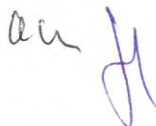


ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

BAKGRUND	Arbete pågår för att upprätta detaljplan för Ösby 1:79 m fl. För att möjliggöra föreslagen byggnation på området behöver befintliga fastigheter anpassas till upprättat planförslag.
PARTER	Lagfaren ägare till fastigheten Ösby 1:79, Fastighetsbolaget Skogsbovägen 19 i Gustavsberg AB (556801-5159), Trädgårdsgränd 2, 111 31 Stockholm. Lagfaren ägare till fastigheterna Ösby 1:65 och Ösby 1:78, Värmdö kommun (212000-0035), 134 81 Gustavsberg.
OMRÅDEN	Ett område om ca 850 kvm av Ösby 1:79 överförs till Ösby 1:78. Området 1 har på kartskissen nedan markerats beige färg. Ett område om ca 270 kvm av Ösby 1:65 överförs till Ösby 1:79. Området 2 har på kartskissen nedan markerats med blå färg. Två områden om ca 300 kvm av Ösby 1:78 överförs till Ösby 1:79. Områdena 3 och 4 har på kartskissen nedan markerats med röd och rosa färg.
ERSÄTTNING	Ersättningen har reglerats i exploateringsavtal.
TILLTRÄDE	Tillträde sker när detaljplanen för området har vunnit laga kraft.
ANSÖKAN OM LANTMÄTERI-FÖRRÄTTNING	Ansökan om fastighetsbildning för att genomföra denna överenskommelse om fastighetsreglering ska inlämnas till Lantmäteriet av Värmdö kommun. Ägaren till Ösby 1:79 ger härmed Värmdö kommun fullmakt att inge ansökan avseende fastighetsreglering enligt ovan. Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar av områdets areal, gränser och rättigheter som förrättningslantmätaren anser nödvändiga.
FÖRRÄTTNINGS-KOSTNADER	Fastighetsbolaget Skogsbovägen 19 i Gustavsberg AB betalar samtliga förrättningskostnader.

Denna överenskommelse är upprättad i tre exemplar, ett exemplar för vardera parten och ett tredje för Lantmäteriet.



Gustavsberg 2016
För Värmdö kommun

Gustavsberg 2016
För Skogsbovägen 19 i Gustavsberg AB

