

## **§ 7 Anmälan om rapport avseende bostadsförmedlingen**

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen hade en allmän diskussion om förhållandet mellan omflyttning av nyproducerade bostäder och äldre bostäder.

### **Styrelsen för Stockholms hem beslutade följande:**

1. Rapport rörande bostadsuthyrning 2015 godkänns.

## **§ 8 Internkontrollplan 2016**

VD hänvisade till ärende 8.

### **Styrelsen för Stockholms hem beslutade följande:**

1. Internkontrollplan för 2016 godkänns.

## **§ 9 Anmälan om bolagsstämmans genomförande, arvodesinfo**

VD hänvisade till ärende 9.

### **Styrelsen för Stockholms hem beslutade följande:**

1. Anmälan av årsstämmoprotokollet godkänns.

## **§ 10 Lägesrapport Nyproduktion**

VD hänvisade till ärende 10.

Särskilt uttalande från styrelsemedlemmarna Björn Ljung, Stefan Svanström, Carl Cederschiöld m.fl.

I Stockholm råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att fler bostäder kommer på plats. Byggtakten i staden ökade under Alliansens ledarskap till den snabbaste takten sedan 1970-talet. Tyvärr har vi under den rödgrönrosa majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i Stadsbyggnadsnämnden inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholms hems resurser för nyproduktion att användas fullt ut. I ärendet kan vi se att den befintliga projektportföljen innehåller få lägenheter med bindande avtal och detaljplan och att antalet bostäder i portföljen under denna mandatperiod har minskat kraftigt.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro bekräftas av en jämförelse med hur bolagets projektportfölj utvecklats under det senaste året sedan styrelsemötet i mars. Sedan dess har projektportföljen för 2016 minskat kraftigt och problemen att

uppfylla målen ökar ytterligare för 2017 och 2018. Detta gäller de bostäder som var tänkta att byggstartas dessa år men har behövt skjutas på framtiden. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla uppe den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så drabbar det främst Stockholms unga vuxna och de som är nyinflyttade eller har en svag ställning på bostadsmarknaden får det svårare att få tag i sin första bostad. Ytterst drabbas hela Sveriges tillväxt av att Stockholm som tillväxtmotor har fortsatt svår bostadsbrist.

## **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

## **§ 11 Kompletterande ägardirektiv**

VD hänvisade till ärende 11.

## **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Reviderade arkivregler antas och ska genomföras i tillämpliga delar.
2. Program för upphandling och inköp antas.
3. Antidiskrimineringsklausul enligt bilaga ska tillämpas i bolagets bygg- och anläggningsentreprenader.

## **§ 12 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser**

VD hänvisade till ärende 12.

## **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Rapporten angående inkomna och besvarade remisser godkänns.

## **§ 13 Anmälan om tillträde av Vårdhemmet**

VD hänvisade till ärende 13.

## **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Att godkänna information avseende förvärv av tomträtten till fastigheten Vårdhemmet 2, Råcksta.

## **§ 14 VD informerar**

- Moduler för 2016. VD informerade om att SHIS är den part som bolaget samarbetar med som hyrestagare av eventuella Modulbostäder. Bolaget arbetar nu med att ge förutsättningar för framtida beslut om investering och ett snabbt genomförande. Det sker genom att ansöka om bygglov för platser, upphandla modulbostäder utan krav på avrop av dessa och säkerställa