

§ 62

Dnr 2014/KSM1040.214

Beslut om antagande gällande ny detaljplan för fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktige antar ny detaljplan för fastigheten Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till Miljöpartiets reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-08-12. § 97

Särskilt yttrande

Kristjan Vaigur (S) lämnar ett särskilt yttrande för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga) samt hänvisar även till Socialdemokraternas särskilda yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-01-14 §10

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lastbilen 7 i Petterboda industriområde inkom i december 2014 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att köpa till kommunal mark öster om fastigheten med avsikt att bygga ut befintlig verksamhet. Verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 bedrivs av Montage Consult Produktions AB och innebär tillverkning av stålkonstruktioner och metallkomponenter till bygg- och industriföretag.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 12 augusti 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



industriverksamhet inom fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1. Detaljplanen upprättas enligt plan-och bygglagen, PBL (2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 med standardförfarande. Samråd för planförslaget ägde rum 19 januari – 9 februari, men förlängdes på begäran till den 15 februari. Under samrådstiden inkom 13 yttranden, varav ett under den förlängda samrådstiden.

Länstyrelsen inkom med en synpunkt gällande val av planförfarande, vilket har lett till en ändring från begränsat standardförfarande till standardförfarande. I övrigt har inga ändringar gjorts efter samrådet.

Planförslaget ställdes ut för granskning 3-25 mars 2016. Totalt inkom 6 yttranden, varav ett med synpunkter och två med erinran. Efter granskningen har stycket om dagvatten i planbeskrivningen förtydligats.

Bilagor

Detaljplan.pdf

Granskningsutlåtande.pdf




PM Gestaltungsprinciper.pdf

Reservation miljöpartiet § 97 20150812.pdf

Särskilt yttrande Socialdemokraterna 20150114 § 10.pdf

Planbeskrivning antagning Lastbilen 7 till KF.pdf

Tjänsteskrivelse Lastbilen 7 antagande.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-04-18


§ 62 Beslut om antagande gällande ny detaljplan för fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1

MSU hade att föreslå kommunstyrelsen att anta ny detaljplan för fastigheten Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1.

Vi har i ett tidigare skede, 2015-01-14, avgett särskilt yttrande avseende planbesked för Lastbilen 7 och hänvisar även nu till detta vårt särskilda yttrande.

Utöver detta vill vi poängtera vikten av följa inkomna synpunkter från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund SMOF gällande vikten av att dagvattenhanteringen iakttas på bästa möjliga sätt. Enligt SMOF skulle en infiltrationslösning på fastigheten avlasta flödena till Kolardammarna. Vi anser även att infiltrationen ska bekostas av köparen.

För den socialdemokratiska gruppen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet


Kristjan Vaigur



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14

§ 10 Planbesked Lastbilen 7

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade att se positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Lastbilen 7 och därigenom möjliggöra en utbyggnad av den verksamhet som bedrivs på fastigheten.

Vi socialdemokrater motsätter oss inte förslaget till beslut men understryker samtidigt de miljöproblem som är förknippade med beslutet och som samhällsbyggnadsförvaltningen lyfter fram i beslutsunderlaget.

Det aktuella området fungerar som spridningskorridor för växter och djur och som visuellt skydd och buffert mellan Petterboda verksamhetsområde och intilliggande bostadsområden. Området har redan i tidigare skede minskats genom en utbyggnad av Petterboda återvinningscentral och kommer nu att naggas ytterligare genom det aktuella förslaget.

Vi ser det aktuella företagets planer på att bygga ut sin verksamhet som ett positivt bidrag till det lokala näringslivsklimatet i kommunen. Vi noterar och understryker också förvaltningens analys och markering av de åtgärder som måste utredas och vidtas för att undvika negativa miljökonsekvenser av det aktuella beslutet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har en stark kompetens i berörda frågor och vi utgår ifrån att tänkbara negativa konsekvenser av den aktuella exploateringen kommer att kunna hanteras och kompenseras fullt ut.

För den socialdemokratiska gruppen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Kristjan Vaigur

miljöpartiet de gröna

Tyresö



Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 12 augusti 2015

Ärende 5: Planuppdrag och samråd för Lastbilen 7

Miljöpartiet yrkade återremiss med syfte att komplettera med en redovisning och helhetsgrepp över hur planen påverkar den gröna Tyrestakilen och spridningskorridoren genom området. Varje litet ingrepp kan tyckas vara litet i sig, men kan sammantaget göra att spridningskorridoren inte kommer att fungera i framtiden. För inte så länge sedan togs mark i anspråk för utveckling av kretsloppscentralen. Företaget Katach har också fått lov att ta mark i anspråk för ett aktivitetshus, dessutom höll Rackethallen på att få tillstånd till att bygga tennisbanor i det absolut svagaste avsnittet. Utan Naturskyddsföreningens intensiva arbete hade detta också blivit verklighet.

Vi ser att intrånget visserligen är begränsat men genom att det smala närliggande naturstråket redan idag är en svag länk i Tyrestakilen bör även små ingrepp beaktas noga. Det är också angeläget att värdera andra insatser som kan göras av kommunen för att stärka den gröna kilen.

I samrådsversionen av ny översiktsplan för Tyresö kommun (planeringsunderlag) nämns att de gröna kilarna är nödvändiga korridorer där växter och djur kan vandra och spridas. Möjligheten att spridas behövs för att bevara den biologiska mångfalden.

Det är angeläget att befintligt planeringsunderlag omsätts och används när det finns ett exploateringsstryck. I ärendet konstateras att spridningskorridoren för växter och djur är viktig, men trots detta föreslås att området exploateras ytterligare.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, tjänstgörande ersättare

LFR 82




Datum 2016-04-18
 Tid 08:30- 10:00
 Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-04-25

Paragrafer 56 - 68

Sekreterare 
Solveig Lönnervall

Ordförande 
Fredrik Saweståhl

Justerande 
Lennart Jönsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2016-04-18
 Datum då anslaget sätts upp 2016-04-25
 Datum då anslaget tas ned 2016-05-18
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L), ej tjänstgörande under § 63- § 64
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Anna Steele (L), tjänstgörande under paragraf § 63- § 64
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD), ej tjänstgörande under § 60
Anna Lund (KD), tjänstgörande under § 60
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)
Anders Linder (S), tjänstgörande under § 56- § 68

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Peter Bylund (MP)

Övriga



Sara Kopparberg, förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Heléne Hallberg, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Karin Björnelund, koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
Gunilla Berg, näringslivschef, Kommunstyrelseförvaltningen
Åsa De Mander, politisk sekreterare, Liberalerna

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Ajda Asgari, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Suzette Westling, verksamhetsansvarig, avfallsplanering, Tekniska kontoret

Frånvarande

Helen Dwyer (C)
Anita Mattsson (S)
Karin Ljung (S)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
