

§ 75

Dnr 2016/KSM0952.251

Godkännande av marköverlåtelseavtal för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal avseende Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Pengarna från markförsäljningen ska användas till miljöstärkande åtgärder exempelvis dagvattendammar.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning mot avslaget av tilläggsyrkandet om komplettering i avtalet samt hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-04-18 § 62 (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-08-12 § 97 (bilaga).

Särskilt yttrande

Marcus Obligado (V) hänvisar till ersätтарыttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-02 § 24 (bilaga).

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade instämt i Marie Åkesdotters (MP) avslagsyrkande och i andra hand i Anita Mattssons (S) båda yrkanden om han hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige 19 maj 2016. Detaljplaneförslaget

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

möjliggör för en utökning av verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 genom att allmän platsmark i anslutning till fastigheten planläggs för industriändamål (av icke störande karaktär). Fastigheten gränsar till Petterboda parkstråk och omges av skog som fungerar som grön buffert mellan Petterboda verksamhetsområde och Petterboda parkstråk.

För att genomföra detaljplanen har ett marköverlåtelseavtal upprättats. Genom avtalet säljs ca 1288 kvm av kommunens fastighet Bollmora 2:1 till fastighetsägaren till Lastbilen 7 för en köpeskilling på 1 288 000 kronor. Avtalets syfte är också att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet. Till avtalet har ett PM för gestaltungsprinciper tagits fram för att den nya industribyggnaden ska utformas med hänsyn till intill liggande grönstråk.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har behandlat ärendet och föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att marköverlåtelseavtalet avseende Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 godkänns och att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att marköverlåtelseavtal avseende Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 godkänns samt att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Anita Mattsson (S) tilläggsyrkar att pengarna från markförsäljningen ska användas till miljöstärkande åtgärder exempelvis dagvattendammar.

Anita Mattsson (S) tilläggsyrkar att avtalet kompletteras med krav på infiltrationslösning som bekostas av köparen. Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) yrkande om komplettering i avtalet.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag till ordförandeförslaget. I andra

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

hand stödjer Marie Åkesdotter (MP) Anita Mattssons (S) båda yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om marköverlåtelseavtalet ska godkännas och ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet. Ordföranden ställer frågan om att avslå avtalet. Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att godkänna avtalet och ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet.

Ordföranden ställer frågan om pengarna från markförsäljningen ska användas till miljöstärkande åtgärder exempelvis dagvattendammar och finner att kommunstyrelsen har bifallit det.

Ordföranden ställer frågan om avtalet ska kompletteras med krav på infiltrationslösning som bekostas av köparen och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.

Bilagor

§ 61 MSU Lastbilen marköverlåtelseavtal.pdf

Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal.pdf

Marköverlåtelseavtal Lastbilen 7_antagande inkl bilagor..pdf

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|