



Illustration, ny bebyggelse:



Exempel på hur tak kan utformas för att inrymma teknikrytmen.

UPPLYSNING

Handlingar

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:500/A1
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning (för Område vid Kryddvägen)
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen)
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till (sist i planbeskrivningen)
- Kvalitetsprogram daterat 2015-10-12

Övrigt

Planavtal har tecknats mellan exploatören och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, lednings-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skämtak
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2016-02-15 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50 m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sverref99 1900, RH2000, Mätklass II.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom h planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, med undantag för tak till cykelparkering samt växthus.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (RH 2000)
- IV Högsta antal våningar
- VI Högsta antal våningar. Våning 6 ska endast innehålla teknikrytmen.

Utseende

- f₁ Tak ska vara vegetationsklädda

Byggnadsteknik

- b₁ Bjälklag ska vara planterbart.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna ska utformas så att:
 - minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster,
 - bostad med uteplats för vilken de rekommenderade riktvärdena överskrids ska ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats där ljudnivåerna inte överskrider 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN		Antagandehandling	
Kryddvägen etapp 1 Del av fastigheten Näsby 4:1469 Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
Upprättad oktober 2015 enligt PBL (2010:900) enligt dess lydelse före 2015-01-01		Antagande	KF
		Laga kraft	
Heléne Hallberg planchef		Carolin Andersson planarkitekt	
		Skala 1:500 (A1)	