

Handläggare: Torbjörn Bengtsson
Tel: 08-508 280 06
E-post: torbjorn.bengtsson@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2016-05-19
Dnr. E2016-01263
Styrelsen för Stockholm Business Region 2016-05-17
Dnr. 1.3.1-113/2016
Styrelsen för AB Stokab 2016-05-09
Dnr. 2.42.-355/2016
Stadsbyggnadsnämnden 2016-05-19
Dnr. 2016-06017

Anmälan om samarbetsprojekt för att attrahera datacenter till Stockholm för storskalig återvinning av energi

Exploateringskontoret, Stockholm Business Region, Stokab samt Stadsbyggnadskontoret föreslår att rubricerade nämnder och styrelser beslutar

Att godkänna anmälan

Håkan Falk Olle Zetterberg Staffan Ingvarsson Anette Scheibe Lorentzi



Norden har under de senaste åren varit framgångsrikt i att attrahera större datacenter Facebook i Luleå, Google i Finland och Apple i Danmark är exempel på detta. Konkurrensen om att få dessa investeringar är stor och många länder gör mycket för att vara attraktiva i detta avseende. Traditionellt sätt har värmeenergin som genereras i dessa serverhallar ventilerats ut i atmosfären till ingen nytta. Stockholms väl utbyggda fjärrvärme- och fjärrkyleinfrastruktur möjliggör, tillsammans med den unika affärmodellen ”Öppen fjärrvärme”, att på ett effektivt sätt ta tillvara på spillvärmens till ekonomisk och miljömässig nytta för både Fortum Värme, datacenteroperatören samt samhället. Detta förutsätter, förutom befintlig infrastruktur, även att det finns användning för energin – d.v.s. centren behöver förläggas i anslutning till större befolkningscentra med ett stort energibehov t.ex. Stockholm. Vi har således unika möjligheter att utveckla en modell där datacenter producerar energi.

Ett framgångsrikt arbete med att ta till vara på spillvärme från nya (och befintliga) datacenter kommer att vara starkt möjliggörande för att förverkliga Stockholms mål att vara fossilbränslefritt år 2040. Om det på lämpliga platser utifrån Fortum Värmes (fjärrvärme/kyla system) och Ellevios (elnät) etableras kapacitet motsvarande 300 MW kritisk last – kan kolkraftvärmeverket i Värtan (KVV6) stängas vilket är ett stort steg mot detta mål. Den planerade sänkningen av elkonsumentsskatten för datacenter i Sverige (om den genomförs) och vår gröna elproduktionsmix är andra styrkor som talar för Stockholm och Sverige.

Att attrahera datacenter till Stockholm kommer också att stärka Stockholms position som ledande global ICT & Tech hub – datacenter är tillsammans med fiber (Stokab) och trådlösa nät dem möjliggörande digitala infrastrukturen inte bara för hela ICT branschen utan för en allt större del av näringslivet och offentlig sektor – t.ex. för att förverkliga Stockholms arbete inom Smart city.

Stockholm har genom vår infrastruktur en unik möjlighet både attrahera investeringar och uppnå våra miljömål - utmaningen är att hitta industrimark lämplig för denna typ av verksamhet samt att marknadsföra Stockholm och värmeåtervinning internationellt gentemot datacenteraktörer.

För att underlätta detta kommer ovanstående organisationer tillsammans arbeta med Fortum Värme och Ellevio för att etablera ett strategiskt och operativt samarbete för att:

- Tillsätta arbetsgrupper för att säkra mark, primärt i Kista/Akalla samt Skarpnäck-Solvärmen 1, på sikt även i andra områden i Stockholm och i kranskommuner.

- Etablera Stockholm som den primära europeiska lokaliseringen för stora gröna datahallar
- Tillsammans säkerställa transparent och effektiv handläggning av förfrågningar

De olika ingående organisationerna kommer att ansvara för olika delar i projektet enligt nedan:

- Exploateringskontoret: markanvisningar och byggrätter
- Stadsbyggnadskontoret: Detaljplaner och bygglov
- Fortum Värme: byggande av redundant infrastruktur för kylning och värmeåtervinning
- Ellevio: byggande av redundant infrastruktur för kraftförsörjning
- Stokab: byggande av redundant infrastruktur av svartfiber
- Stockholm Business Region: marknadsföra specifik mark samt samordna närliggande kommuners erbjudande mot den internationella marknaden.

Projektet kommer under 2:a kvartalet 2016 arbeta för att säkra byggklar mark, färdigställa och paketera erbjudandet gentemot datacenterbranschen för att under 3:e kvartalet 2016 lansera erbjudandet på marknaden på för datacenterindustrins lämpliga fora och kanaler. Kista/Akalla samt Skarpnäck är ur flera synpunkter) lämpliga lokaliseringar varför projektet initialt kommer fokusera på dessa områden. Dessa områden har lättillgänglig industrimark eller mark ej lämplig för bostadsproduktion, tillgänglig elinfrastruktur och möjlighet att på ett effektivt sätt ta vara på överskottsvärme samt i Kista/Akallas fall närhet till ICT industrin i Kista Science City.

Konkurrensen om mark inom Stockholm stad är stor och många viktiga samhällsfunktioner gör anspråk på samma yta vilket innebär att etablering av datacenter måste avvägas mot andra intressen. Det ska dessutom betonas alla beslut om markanvisningar, myndighetsbeslut mm kommer att fattas inom ramen för den befintliga beslutsstrukturen och med beaktande av marknadsmässiga villkor.