

och bolagets bästa. Det är därför oroande att det så uttryckligen inte planeras några försäljningar av anläggningstillgångar under perioden.

Stockholmshem har varit särskilt framgångsrikt när det gäller att samverka i affärsprojekt med privata fastighetsägare. Det är ett arbete som bör intensifieras. Stockholmshem bör också pröva att producera andra upplåtelseformer än traditionella hyresrätter. Det kan vara bostadsrätter, ägarlägenheter och kooperativa hyresrätter. Samverkan med SHIS Bostäder bör utvecklas för att nå samsyn när det gäller effektuerandet av produktion och förvaltning av flyktingboende och andra former av fastigheter inom ramen för SHIS uppdrag.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Förslaget till budget för 2017 och inriktning för 2018 och 2019 godkänns.

§ 4 Nyproduktion Lugnet

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförandet av projektet Lugnet etapp III med en projektbudget om 360 mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.

§ 5 Samordnare för Kultur i ögonhöjd

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsen utser Rebecka Johansson till lokal samordnare för Stockholmshems arbete med Kultur i ögonhöjd.

§ 6 Anmälan svar på revisorsrapport om bostadsbyggande

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna svar på Projektrapporten.

§ 7 Anmälan om rapport avseende bostadsförmedlingen

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen hade en allmän diskussion om förhållandet mellan omflyttning av nyproducerade bostäder och äldre bostäder.

Styrelsen för Stockholms hem beslutade följande:

1. Rapport rörande bostadsuthyrning 2015 godkänns.

§ 8 Internkontrollplan 2016

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholms hem beslutade följande:

1. Internkontrollplan för 2016 godkänns.

§ 9 Anmälan om bolagsstämmans genomförande, arvodesinfo

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholms hem beslutade följande:

1. Anmälan av årsstämmoprotokollet godkänns.

§ 10 Lägesrapport Nyproduktion

VD hänvisade till ärende 10.

Särskilt uttalande från styrelsemedlemmarna Björn Ljung, Stefan Svanström, Carl Cederschiöld m.fl.

I Stockholm råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att fler bostäder kommer på plats. Byggtakten i staden ökade under Alliansens ledarskap till den snabbaste takten sedan 1970-talet. Tyvärr har vi under den rödgrönrosa majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i Stadsbyggnadsnämnden inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholms hems resurser för nyproduktion att användas fullt ut. I ärendet kan vi se att den befintliga projektportföljen innehåller få lägenheter med bindande avtal och detaljplan och att antalet bostäder i portföljen under denna mandatperiod har minskat kraftigt.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro bekräftas av en jämförelse med hur bolagets projektportfölj utvecklats under det senaste året sedan styrelsemötet i mars. Sedan dess har projektportföljen för 2016 minskat kraftigt och problemen att