

## § 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat. Björn Ljung valdes till justeringsman jämte ordföranden.

## § 2 Föregående protokoll 2/2016

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Anmäldes att föregående protokoll 2/2016 är justerat och utskickat.

## § 3 Förslag till budget för 2017 med Inriktning 2018-2019

VD hänvisade till ärende 3.

Särskilt uttalande från styrelsemedlemmarna Björn Ljung, Stefan Svanström, Carl Cederschiöld m.fl.

Föreliggande ärende förhåller sig till de ekonomiska ramar och de mål som anges i kommunfullmäktiges budget. Eftersom vi har reserverat oss mot såväl budgeten som verksamhetsplanen för 2016 har vi därför skiljaktig mening även avseende inriktningen i budgetplaneringen för kommande år.

Fler bostäder är en förutsättning för en fortsatt stark utveckling av Stockholm och vi har nu den högsta byggtakten i Stockholm sedan 70-talet. Vi ser därför med stor oro på att den politiska splittringen inom den rödgrönrosa majoriteten kommer att leda till en tillbakagång i bostadsproduktionen. Detta är en risk som även stadens revisorer har påtalat, att staden inte kommer att nå bostadsmålet till 2020. Det kommer att framför allt drabba de unga som vill komma till Stockholm för att studera eller arbeta.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen tillåts vara fortsatt ekonomiskt starka, och medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. De kommunala bostadsbolagen har ett särskilt ansvar för att förnya och utveckla ytterstaden och göra hela Stockholm attraktivt i alla dess delar. Bostadsbolagen ska medverka till att utveckla ytterstaden, dess miljöer och attraktivitet i samverkan med privata aktörer och boende.

Det är tydligt att den rödgrönrosa majoriteten ger en gräddfil på marknaden till de allmännyttiga bolagen. Vi ställer oss därtill frågande till hur detta ska finansieras. Limiten har redan höjts och staden lånar en miljard i månaden. Vi måste återigen påtala vikten av att vi behöver få in kapital i bolaget genom att tillåta ombildningar i ytterstaden och via försäljning av mark. Att bygga allting med lånade pengar är både osunt och riskabelt, och kommer att slå mot stockholmarna när räntan går upp, vilket är sannolikt inom en snar framtid. För detta är den rödgrönrosa majoriteten fortfarande svaret skyldig.

Detta handlar till stor del om den aktiva fastighetsförvaltningen, att vara beredd att såväl förvärva lämpliga objekt vid lämpliga tillfällen, som att sälja objekt - för stockholmarnas, hyresgästernas

och bolagets bästa. Det är därför oroande att det så uttryckligen inte planeras några försäljningar av anläggningstillgångar under perioden.

Stockholmshem har varit särskilt framgångsrikt när det gäller att samverka i affärsprojekt med privata fastighetsägare. Det är ett arbete som bör intensifieras. Stockholmshem bör också pröva att producera andra upplåtelseformer än traditionella hyresrätter. Det kan vara bostadsrätter, ägarlägenheter och kooperativa hyresrätter. Samverkan med SHIS Bostäder bör utvecklas för att nå samsyn när det gäller effektuerandet av produktion och förvaltning av flyktingboende och andra former av fastigheter inom ramen för SHIS uppdrag.

#### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Förslaget till budget för 2017 och inriktning för 2018 och 2019 godkänns.

#### **§ 4 Nyproduktion Lugnet**

VD hänvisade till ärende 4.

#### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Genomförandet av projektet Lugnet etapp III med en projektbudget om 360 mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.

#### **§ 5 Samordnare för Kultur i ögonhöjd**

VD hänvisade till ärende 5.

#### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Styrelsen utser Rebecka Johansson till lokal samordnare för Stockholmshems arbete med Kultur i ögonhöjd.

#### **§ 6 Anmälan svar på revisorsrapport om bostadsbyggande**

VD hänvisade till ärende 6.

#### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Styrelsen beslutar att godkänna svar på Projektrapporten.