

§ 78

Dnr 2015/KSM 0502.214

Beslut om antagande gällande ny detaljplan för Kryddvägen etapp 1, del av fastigheten Näsby 4:1469

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Ny detaljplan för del av fastigheten Näsby 4:1469 antas.

Jäv

Mats Lindblom (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservation

Jörgen Bengtsson (SD) reserverar sig med hänvisning till reservation i kommunstyrelsen 2015-05-12 § 89 (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig med hänvisning till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-10-21 § 144 (bilaga).

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning med hänvisning till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-04-28 § 66 (bilaga).

Särskilt yttrande

Marcus Obligado (V) hänvisar till ersättaryttrande i kommunstyrelsen 2015-11-12 § 177 (bilaga).

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade instämt i avslagsyrkandet om han hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

I september 2014 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet samrådshandlingarna för detaljplan för alla Kryddvägsetapper. Planförslaget

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

var ute på samråd under perioden 9 september – 30 september 2014 och en öppen samrådsaktivitet hölls på plats i området. Efter samrådet har etapp 1 brutits ur det övriga området och tas upp för granskning som en enskild plan. Företaget LW-plåt har direktanvisats marken och avser att bygga bostäder åt sina anställda.

De synpunkter som kom fram under samrådsskedet samt granskningen som har fått betydelse för arbetet med etapp 1 är bland annat att en bullerutredning och dagvattenutredning har tagits fram. Även en geoteknisk bedömning av markens lämplighet har utförts, för att säkerställa säkerheten med avseende på risk för blocknedfall/bergras.

Detaljplanen möjliggör två lamellhus i 6 våningar med ett tillhörande parkeringsgarage längs med Kryddvägens västra sida. Husen innehåller ca 33 lägenheter. Ett kvalitetsprogram har tagits fram och knyts till exploaterings-avtalet för att säkerställa att den nya bebyggelsen håller en hög arkitektonisk kvalitet.

Planområdet är 3200 kvm stort och består idag av skogdominerad naturmark. Marken är dock starkt kuperad, och har därför begränsad rekreativ användning. Naturmark för rekreation har i stället sparats i utvecklingsområdets södra delar.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har behandlat ärendet och föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att ny detaljplan för del av fastigheten Näsby 4:1469 antas.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta ny detaljplan för del av fastigheten Näsby 4:1469.

Yrkande

Anita Mattsson (S), Marie Åkesdotter (MP) och Jörgen Bengtsson (SD) yrkar avslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om att bifalla ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om att avslå ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

§ 64 MSU Kryddvägen etapp 1 detaljplan.pdf

Tjänsteskrivelse antagande detaljplan Kryddvägen etapp 1.pdf

Planbeskrivning.pdf

Plankarta.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------