

Tjänsteskrivelse
2016-03-22

Handläggare
Britt-Marie Jansson
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
15KS/69

Kommunstyrelsens planutskott

Antagande av detaljplaneförslag, för Ösby 1:79 m.fl.

Förslag till beslut

1. Detaljplan för Ösby 1:79 m.fl. antas
2. Strandskydd upphävs på kvartersmark.
3. Granskningsutlåtandet godkänns

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till ändring av gällande detaljplan. Användning kontor och lager ändras till bostadsändamål. Planen kommer att möjliggöra byggrätt för fyra punkthus med fyra-sex våningar och en extra indragen takvåning, vilket ger en byggrätt på ca 5900 m² bostäder och förskola. Ärendet handläggs enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter januari 2015 med utökad förfarande. Föreslagen detaljplan bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Bakgrund

Kommunstyrelsens planutskott har den 20 januari 2016 § 3 beslutat att skicka ut detaljplan för Ösby 1:79 m.fl. på granskning. Planområdet är sedan tidigare detaljplanelagt och ingår i en detaljplan för del av Skogsbo, Gustavsberg fastställd 1990, där utökad byggrätt för kontor tillkom som inte är utnyttjad idag. Tidigare detaljplan antogs 1983 med byggrätter för kontor och lager.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet finansieras med planavtal mellan sökanden och Värmdö kommun. För att reglera kostnadsfördelning av planens genomförande finns ett exploateringsavtal underskrivet.

Kommunala kostnader tillkommer för nyanläggning och sanering av parkmark.

Konsekvenser för miljön

Sanering av förorenad mark genomförs och bygglov får inte ges förrän sanering är genomförd vilket förbättrar miljön vid Ösby träsk. Omvandling av befintlig asfaltsyta till park förstärker den gröna kilen.

Konsekvenser för medborgarna

Förvaltningen föreslår bostäder med tillgång till skola, förskola, idrott och handel. En ny gång- och cykelväg längs Skogsbovägen kommer att underlätta för kommuninvånarna att använda naturområdet kring Ösby träsk.

Konsekvenser för barn

Fastigheten Ösby 1:79 bebyggs med bostäder med skyddande gårdar och närhet till skola förskola och idrott.

Handlingar i ärendet

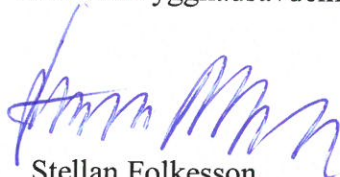
Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Plankarta	Biläggs
2	Planbeskrivning	Biläggs
3	Illustrationskarta	Biläggs
4	Miljökonsekvensbeskrivning	Biläggs
5	Samrådsredogörelse	Biläggs
6	Granskningsutlåtande	Biläggs
7	Porgas utredning om föroreningar flyktiga ämnen	Biläggs ej

Beslut i ärendet

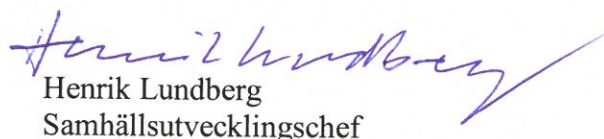
SPN 2012-12-11 § 147	Ansökan om planändring För Ösby bifalls.
KS 2013-03-11 § 42	Planarbete för Ösby 1:79 får påbörjas.
KSPU 2015-02-18 § 17	Start-PM för Ösby 1:79 m.fl. godkänns
KSPU 2015-09-17 § 78	Detaljplan för Ösby1:79 m.fl. sänds på samråd
KSPU 2016-01-20 § 3	Granskningsutställning

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef