

Dnr 15KS/11

Kommunstyrelsens planutskott 2016-04-20 § 21

Antagande av detaljplan för PFO-område T3, Torsby 1:260 m.fl.

Planutskottets förslag till beslut

1. Detaljplan för PFO-område T3, Torsby 1:260 m.fl. antas.
2. Utställningsutlåtande godkänns efter förnyad utställning.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplaneförslag för PFO-området Torsby T3 syftar till att anpassa området för permanentboende, ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling och möjlighet till avstyckningar. Planområdet omfattas idag av 66 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Målsättning är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss utveckling. Minsta fastighetsstorlek är i allmänhet föreslagen till 2500 m². Vid fullt utnyttjande av avstyckningsmöjligheter resulterar planförslaget i ca 20 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storlek på fastigheten. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden samt områden som behövs för dagvattenhantering. Planområdet är ca 37 hektar.

Länsstyrelsen har den 21 augusti 2015 upphävt strandskyddet på kvartersmark och allmän plats lokalgata. Upphävandet inträder då planen vinner laga kraft.

Jäv

Filip Joelsson (MP) anmäler jäv och deltar inte i föredragning eller beslut. Samtliga ersättare är redan i tjänst varför ingen ersättare träder in i Joelssons ställe.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-03-22 "Antagande av detaljplan för PFO-område T3, Torsby 1:260 m.fl.". Plankarta. Genomförandebeskrivning.
Markinrångskarta. Samrådsredogörelse program. Samrådsredogörelse.
Utlåtande efter utställning. Utlåtande efter förnyad utställning.
Dagvattenutredning 2013. Dagvattenutredning 2014. Bullerutredning, 2013.
Kulturinventering. Naturinventering.