

Handläggare
Christer Knutås
Telefon: 08 508 30177

Till
KN 2016-05-17

Motion (2015:49) av Henrik Sjölander (M) om att samla stadens fastighetsägaransvar, svar på remiss.

Förslag till beslut

Kyrkogårdsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen

Mats Larsson
Förvaltningschef

Sammanfattning

I en motion av Henrik Sjölander (M) föreslås att all fastighetsägaransvar i staden samlas till fastighetsnämnden. Fastighetsnämnden har idag ansvar för stora delar av stadens fastighetsbestånd. Syftet med förslaget är att effektivisera stadens förvaltning av byggnader och anläggningar.

Kyrkogårdsförvaltningen har inget emot att frågan utreds. Förvaltningen pekar dock på de problem som kan uppkomma när fastighetsansvaret överförs till annan nämnd. Förvaltningen utesluter exempelvis att stadens två krematorier skulle kunna överföras till fastighetsnämnden. De är tekniskt avancerade anläggningar där själva produktionsprocessen (kremering) är en integrerad del av fastighetens uppvärmning.

En eventuell utredning bör särskilt belysa de ekonomiska konsekvenserna för kyrkogårdsnämnden om fastighetsägaransvaret och det inre underhållsansvaret överförs till fastighetsnämnden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom tekniska avdelningen och behandlats i förvaltningsgrupp 2016-05-10.

Förvaltningens synpunkter

Kyrkogårdsnämnden har ett fastighetsägaransvar för 15 begravningskapell, varav elva kapell är fristående, två av Sveriges

största krematorier inkl. processutrustning och rökgasrening, ett tiotal garage/förrådsbyggnader, ett tiotal ekonomi/personalbyggnader, tre fristående väntrum till begravningskapell, två fristående toalettbyggnader, kylförvaringslokaler för förvaring av kistor med stoft varav en är helt fristående byggnad. Dessutom har nämnden fastighetsägaransvar för ett fristående informations- och besökscentrum på Skogskyrkogården, ett antal materialgårdstak samt är ägare och hyresvärd för ett bostadshus med elva lägenheter i anslutning till Norra begravningsplatsen i Solna. Den sammanlagda ytan i nämndens fastigheter är över 20 000 m². Driftkostnaden är ca 7 mnkr eller 350 kr per kvm och år.

Det bör i sammanhanget påpekas att kyrkogårdsförvaltningen vid flera tillfällen försökt få stadens fastighetskontor att överta fastighetsägaransvaret för bostadshuset med elva lägenheter i Solna. Det har dock inte gått att genomföra.

Kyrkogårdsförvaltningen har under många decennier byggt upp kunskap och kompetens för att sköta, driva och underhålla stadens begravningsplatser inkl. fastigheter. Vad gäller fastighetsförvaltning har förvaltningen samlat kompetensen i en teknisk avdelning. Inom den tekniska avdelningen ryms även krematorie- och kapellverksamheten. Avdelningen har upphandlade entreprenörer för att åtgärda både det normala underhållsbehovet men även för akuta insatser.

Begravningsceremonier och begravingar bokas och planeras i Stockholm relativt långt i förväg av dödsbo genom begravningsbyråer. Att planera och utföra reparationer och underhåll på framför allt byggnader kräver därför samordning med flera aktörer. Speciellt vid akuta underhållsåtgärder vid kapell eller väntrum krävs en samordning för att inte påverka eller störa bokade ceremonier/begravingar. Förvaltningen har därför genomarbetade interna rutiner för att undvika sådana kollisioner.

Begravningsceremonier får under inga omständigheter störas av pågående fastighetsunderhåll eller andra fastighetsåtgärder.

Tio av de elva begravningsplatser som kyrkogårdsnämnden driver och förvaltar omfattas av kulturminneslagen. En av dessa, Skogskyrkogården, är dessutom ett världsarv i enlighet med UNESCO:s konvention om skydd av världens kultur- och naturarv. Kyrkogårdsnämnden har väl inarbetade rutiner för att kommunicera samtliga frågor som rör kulturminneslagen och världsarvsförvaltning med myndigheter, experter och intressenter.

Kyrkogårdsförvaltningen delar motionärens uppfattning att staden skall ha en effektiv fastighetsförvaltning.

Kyrkogårdsnämnden har 2016-04-13 i ärendet ”Underlag för budget 2017 med inriktning 2018 och 2019” antagit förvaltningens förslag till beslut med följande skrivning om lokaleffektivisering:

”Därutöver är frågan fortfarande aktuell om stadens fastighetskontor i framtiden kan ta över drift och förvaltning av nämndens lokaler. Det bör utredas om detta leder till en mer resurseffektiv och kompetenssäkrad förvaltning”

Kyrkogårdsförvaltningen är därför positiv till att frågan utreds vidare. Kyrkogårdsförvaltningen ser dock vissa samordnings- och samverkansproblem vid en överföring då fastighetsfrågor är integrerad del i skötseln av våra begravningsplatser och kyrkogårdar.

Förvaltningen utesluter att stadens två krematorier skulle kunna överföras till fastighetsnämnden. De är tekniskt avancerade anläggningar där själva produktionsprocessen (kremering) är en integrerad del av fastighetens uppvärmning.

Det innebär att kyrkogårdsförvaltningen även vid en överföring av fastighetsansvaret för övriga byggnader och anläggningar kommer att behöva ha kvar fastighetskompetens inom sin egen organisation.

En eventuell utredning bör särskilt belysa förslaget ekonomiska konsekvenser för kyrkogårdsnämnden.

Bilaga : Motion av Henrik Sjölander (M) om att samla stadens fastighetsägaransvar.