

uppfylla målen ökar ytterligare för 2017 och 2018. Detta gäller de bostäder som var tänkta att byggstartas dessa år men har behövt skjutas på framtiden. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla uppe den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så drabbar det främst Stockholms unga vuxna och de som är nyinflyttade eller har en svag ställning på bostadsmarknaden får det svårare att få tag i sin första bostad. Ytterst drabbas hela Sveriges tillväxt av att Stockholm som tillväxtmotor har fortsatt svår bostadsbrist.

## **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

## **§ 11 Kompletterande ägardirektiv**

VD hänvisade till ärende 11.

## **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Reviderade arkivregler antas och ska genomföras i tillämpliga delar.
2. Program för upphandling och inköp antas.
3. Antidiskrimineringsklausul enligt bilaga ska tillämpas i bolagets bygg- och anläggningsentreprenader.

## **§ 12 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser**

VD hänvisade till ärende 12.

## **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Rapporten angående inkomna och besvarade remisser godkänns.

## **§ 13 Anmälan om tillträde av Vårdhemmet**

VD hänvisade till ärende 13.

## **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Att godkänna information avseende förvärv av tomträtten till fastigheten Vårdhemmet 2, Räcksta.

## **§ 14 VD informerar**

- Moduler för 2016. VD informerade om att SHIS är den part som bolaget samarbetar med som hyrestagare av eventuella Modulbostäder. Bolaget arbetar nu med att ge förutsättningar för framtida beslut om investering och ett snabbt genomförande. Det sker genom att ansöka om bygglov för platser, upphandla modulbostäder utan krav på avrop av dessa och säkerställa

intäkter och hantering av vissa risker. Inför eventuell investering återkommer VD med underlag och ekonomiska kalkyler till styrelsen för genomförandebeslut.

- Direkten Annedal. Eva Lenngren informerade om lokalhyrestagaren i Annedal där diskussion har förts i media. Bolaget försöker föra dialog med hyresgästen för att nå en överenskommelse, men hittills har inte företrädare från Direkten velat träffa bolaget.
- Bygglov solceller. Vd informerade om att bolaget erhållit bygglov för solceller på taket på adressen Hauptvägen 65-69 i Hökarängen i enlighet med bygglovsansökan.
- Grow Smarter Årsta. Linus Johansson informerade om samrådsförfarandet i Valla torg där drygt 75 % av hyresgästerna har godkänt ombyggnationen i de första två husen och om kommande förfarande i Hyresnämnden. Vidare beskrevs problematiken med evakueringsbostäder och risken att fördröjningar av projektet medför försämringar för hyresgästernas möjlighet att erhålla ersättningsbostäder som svarar bäst mot önskemålen.
- Konst i Solberga. Eva Lenngren informerade om konst i samband med nyproduktion i Solberga och hur man använt material och historia från platsen. Konstnären har varit My Lind.
- Nya Tomträtsavgälder. Bolaget återkommer till styrelsen efter att förslaget varit ute på remiss och informerar om vilka effekter en förändring enligt förslaget får på bolaget.

## § 15 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes.

## § 16 Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

### Vid protokollet:

Linus Johansson

### Justerat:

Kadir Kasirga

Björn Ljung