

Utlåtande 2016:71 RI+III (Dnr 122-684/2016)

Uppgradering av Hammarby IP

Reviderat genomförandebeslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra uppgraderingen av Hammarby IP så att anläggningen blir godkänd för allsvensk damfotboll enligt nedanstående beskrivning till en investeringsutgift om 54,5 mnkr.
2. Utgifterna för 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.
3. Fastighetsnämnden och idrottsnämnden uppmanas att i övrigt beakta vad som framgår av utlåtandet.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Idrottsnämnden medges rätt att teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om cirka 3,0 mnkr år ett till följd av investeringen.

Föredragande borgarråden Karin Wanngård och Emilia Bjuggren anför följande.

Ärendet

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden föreslår i detta gemensamma ärende att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra redovisat förslag för

upprustning av Hammarby IP, för att klara arenakraven gällande allsvensk damfotboll.

Beredning

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret anser att utgiftsökningen är anmärkningsvärd och uppmanar fastighetsnämnden att säkerställa ett aktivt arbetssätt kring projektledning och upphandling samt förutsätter att den investeringskalkyl som nu ingår i underlaget för genomförandebeslut innehåller tillräckliga marginaler för att hantera kvarstående risker, och att inga ytterligare utgiftsökningar uppstår i genomförandefasen.

Våra synpunkter

Upprustningen av Hammarby IP är ett led i att anpassa anläggningen till allsvensk standard för damfotboll. Fotboll är idag den största sporten bland såväl flickor som pojkar. I stadens idrottspolitiska program konstateras att flickor är mindre fysiskt aktiva än pojkar och att stadens resurser inom idrott och motion ska fördelas på ett sådant sätt att en jämn balans uppnås mellan flickor/kvinnors och pojkar/mäns idrottsutövande.

Upprustningen av Hammarby IP en viktig prioritering för att uppnå en högre fysisk aktivitet bland flickor och kvinnor samt att resurser fördelas mer jämnt mellan könen. Satsningen är således en viktig och angelägen fråga som tar sin utgångspunkt i stadens idrottspolitiska program.

Utgångspunkten för upprustningen till allsvensk fotboll är Svenska fotbollförbundets arenamanual. Den reviderade kostnaden för upprustningen beror på högre kostnader i de inkomna anbuden utifrån rådande marknadsläge. Arbetet med strategier för att få ner kostnaderna i anbuden generellt i staden är inlett. Det är av yttersta vikt att vi får ut det mesta möjliga av varje skattekrona, samtidigt som viktiga satsningar blir av.

Hammarby IP:s upprustning kommer att möjliggöra en ny allsvensk arena för damfotboll och blir ett viktigt tillskott för damfotbollen, men även för idrottsstaden i sin helhet. Satsningen är viktig för elitfotbollen såväl som bredd-idrotten. Vi går därför vidare med den fortsatta investeringen då denna satsning är viktig för Stockholms idrottsliv, de prioriterade grupperna i stadens idrottspolitiska program samt för att fördela resurserna mer jämställt.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Plankarta med bestämmelser
3. Investeringskalkyl

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

Reservation anfördes av borgarråden Joakim Larsson och Cecilia Brinck (båda M) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Föredragande borgarrådens förslag till beslut avslås.
2. Fastighetsnämnden uppdras att genomföra en ny upphandling, samt att om nödvändigt göra förändringar inom projektet i dialog med idrottsnämnden så att investeringen ryms inom den angivna budgeten på 39 mnkr.
3. Därutöver anför följande.

Det är viktigt att Stockholm stad tillhandahåller ändamålsenliga idrottsanläggningar för såväl elitlag som för breddidrotten. Det är också viktigt att damidrotten ges samma förutsättningar att utöva sin sport, varför vi ställde oss bakom det beslut som fattades i idrottsnämnden i juni 2015 avseende Kanalplan.

Vi är dock kritiska till Svenska Fotbollförbundets (SvFF) arenamanual som ställer orimliga krav på hur kommunerna ska disponera skattemedel för idrottsinvesteringar. SvFF motiverar de nya arenakraven med att de vill ha attraktivare arenor som närmar sig de internationella kraven. Sedan 2013 har inte mindre än två arenor av högsta internationella klass invigts i Stockholms län, varav en, Tele2 Arena, i Stockholms stad. SvFF har själva valt att definiera attraktiva arenor utifrån teknik och komfort medan många klubbar och föreningar istället definierar en attraktiv arena i termer av en god stämning och en välfylld arena. I detta läge hade det varit klädsamt om SvFF hade haft en flexibel inställning till kraven på exempelvis Kanalplan.

Frågan vi ställer oss är också var den rödgrönrosa majoriteten avser att dra gränsen – de senaste åren har staden, efter den nu föreslagna investeringen, lagt över hundra miljoner kronor på att renovera arenor för lag som inte ens spelar på de nivåerna att arenakrav föreligger. Frågan är större än detta ärende och vi efterlyser blocköverskridande diskussioner om hur staden ska förhålla sig till de krav som finns idag och framför allt de som kommer att komma framöver när ytterligare lag etablerar sig i de högre serierna.

Vi ställde oss, trots detta, bakom beslutet att genomföra investeringen på Hammarby IP i juni 2015, när projektbudgeten var satt till 39 miljoner kronor. Nu har denna investering, liksom så många andra investeringar, skenat i kostnader, vilket vi inte kan ställa oss bakom. Förutom att vi anser att den rödgrönrosa majoriteten måste bli bättre på att prioritera och hålla i pengarna så innebär just denna fördyring att medel

som skulle kunnat gå till breddidrottsinvesteringar nu istället går till elitanläggningar. Fördyringen motsvarar exempelvis en 11-manna och en 7-mannaplan, investeringar som starkt efterfrågas av breddidrotten.

Vi anser att det är en orimlig prioritering av offentliga medel som strider mot målen i stadens idrottspolitiska program. Vi förväntar oss att den rödgrönrosa majoriteten – som också står bakom det idrottspolitiska programmet – lever upp till de idrottspolitiska målsättningar som det råder politisk enighet kring och framöver prioriterar breddidrotten.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet Lotta Edholm (L) enligt följande.

Liberalerna har länge kämpat för en upprustning av Hammarby IP. Det är väldigt olyckligt att upprustningen nu blivit både försenad och fördyrad. Anläggningen som redan skulle stått klar kommer nu inte gå att använda förrän om mer än ett år.

För oss är upprustningen av Hammarby IP ett led i en jämställd idrottspolitik som syftar till att kvinnor och män, och flickor och pojkar, ska ha samma möjligheter att bedriva såväl bredd- som elitidrott. Vi vill därför starkt betona vikten av att idrottsnämnden använder den upprustade anläggningen som ett centrum för flick- och damfotboll i Stockholm. Rätt utnyttjad kommer Hammarby IP att bli en tillgång för såväl bredd- som elitverksamheten i Stockholms damfotboll.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra uppgraderingen av Hammarby IP så att anläggningen blir godkänd för allsvensk damfotboll enligt nedanstående beskrivning till en investeringsutgift om 54,5 mnkr.
2. Utgifterna för 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.
3. Fastighetsnämnden och idrottsnämnden uppmanas att i övrigt beakta vad som framgår av utlåtandet.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Idrottsnämnden medges rätt att teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om cirka 3,0 mnkr år ett till följd av investeringen.

Stockholm den 4 maj 2016

På kommunstyrelsens vägnar:
K A R I N W A N N G Å R D

Emilia Bjuggren

Ulrika Gunnarsson

Reservation anfördes av Joakim Larsson, Cecilia Brinck, Dennis Wedin, Johanna Sjö och Markus Nordström (alla M) med hänvisning till Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av Lotta Edholm (L) med hänvisning till Liberalernas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Ersättaryttrande gjordes av Jonas Naddebo (C) och Erik Slottner (KD) med hänvisning till Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

Remissammanställning

Ärendet

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden föreslår i detta gemensamma ärende att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra redovisat förslag för upprustning av Hammarby IP, för att klara arenakraven gällande allsvensk damfotboll, till en reviderad investeringsutgift om 54,5 mnkr, samt att hemställa till kommunfullmäktige att godkänna genomförandet av projektet. I ärendet överlämnas samtidigt till kommunstyrelsens ekonomiutskott att medge ett hyrestillägg för idrottsnämnden om cirka 3,0 mnkr år ett.

Projektet syftar till att möjliggöra att allsvensk damfotboll ska kunna bedrivas på Hammarby IP. Utgångspunkten är den senaste utgåvan av Svenska fotbollförbundets arenamannual. Huvudsakligen behövs följande åtgärdas:

- Två nya läktare med vardera 400 sittplatser under tak.
- Tillgänglighetsanpassning av entré.
- Planuppvärmning.
- Uppgraderad planbelysning.

Den ursprungliga investeringsutgiften om 40 mnkr innefattar följande fördelning per utgiftspost:

- 25 mnkr för läktarbygget.
- 8 mnkr för planuppvärmningen.
- 3 mnkr för planbelysningen.
- Utfört utrednings och projekteringsarbete.
- 10 procent post för oförutsett.

Den i detta ärende reviderade investeringsutgiften om 54,5 mnkr innefattar följande fördelning per utgiftspost:

- 39 mnkr för läktarbygget.
- Utgift för planuppvärmning har sänkts till 5 mnkr.
- Utgiften för belysningen har sänkts till 2 mnkr. Detta ger en bedömd investeringsutgift om 54,5 mnkr.
- Omfattningen är oförändrad.

I investeringsutgiften ingår utgifter för oförutsett till 10 procent.

Den preliminära tidplanen visar att Hammarby IP kan vara anpassad för allsvensk damfotboll till juni 2017. Den självkostnadshyra som tillkommer som en följd av investeringen beräknas till cirka 3,0 mnkr år ett varav 2,75 mnkr är kapitalkostnader.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 12 april 2016 följande.

1. Fastighetsnämnden godkänner genomförandet av uppgraderingen av Hammarby IP så att anläggningen blir godkänd för allsvensk damfotboll enligt beskrivning i tjänsteutlåtandet till en reviderad kostnad om 54,5 mnkr.
2. Fastighetsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger fastighetsnämnden, genom fastighetskontoret, i uppgift att utföra projektet.

Reservation anfördes av Henrik Sjölander m.fl. (M), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av Richard Bengtsson m.fl. (L), *bilaga 1*.

Ersättarna Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Henrik Sjölander m.fl. (M).

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 12 april 2016 följande.

1. Idrottsnämnden godkänner genomförandet av uppgraderingen av Hammarby IP, för att klara arenakraven gällande allsvensk damfotboll, till en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 54.5 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen, efter godkännande i kommunstyrelsens ekonomiutskott, i uppdrag att teckna ett hyrestillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om cirka 3,0 mnkr år 1.

Reservation anfördes av Bo Sundin m.fl. (M) och Mikael Valier (KD), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av Daniele Fava (L), *bilaga 1*.

Ersättaryttrande gjordes av Mathias Mellgren (C), *bilaga 1*.

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande

daterat den 22 mars 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Fotbollen är idag Sveriges största idrott, i antalet utövare, bland både flickor och pojkar. Enligt stadens idrottspolitiska program konstateras att ”flickor är mer fysiskt inaktiva än pojkar” och att ”stadens resurser inom idrott och motion ska fördelas på ett sådant sätt att en jämn balans uppnås mellan flickors/kvinnors och pojkars/mäns idrottsutövande”. I detta ingår att ge damfotbollen samma möjligheter att utövas som herrfotbollen – på basnivå liksom även på elitnivå. Från och med 2014 började de nya arenakraven att gälla för lagen i damallsvenskan.

Idrottsnämnden godkände därför den 18 mars 2014 en lägesredovisning om hur Hammarby IP kan utformas så att allsvensk damfotboll kan bedrivas på anläggningen. Utredningsbeslut i ärendet fattades i januari 2015. Inriktningsbeslut i ärendet fattades i mars 2015. Genomförandebeslut i ärendet fattades i juni 2015.

Utgångspunkten för åtgärderna är Svenska Fotbollförbundets arenamanual tillsammans med kostnadseffektiva lösningar för byggnation och uppgradering.

Fastighetsnämnden tillsammans med idrottsnämnden har fattat beslut om hur inriktningen för en anpassning av Hammarby IP ska utformas. Fastighetskontoret har därefter tagit fram nödvändigt underlag inför upprättande av ett gemensamt förslag till genomförandebeslut.

Befintliga förhållanden

Hammarby IP, även kallad ”Kanalplan”, är belägen längst ner på Södermannagatan på södra Södermalm, mellan Skanstullshallen och Blecktornsparken. Hammarby IP består av en konstgräs fotbollsplan med spelmått 105 x 65 meter. I anslutning till konstgräsplanen finns raka löparbanor och längdhoppansats med hoppgröp, en liten, icke godkänd ståplatsläktare för cirka 400 personer samt utrymmen för skötsel och omklädnad. Hammarby IP används av omkringliggande skolor under dagtid på vardagar och skolor med fotbollsprofil har fasta tider inbokade. Planen är bokningsbar för idrottsföreningar via idrottsförvaltningens bokning. Både Hammarby IF:s damlag och flicklag liksom pojklag har en omfattande verksamhet på idrottsplatsen. Övrig, icke bokad tid, är öppen för spontant bollspel och idrott. På Hammarby IP ligger också ”Gula Villan” som ägs av Hammarby IF, övriga hus på fastigheten ägs av staden och förvaltas av fastighetskontoret. Nämnas ska att idrottsdriften på idrottsplatsen sköts av Hammarby IF alliansförening på uppdrag av idrottsförvaltningen.

Fastighetskontoret kommer att ansvara för att ta fram de handlingar som behövs samt uppföra byggnaden. Idrottsförvaltningen kommer att ansvara för driften av idrottsplatsen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontorets och idrottsförvaltningens respektive utvecklingsavdelningar, men hanteras nu av fastighetskontorets projektavdelning.

- Inriktningsbeslut 2015-03-24

- Genomförandebeslut 2015-06-16

Mål och syfte

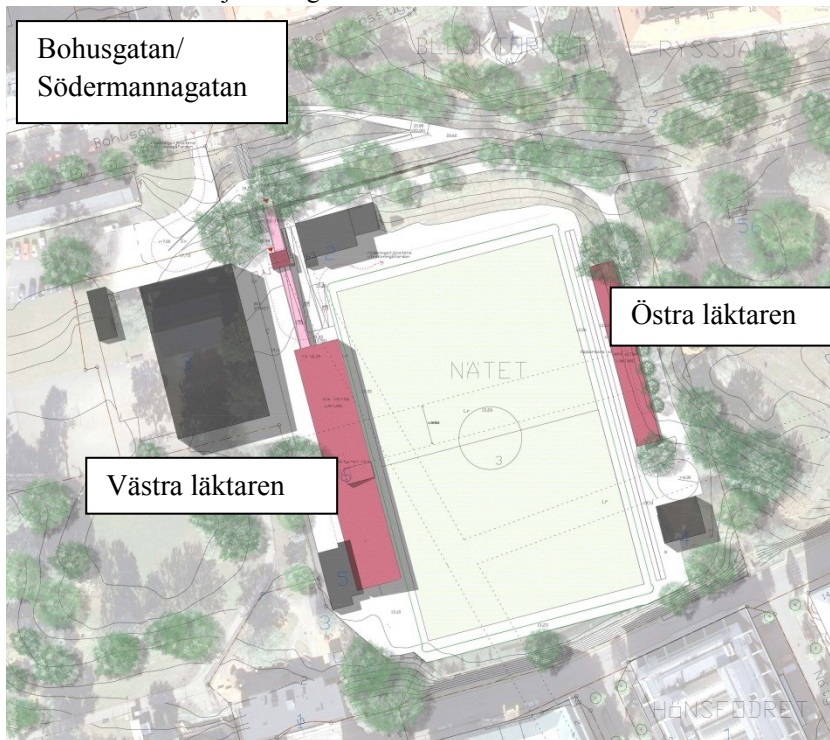
Från och med 2014 började de nya arenakraven att gälla även för lagen i damallsvenskan vilket innebär att de också måste ha ändamålsenliga planer och anläggningar för sina matcher. Målet är att anpassa Hammarby IP:s anläggning så att den uppfyller arenakraven för allsvensk damfotboll.

Genom att anpassa Hammarby IP tar staden ett aktivt steg mot en mer jämställd fotboll och skapar förutsättningar för Stockholms damfotboll att befinna sig bland topplagen i Sverige. Detta kopplar bra till mål 4 i stadens vision, som säger att staden ska bli en jämställd stad där makt och resurser fördelas lika.

Att bygga läktare med tak skapar också förutsättningar för fler besökare och en planuppvärmning förlänger träningsäsongen. En uppgraderad Hammarby IP blir alltså betydligt mer attraktiv för såväl idrottsutövare som publik.

Åtgärder

För att Hammarby IP skall uppfylla Svenska Fotbollförbundets krav på allsvensk damfotboll krävs följande åtgärder:



Situationsplan Kanalplan, de nya läktarna är de i rött på planen

- Två nya läktare på vardera långsidan av konstgräsfotbollsplanen med cirka

400 sittplatser, vardera under tak.

- Nya omklädningsutrymmen inklusive duschar och toaletter för spelare och funktionärer byggs i den västra läktaren.
- Den västra läktaren får även toaletter för åskådare.
- Kommentatorsbås inklusive utrymme för tv och media tillkommer i den västra läktaren.
- Ny kompletterande entré för åskådare inklusive en enklare gångbro byggs till den västra läktaren.
- Den östra läktaren byggs i slänten mot Blecktornsparken, med kvällssol.
- Ny planuppvärmning i form av värmepist under befintligt konstgräs. Denna åtgärd skulle kunna utföras vid ett senare tillfälle exempelvis under sommaren 201 då planering finns att byta ut det nuvarande konstgräset. Därutöver kan dispens behöva erhållas av Svenska fotbollförbundet.
- Tillgänglighetsanpassning av entrén och angöring till idrottsplatsen för åskådare.
- Angöring för spelarbussar i anslutning till anläggningen på stadens gata (detta arbete pågår med övriga av stadens förvaltningar efter beslutet).
- Planbelysningen anpassas till fotbollförbundets arenastandard.
- En enkel yta för mottagning iordningställs intill Gula Villan.
- De bägge tillkommande läktarna är i enlighet med gällande detaljplan och bygglov finns.



Ny entré till Kanalplan och västra läktaren.

Tidplan

Preliminär tidplan:

- Reviderat genomförandebeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden, april 2016.
- Beslut i kommunfullmäktige tidigast i maj 2016.

- Byggstart läktare juni 2016.
- Entreprenad för värmepist påbörjas efter säsongslut, cirka oktober 2016.
- Planbelysning uppgraderas efter säsongslut. Cirka oktober 2016.
- Läktarentreprenaden beräknas klar till juni 2017. Hammarby IP beräknas då vara helt uppgraderad enligt Svenska Fotbollförbundets arenamanual.

Under fotbollssäsongen 2016 kommer Hammarby IF damfotboll att spela sina hemmamatcher på reservarenan Zinkensdamms IP. De första matcherna för säsongen 2017 kan komma att behöva spelas på bortaplan i avvaktan på att den uppgraderade arenan, Hammarby IP, blir klar för allsvensk damfotboll. Zinkensdamms IP uppfyller dock inte kraven enligt arenamanualen, men kan få dispens som tillfällig matcharena.

Organisation

Fastighetskontorets ansvarige projektledare i genomförandet är Per-Ola Ohlsson. Idrottsförvaltningens projekteringsamordnare är Anders Pettersson som deltar aktivt för att precisera krav och behov till fastighetskontoret. Idrottsförvaltningens projekteringsamordnare bildar därutöver en referensgrupp, bestående av personer från idrottsförvaltningen och föreningar som är verksamma på idrottsplatsen. Projekteringsamordnare och referensgrupp har genomfört flera möten gällande uppgraderingen av Hammarby IP. Projektet följer stadens modell för stora projekt, SSIP.

Upphandling

Projekteringsgruppen fattade gemensamt beslut att värmepist och uppdatering av planbelysning skulle upphandlas separat, för att få en snabbare upphandling och bättre upphandlad kvalitet. Fastighetskontoret upphandlade läktarentreprenaden under november och december 2015. Fastighetskontoret fick då in ett anbud på cirka 39 mnkr. Ursprunglig kalkyl angav cirka 23 mnkr. Då inkommit anbud kraftigt överstiger tidigare kalkyl, men vid en genomgång bedöms som relevant, revideras genomförandebeslutet.

Ekonomi

Inkomna anbud visar på en högre utgift än den tidigare kalkylerade utgiften. Sammanfattningsvis uppskattade ursprunglig kalkyl investeringsutgiften till:

- Cirka 25 mnkr för läktarbygget.
- 8 mnkr för planuppvärmningen.
- 3 mnkr för planbelysningen.
- Utfört utrednings och projekteringsarbete.
- 10 procent post för oförutsett.

Totalt bedömdes investeringsutgiften till cirka 40 mnkr. Läktarkalkylen hade inte tagit hänsyn till marknadsläget, samt utelämnat väsentliga delar.

Inkommet anbud på läktarbygget anger en högre utgift om cirka:

- 39 mnkr.
- Utgift för planuppvärmning har sänkts till cirka 5 mnkr.
- Utgiften för belysningen har sänkts till cirka 2 mnkr Detta ger en bedömd investeringsutgift om cirka 54,5 mnkr.

I investeringsutgiften ingår utgifter för oförutsett till cirka 10 procent och den inkluderar även hittills utfört utrednings och projekteringsarbete. I nuvarande kalkyl är såväl marknadsläge som uteblivna delar medräknade.

Ny reviderad totalutgift för projektet blir 54,5 mnkr. I denna utgift ingår en post motsvarande 10 procent för oförutsett. Investeringsutgiften inryms i fastighetskontorets långsiktiga investeringsbudget

Den självkostnadshyra som idrottsnämnden ska betala består av fastighetsnämndens kostnader för drift, underhåll, avskrivning och ränta. I driftkostnader ingår också kostnader för försäkring och gemensam administration/OH som uppgår till cirka 250 tkr.

Hyreskostnaden för en 12-måndersperiod år 1 uppgår till cirka 3,0 mnkr, varav cirka 2,75 mnkr utgör kapitalkostnader. Kostnaden är beräknad på komponentavskrivning och 2 procent internränta.

Idrottsnämnden betalar idag en hyra på cirka 1,5 mnkr till fastighetsnämnden för hyra av Hammarby IP. Sammanlagd hyra efter genomförda åtgärder beräknas då bli cirka 4,5 mnkr.

Ekonomiska konsekvenser för idrottsnämnden

Idrottsförvaltningen har ett gällande driftavtal med Hammarby IF Alliansförening för Hammarby idrottsplats som innebär att idrottsförvaltningen ersätter Hammarby IF för bemanning, drift, skötsel med mera.

Hammarby IF bokar och fakturerar själva under ickesäsong medan staden bokar och fakturerar under säsong. Om kostnaderna eller intäkterna påverkas av ombyggnationen kan det finnas skäl för omförhandling av avtalet.

Idrottsnämnden har, utöver självkostnadshyran till fastighetsnämnden, tillkommande egna kostnader för inre underhåll och media. Dessa kommer inte att påverkas i någon större omfattning.

Samråd

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har haft samråd med stadsledningskontoret i ärendet. I det fortsatta projekterings- och byggnadsarbetet sker samråd regelbundet med idrottsförvaltningens kontaktperson som deltar i hela projekterings- och byggprocessen. Eventuella ändringar som behöver ske i förhållande till tidigare beslut, hanteras enligt den överenskomna beslutsprocessen mellan fastighetskontoret och

idrottsförvaltningen.

Miljökonsekvenser

Projektet kommer att genomföras enligt stadens miljöprogram.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Stadens arbete för barn utgår från FN:s barnkonvention. Barnperspektivet är omhändertaget i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn.

Risker

- Projektet har en riskbuffert på cirka 10 procent.
- Planuppvärmningen, som skall utföras i form av fjärrvärmeansluten värmepist, kan komma att påverka när det är möjligt att starta idrottsverksamheterna.

Plan för uppföljning

Slutrapport sker enligt stadens modell.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 26 april 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Investeringen i upprustning av Hammarby IP, för att klara arenakraven gällande allsvensk damfotboll prioriteras högt av fastighets- och idrottsnämnden. I linje med nämndernas prioriteringar har projektet inrymts inom fastighetsnämndens långsiktiga investeringsbudget.

Investeringsutgiften för upprustning av Hammarby IP beräknades i inriktningsbeslutet uppgå till 40,0 mnkr. Investeringsutgifterna uppgår i detta ärende sammantaget till 54,5 mnkr, vilket innebär en utgiftsökning om 36 procent mot tidigare genomförandebeslut och inriktningsbeslut om 40,0 mnkr.

Stadsledningskontoret anser utgiftsökningen är anmärkningsvärd och uppmanar fastighetsnämnden att säkerställa att nämnden har ett aktivt arbetssätt kring projektledning och upphandling.

Stadsledningskontoret förutsätter att den investeringskalkyl som nu ingår i underlaget för genomförandebeslut innehåller tillräckliga marginaler för att hantera kvarstående risker, och att inga ytterligare utgiftsökningar uppstår i genomförandefasen.

Idrottsnämndens eventuella behov av utökad driftsbudget får behandlas i kommande budgetarbete med hänsyn tagen till nämndens totala kostnads- och intäktsutveckling.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra uppgraderingen av Hammarby IP så att anläggningen blir godkänd för allsvensk damfotboll till en investeringsutgift om 54,5 mnkr. Utgiften för 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.

Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner genomförandet av föreslagna investeringar i uppgraderingen av Hammarby IP så att anläggningen blir godkänd för allsvensk damfotboll föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen för egen del beslutar att idrottsnämnden medges rätt att teckna ett hyresavtal med fastighetsnämnden med en hyra om cirka 3,0 mnkr år ett. Läktarentreprenaden beräknas klar till juni 2017 och hyresökningen beräknas därmed få helårseffekt år 2018.

Reservationer m.m.

Fastighetsnämnden

Reservation anfördes av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande.

1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
2. Att uppdra åt fastighetskontoret att genomföra en ny upphandling, samt om nödvändigt göra förändringar inom projektet så att det ryms inom den angivna budgeten på 39 mnkr.
3. Att därutöver anför följande:

Det är viktigt att det Stockholm stad tillhandahåller ändamålsenliga idrottsanläggningar för såväl elitlag som för breddidrotten. Det är också viktigt att damidrotten ges samma förutsättningar att utöva sin sport varför vi ställde oss bakom det beslut som fattades i idrottsnämnden i juni 2015 avseende Kanalplan. Vi är dock kritiska till Svenska fotbollsförbundets (SvFF) arenamannual som ställer orimliga krav på hur kommunerna ska disponera skattemedel för idrottsinvesteringar. SvFF motiverar de nya arenakraven med att man vill ha attraktivare arenor som närmar sig de internationella kraven. Sedan 2013 har inte mindre än två arenor av högsta internationella klass invigts i Stockholms län, varav en, Tele2 Arena, i Stockholms stad. SvFF har själva valt att definiera attraktiva arenor utifrån teknik och komfort medan många klubbar och föreningar istället definierar en attraktiv arena i termer av en god stämning och en välfylld arena. I detta läge hade det varit klädsamt om SvFF hade haft en flexibel inställning till kraven på t ex Kanalplan. Frågan man ställer sig är också var Stockholms stad avser att dra gränsen – de senaste åren har vi, efter den nu föreslagna investeringen, lagt ner över hundra miljoner på att renovera arenor för lag som inte ens spelar på de nivåerna att arenakrav föreligger. Frågan är större än detta ärende och vi efterlyser blocköverskridande diskussioner om hur staden ska förhålla sig till de krav som finns idag och framför allt de som kommer att komma framöver när ytterligare lag etablerar sig i de högre serierna.

Vi ställde oss, trots detta, bakom beslutet att genomföra investeringen på Hammarby IP i juni 2015 när projektbudgeten var satt till 39 mnkr. Nu har denna investering, likt så många andra investeringar, skenat i kostnader vilket vi inte kan ställa oss bakom. Förutom att vi anser att den rödgrönrosa majoriteten måste bli bättre på att prioritera och hålla i pengarna så innebär just denna fördyring att medel som skulle kunnat gå till breddidrottsinvesteringar nu istället går till elitlaganläggningar.

Vi anser att det är en orimlig prioritering av offentliga medel och strider mot målen i stadens idrottspolitiska program. Vi förväntar oss att den rödgrönrosa majoriteten – som också står bakom det idrottspolitiska programmet – lever upp till de

idrottspolitiska målsättningar som det råder politisk enighet kring och framöver prioriterar breddidrotten.

Särskilt uttalande gjordes av Richard Bengtsson m.fl. (L) enligt följande.

Liberalerna har länge kämpat för en upprustning av Hammarby IP. Det är väldigt olyckligt att upprustningen nu blivit både försenad och fördyrad. Anläggningen som redan skulle stått klar kommer nu inte gå att använda förrän om mer än ett år.

För oss är upprustningen av Hammarby IP ett led i en jämställd idrottspolitik som syftar till att kvinnor och män, och flickor och pojkar, ska ha samma möjligheter att bedriva såväl bredd- som elitidrott. Vi vill därför starkt betona vikten av att idrottsnämnden använder den upprustade anläggningen som ett centrum för flick- och damfotboll i Stockholm. Rätt utnyttjad kommer Hammarby IP att bli en tillgång för såväl bredd- som elitverksamheten i Stockholms damfotboll.

Idrottsnämnden

Reservation anfördes av Bo Sundin m.fl. (M) och Mikael Valier (KD) enligt följande.

1. Avslag på förvaltningens förslag till beslut.
2. Uppdra åt förvaltningen att genomföra en ny upphandling, samt om nödvändigt göra förändringar inom projektet så att det ryms inom den angivna budgeten på 39 mnkr.
3. Att därutöver anföra

Det är viktigt att det Stockholm stad tillhandahåller ändamålsenliga idrottsanläggningar för såväl elitlag som för breddidrotten. Det är också viktigt att damidrotten ges samma förutsättningar att utöva sin sport varför vi ställde oss bakom det beslut som fattades i idrottsnämnden i juni 2015 avseende Kanalplan. Vi är dock kritiska till Svenska fotbollsförbundets (SvFF) arenamanual som ställer orimliga krav på hur kommunerna ska disponera skattemedel för idrottsinvesteringar. SvFF motiverar de nya arenakraven med att man vill ha attraktivare arenor som närmar sig de internationella kraven. Sedan 2013 har inte mindre än två arenor av högsta internationella klass invigts i Stockholms län, varav en, Tele2 Arena, i Stockholms stad. SvFF har själva valt att definiera attraktiva arenor utifrån teknik och komfort medan många klubbar och föreningar istället definierar en attraktiv arena i termer av en god stämning och en välfylld arena. I detta läge hade det varit klädsamt om SvFF hade haft en flexibel inställning till kraven på t ex Kanalplan. Frågan man ställer sig är också var Stockholms stad avser att dra gränsen – de senaste åren har vi, efter den nu föreslagna investeringen, lagt ner över hundra miljoner på att renovera arenor för lag

som inte ens spelar på de nivåerna att arenakrav föreligger. Frågan är större än detta ärende och vi efterlyser blocköverskridande diskussioner om hur staden ska förhålla sig till de krav som finns idag och framför allt de som kommer att komma framöver när ytterligare lag etablerar sig i de högre serierna.

Vi ställde oss, trots detta, bakom beslutet att genomföra investeringen på Hammarby IP i juni 2015 när projektbudgeten var satt till 39 mnkr. Nu har denna investering, liksom så många andra investeringar, skenat i kostnader vilket vi inte kan ställa oss bakom. Förutom att vi anser att den rödgrönrosa majoriteten måste bli bättre på att prioritera och hålla i pengarna så innebär just denna fördyring att medel som skulle kunnat gå till breddidrottsinvesteringar nu istället går till elitläggningar.

Vi anser att det är en orimlig prioritering av offentliga medel och strider mot målen i stadens idrottspolitiska program. Vi förväntar oss att den rödgrönrosa majoriteten – som också står bakom det idrottspolitiska programmet – lever upp till de idrottspolitiska målsättningar som det råder politisk enighet kring och framöver prioriterar breddidrotten.

Särskilt uttalande gjordes av Daniele Fava (L) enligt följande.

Liberalerna har länge kämpat för en upprustning av Hammarby IP. Det är väldigt olyckligt att upprustningen nu blivit både försenad och fördyrad. Anläggningen som redan skulle stått klar kommer nu inte gå att använda förrän om mer än ett år.

För oss är upprustningen av Hammarby IP ett led i en jämställd idrottspolitik som syftar till att kvinnor och män, och flickor och pojkar, ska ha samma möjligheter att bedriva såväl bredd- som elitidrott. Vi vill därför starkt betona vikten av att idrottsnämnden använder den upprustade anläggningen som ett centrum för flick- och damfotboll i Stockholm. Rätt utnyttjad kommer Hammarby IP att bli en tillgång för såväl bredd- som elitverksamheten i Stockholms damfotboll.

Ersättaryttrande gjordes av Mathias Mellgren (C) enligt följande.

Om jag hade haft rösträtt så hade jag anslutit mig till Moderaternas och kristdemokraternas förslag till beslut.