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal.pdf

Marköverlåtelseavtal Lastbilen 7_antagande inkl bilagor..pdf

Reservation miljöpartiet § 97 20150812.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 12 augusti 2015

Ärende 5: Planuppdrag och samråd för Lastbilen 7

Miljöpartiet yrkade återremiss med syfte att komplettera med en redovisning och helhetsgrepp över hur planen påverkar den gröna Tyrestakilen och spridningskorridoren genom området. Varje litet ingrepp kan tyckas vara litet i sig, men kan sammantaget göra att spridningskorridoren inte kommer att fungera i framtiden. För inte så länge sedan togs mark i anspråk för utveckling av kretsloppscentralen. Företaget Katach har också fått lov att ta mark i anspråk för ett aktivitetshus, dessutom höll Rackethallen på att få tillstånd till att bygga tennisbanor i det absolut svagaste avsnittet. Utan Naturskyddsföreningens intensiva arbete hade detta också blivit verklighet.

Vi ser att intrånget visserligen är begränsat men genom att det smala närliggande naturstråket redan idag är en svag länk i Tyrestakilen bör även små ingrepp beaktas noga. Det är också angeläget att värdera andra insatser som kan göras av kommunen för att stärka den gröna kilen.

I samrådsversionen av ny översiktsplan för Tyresö kommun (planeringsunderlag) nämns att de gröna kilarna är nödvändiga korridorer där växter och djur kan vandra och spridas. Möjligheten att spridas behövs för att bevara den biologiska mångfalden.

Det är angeläget att befintligt planeringsunderlag omsätts och används när det finns ett exploateringsstryck. I ärendet konstateras att spridningskorridoren för växter och djur är viktig, men trots detta föreslås att området exploateras ytterligare.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, tjänstgörande ersättare

LFR 82

UVB


Datum 2016-04-18
Tid 08:30- 10:00
Plats Bollmora

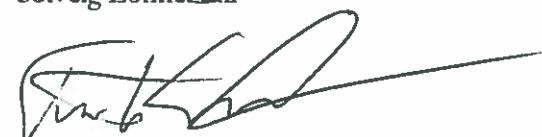
Beslutande Se närvarolista

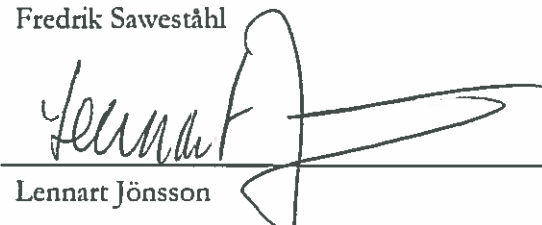
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-04-25

Paragrafer 56 - 68

Sekreterare 
Solveig Lönnervall


Ordförande 
Fredrik Saweståhl

Justerande 
Lennart Jönsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-04-18
Datum då anslaget sätts upp 2016-04-25
Datum då anslaget tas ned 2016-05-18
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L), ej tjänstgörande under § 63- § 64
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Anna Steele (L), tjänstgörande under paragraf § 63- § 64
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD), ej tjänstgörande under § 60
Anna Lund (KD), tjänstgörande under § 60
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)
Anders Linder (S), tjänstgörande under § 56- § 68

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Peter Bylund (MP)

Övriga



Sara Kopparberg, förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Heléne Hallberg, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Karin Björnelund, koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
Gunilla Berg, näringslivschef, Kommunstyrelseförvaltningen
Åsa De Mander, politisk sekreterare, Liberalerna

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Ajda Asgari, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Suzette Westling, verksamhetsansvarig, avfallsplanering, Tekniska kontoret

Frånvarande

Helen Dwyer (C)
Anita Mattsson (S)
Karin Ljung (S)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
