

Dnr 11KS/11

*Kommunstyrelsen 2016-05-11 § 110*

## **Antagande av detaljplan för PFO-område T3, Torsby 1:260 m.fl.**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Detaljplanen för PFO-område T3, Torsby 1:260 m.fl. antas.
2. Utställningsutlåtandet godkänns efter förnyad utställning.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplaneförslag för PFO-området Torsby T3 syftar till att anpassa området för permanentboende, ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling och möjlighet till avstyckningar. Planområdet omfattas idag av 66 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Målsättning är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss utveckling. Minsta fastighetsstorlek är i allmänhet föreslagna till 2500 m<sup>2</sup>. Vid fullt utnyttjande av avstyckningsmöjligheterna resulterar planförslaget i ca 20 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storlek på fastigheten. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden samt områden som behövs för dagvattenhantering. Planområdet är ca 37 hektar.

Länsstyrelsen har den 21 augusti 2015 upphävt strandskyddet på kvartersmark och allmän plats, lokalgata. Upphävandet inträder då planen vinner laga kraft.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2016-03-22 "Antagande av detaljplan för PFO-område T3, Torsby 1:260 m.fl.". Plankarta. Genomförandebeskrivning. Markinrångskarta. Samrådsredogörelse program. Samrådsredogörelse. Utlåtande efter utställning. Utlåtande efter förnyad utställning. Dagvattenutredning 2013. Dagvattenutredning 2014. Bullerutredning, 2013. Kulturinventering. Naturinventering. Kommunstyrelsens planutskotts beslut 2016-04-20, § 21

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Det antecknas till protokollet att Filip Joelsson (MP) inte deltar i överläggningar och beslut i detta ärende p.g.a. jäv.

### **Sändlista**

KF