

Tidigare utgifter/inkomster		Nedlagt före 2016
Ugifter*		-1 249 394
Tak		-10 398
Byggnad invärdigt		-62 575
Värmsystem		-286 412
Elsystem		-114 565
Transport		-28 641
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-2 301 985,0</b>
Ovriga utgifter/kostnader		
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-2 301 985,0</b>
Inkomster**		
Investeringsinkomst		
Ovriga investeringsinkomster		
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Forsäljningsinkomst		
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Löpande inkomst/inkomst		
Ovrig inkomst/inkomst		
<b>Delsumma övriga inkomster/inkomster</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>		<b>0,0</b>
<b>Drifnetto</b>		<b>0</b>
Foliodriv hyresinkomst sedan projektiärt		
Inspärad drift/underhållskostnad sedan projektiärt		
<b>Summa förändrat driftnetto</b>		<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-2 301 985,0</b>

Projekttinformation	
Projektstart:	Januari 2018
Projektslut:	100 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Nr	Ugifter*	Investeringskalkyl										Total			
		2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025				
	Summegrund	-6975 403	-21 344 733	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-28 320 136
	Tak	-58 054	-177 645	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-235 699
	Byggnad invärdigt	-3 420 022	-10 465 269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-13 885 291
	Värmsystem	-1 599 046	-4 893 080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 492 126
	Elsystem	-639 618	-1 957 232	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 596 850
	Transport	-159 905	-489 308	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-649 213
	<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-12 652 048</b>	<b>-39 327 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-52 179 315</b>
	Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	-282 500	-262 701	-262 701	-262 701	-262 701	-262 701	-262 701	-262 701	-262 701	-262 701	-262 701	-262 701	-2 167 200
	Förändring löpande underhåll (fonderade ugifter)	0	0	-505 000	-515 100	-545 402	-545 402	-545 402	-545 402	-545 402	-545 402	-545 402	-545 402	-545 402	-4 334 399
	<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0</b>	<b>-787 500</b>	<b>-772 850</b>	<b>-788 103</b>	<b>-803 865</b>	<b>-819 942</b>	<b>-836 341</b>	<b>-853 068</b>	<b>-870 129</b>	<b>-887 290</b>	<b>-904 451</b>	<b>-921 612</b>	<b>-938 773</b>	<b>-6 501 599</b>
	<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-12 652 048</b>	<b>-39 327 267</b>	<b>-787 500</b>	<b>-772 850</b>	<b>-803 865</b>	<b>-819 942</b>	<b>-836 341</b>	<b>-853 068</b>	<b>-870 129</b>	<b>-887 290</b>	<b>-904 451</b>	<b>-921 612</b>	<b>-938 773</b>	<b>-58 680 914</b>
	Inkomster**														
	Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Forsäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Inläst interna	0	0	3 071 222	3 041 340	3 011 560	2 981 883	2 952 311	2 922 846	2 893 490	2 864 246	2 835 002	2 805 758	2 776 514	23 738 898
	Inläst externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Justerings inläst annan nämnd	0	0	-3 071 222	-3 041 340	-3 011 560	-2 981 883	-2 952 311	-2 922 846	-2 893 490	-2 864 246	-2 835 002	-2 805 758	-2 776 514	-23 738 898
	<b>Delsumma övriga inkomster/inläst</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>-12 652 048</b>	<b>-39 327 267</b>	<b>-787 500</b>	<b>-772 850</b>	<b>-803 865</b>	<b>-819 942</b>	<b>-836 341</b>	<b>-853 068</b>	<b>-870 129</b>	<b>-887 290</b>	<b>-904 451</b>	<b>-921 612</b>	<b>-938 773</b>	<b>-56 600 314</b>
	Restvärden***														
	Inläst interna														35 554 280
	Inläst externa														0
	Kostnader (Drift/underhåll)														0
	Inläst övrigt														0
	Kostnader (Drift/underhåll)														-29 584 399
	Justerings annan nämnd														0
	<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-35 554 280</b>
	<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>-12 652 048</b>	<b>-39 327 267</b>	<b>-787 500</b>	<b>-772 850</b>	<b>-803 865</b>	<b>-819 942</b>	<b>-836 341</b>	<b>-853 068</b>	<b>-870 129</b>	<b>-887 290</b>	<b>-904 451</b>	<b>-921 612</b>	<b>-938 773</b>	<b>-58 255 313</b>
	Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,65	0,62	0,59	0,56	
	Nettonotvärde, diskontering 5%	-12 852 048	-37 451 540	-687 075	-667 444	-648 374	-629 849	-611 854	-594 372	-577 390	-560 408	-543 426	-526 444	-509 461	-74 354 207

Resultatanalys											
Resultatpost	Resultat										
	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
<b>Resultatposterna FSN y**</b>											
Löpande inläst/kostnader	-	-	-	3 041 340	3 011 560	2 981 883	2 952 311	2 922 846	2 893 490	2 864 246	23 738 898
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	252 500	267 950	273 314	278 780	284 356	289 932	295 508	-2 167 200
Intern ränta	-	-	-	1 072 160	1 037 229	1 002 298	967 367	932 435	897 504	862 573	-7 589 209
Avskrivningar	-	-	-	1 746 561	1 746 561	1 746 561	1 746 561	1 746 561	1 746 561	1 746 561	-13 972 490
Restvärder/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Summa resultatposterna FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultatposterna Annan nämnd y**</b>											
Själkkostnadsbyrå	0	0	0	-3 041 340	-3 011 560	-2 981 883	-2 952 311	-2 922 846	-2 893 490	-2 864 246	-23 738 898
Ovrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa resultatposterna annan nämnd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 041 340</b>	<b>-3 011 560</b>	<b>-2 981 883</b>	<b>-2 952 311</b>	<b>-2 922 846</b>	<b>-2 893 490</b>	<b>-2 864 246</b>	<b>-23 738 898</b>
<b>Summa resultatposterna Sthlm Stad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 041 340</b>	<b>-3 011 560</b>	<b>-2 981 883</b>	<b>-2 952 311</b>	<b>-2 922 846</b>	<b>-2 893 490</b>	<b>-2 864 246</b>	<b>-23 738 898</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utlöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecknet) före beloppet  
 \*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken  
 \*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkyelperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Kalkylien uppdaterad av: Beräknas ej  
 Kalkylien granskad av (ekonomischerf, controller eller motsvarande): 0,0%