

Rapporten godkänns.

**§ 5 Beslutsunderlag investering upprustning kv. Trondheim 2
SEKRETESS**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Beslutsunderlag investering upprustning kv. Trondheim 2", daterad den 4 mars 2016, (Bilaga § 5).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen avseende upprustning av lokaler och lägenheter inom kv Trondheim 2 ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

**§ 6 Beslutsunderlag investering upprustning kv. Skänninge 1
SEKRETESS**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Beslutsunderlag investering upprustning kv. Skänninge 1", daterad den 4 mars 2016, (Bilaga § 6).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen avseende upprustning av 80 lägenheter samt 4 lokaler inom kv. Skänninge 1 ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

§ 7 Lägesrapport nyproduktion

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Lägesrapport nyproduktion", daterad den 4 mars 2016, (Bilaga § 7).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 8 Feministisk stadsplanering

Biträdande ombyggnadschef Jenny Berglund lämnade en muntlig rapport rörande ombyggnaden av Husby Centrum och Svenska Bostäders intentioner för utformningen av den offentliga miljön.

Kommunikatör Helen Larsson lämnade en muntlig rapport rörande en feministisk stadsplanering.

Styrelsen beslutade följande.

Rapporten godkänns.

§ 9 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser, anmälan", daterad den 4 mars 2016, (Bilaga § 9).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 10 VD informerar

Verkställande direktören informerade om nuläget i förhandlingar med Hyresgästföreningen Region Stockholm om hyror i vissa nybyggnads- och ombyggnadsprojekt. Verkställande direktören konstaterade att förhandlingarna i flera aktuella projekt har varit helt resultatlösa och att Hyresgästföreningen inte ens lämnat konkreta motbud. Verkställande direktören noterade att Svenska Bostäder mot den bakgrunden kommer att tvingas stranda en eller flera förhandlingar samt hänskjuta tvisten/tvisterna till hyresnämnden i enlighet med bestämmelserna i hyresförhandlingslagen. Svenska Bostäder kommer att i hyresnämnden yrka på en hyra som, enligt bolagets uppfattning, överensstämmer med bruksvärdet för likvärdiga lägenheter i området.

Verkställande direktören informerade om att FöretagsBarometern – Universeum i veckan publicerat resultatet av den årliga undersökningen bland studenter som får svara på vilka svenska företag som är deras drömarbetsgivare. Svenska Bostäder fick dubbla priser; ett pris för branschbäst i branschen fastighetsförvaltning och ett pris för årets nykomling (alla branscher) för studenter inom kategorin högskoleingenjörer.

Verkställande direktören informerade om att huvudkontoret i Vällingby kommer att byggas om för att skapa ett modernt och flexibelt kontor. Byggstart beräknas ske i september 2016.

§ 11 Övriga ärendenInbrottslarm i allmännyttans bostäder

Förelåg skrivelse från ledamöterna Bo Sundin och Ragnhild Elfsö samt tjug suppleanten Marianne Pettersson (M), daterad den 17 mars 2016 (Bilaga § 11 A).

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

Vid protokollet

Klas Heldesten